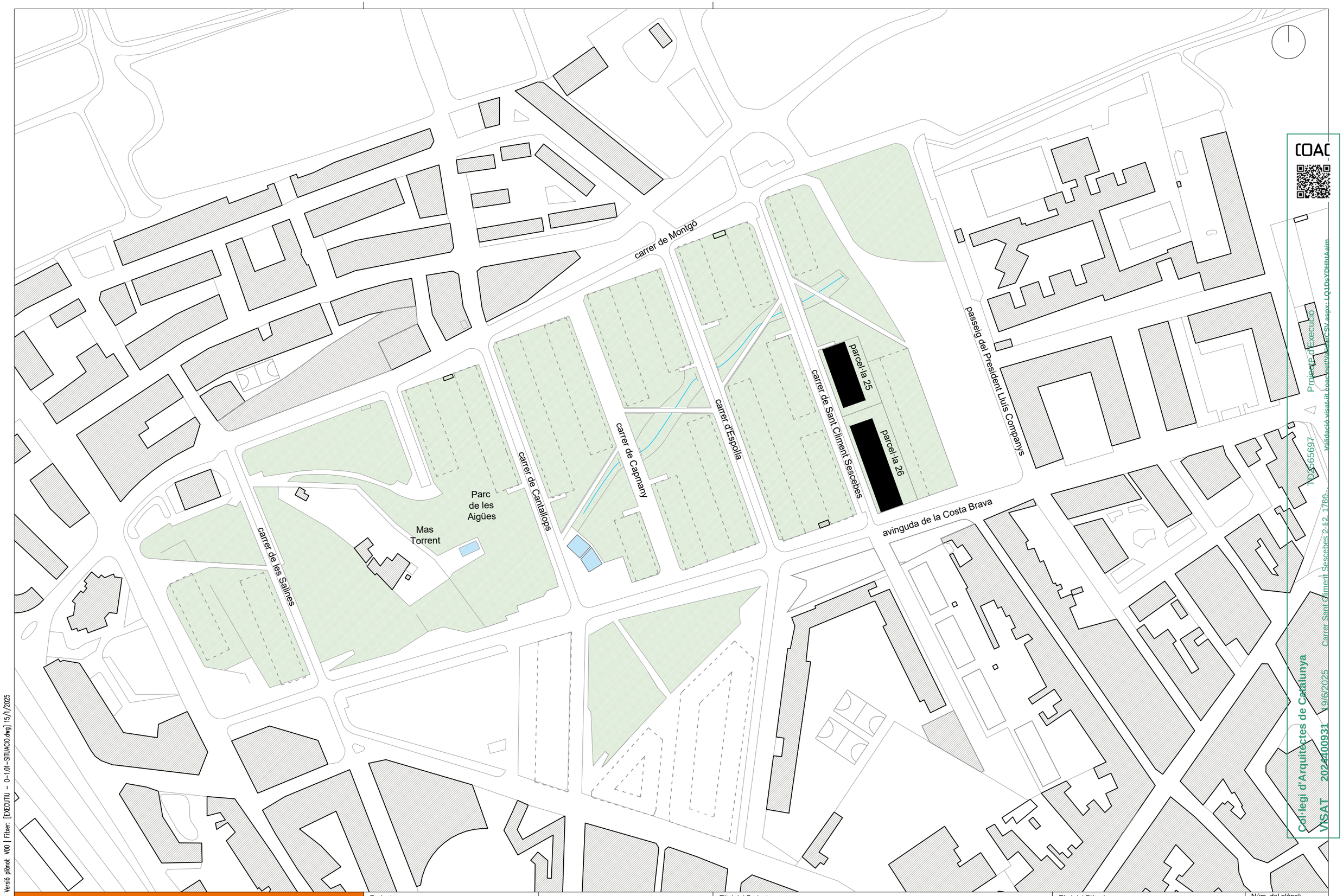


COAC
Projecte d'Execució
TD3565697
Validació visat iit.coacnet/ValidarCSV.aspx: LQ1DsYDHhtAaim
Carrer Sant Climent Sescebes 2-12, 1760
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2024400931 19/6/2025

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - 0-1.01-SITUACIO.dwg] 15/1/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres

Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

SITUACIÓ

Data:

Abril 2025

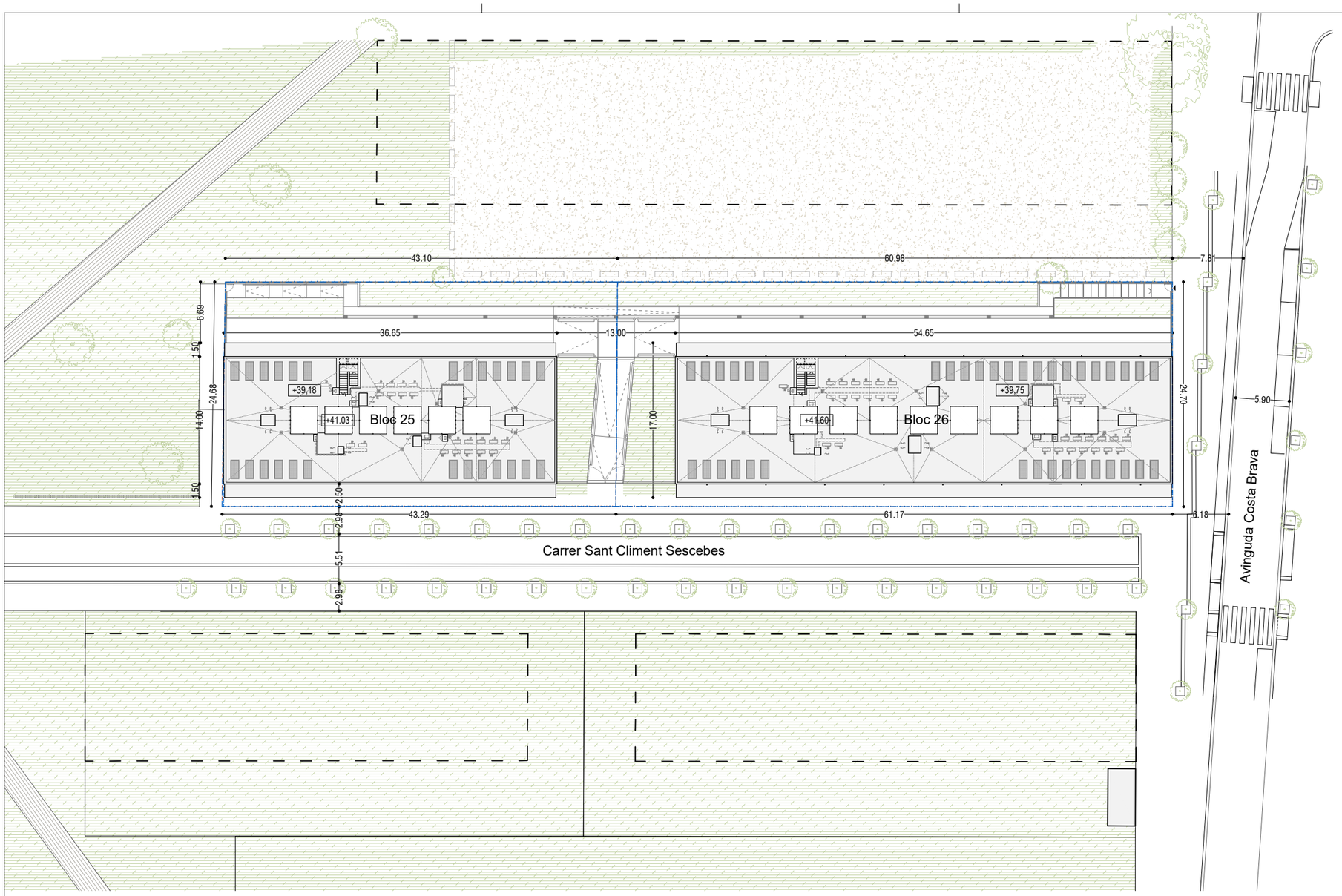
Escala: ISO - A3 1:2000

0m 20 40

Núm. del plànol:

DGO-1.01

Full 01 de 216



DADES URBANÍSTIQUES

Planejament vigent:	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, modificació puntual nº2 del Pla parcial del sector residencial "avinguda Costa Brava"
Classificació del sòl:	Sòl urbà consolidat
Qualificació urbanística:	Clau 17. Residencial plurifamiliar en bloc lineal
Usos previstos:	Art 20.2 i 20.25: en planta pis ús preferent habitatge, ús simplement admès oficines.La planta baixa es podrà destinar a habitatge, usos comercials i d'oficines En planta soterrani: garatge
Superfície de la parcel·la:	Parcel·la UZ-17-18 (Bloc 25): 1.066m^2 Parcel·la UZ-17-19 (Bloc 26): 1.508m^2

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

	NORMATIVA	PROPOSTA
Parcel·la mínima	600,00 m^2	Bloc 25: 1.066,00 m^2 Bloc 26: 1.508,00 m^2
Fondària edificable	14,00 m	14,00 m
Separació límits parcel·la	6,50 m a límit entre UZ-17-18 i UZ-17-19	6,50 m a límit entre UZ-17-18 i UZ-17-19
Separació a carrers	2,50 m a C/St. Climent Sescebes 0,00 m a Av. Costa Brava	2,50 m a C/St. Climent Sescebes 0,00 m a Av. Costa Brava
Ocupació de parcel·la	Bloc 25: 709,91 m^2 Bloc 26: 1.008,97 m^2 Total: 1.718,88 m^2	Bloc 25: 511,35 m^2 Bloc 26: 765,10 m^2 Total: 1.278,20 m^2
Sostre edificable	Bloc 25: 2.077,60 m^2 PB: 519,40 m^2 PP: 1.558,20 m^2 Bloc 26: 3.080,00 m^2 PB: 770,00 m^2 PP: 2.310,00 m^2	Bloc 25: 2.052,40 m^2 PB: 513,10 m^2 PP: 1.539,30 m^2 Bloc 26: 3.060,40 m^2 PB: 765,10 m^2 PP: 2.295,30 m^2
Densitat màxima	66 hab/Ha Bloc 25: 21 habitatges Bloc 26:30 habitatges	66 hab/Ha Bloc 25: 21 habitatges Bloc 26:30 habitatges
Alçada reguladora (ARM)	13,30 m	Bloc 25: 12,17 m Bloc 26: 12,13 m
Alçada mín. planta baixa	2,70 m	2,70 m
Alçada mín. planta pis	2,50 m	2,70 m
Nº màxim de plantes	PB+3	PB+3
Cossos sortints	1,50m obert 100% de façana o semitancat 25% de façana. Vols testers 50% sempre que no volinenzona verda. No es permeten cossos sortints tancats.	1,50m oberts en 100% de façana excepte testers
Tancament de parcel·la	h=1,20 m amb vial públic h=1,80 m testers i fons de parcel·la	h=1,20 m amb vial públic h=1,80 m testers i fons de parcel·la
Ús	PP: preferentment ús habitatge, oficina admés PB: ús habitatge, comercial i oficines PS: garate	PP: ús habitatge PB: ús habitatge Ps: ús garatge

APARCAMENT

	NORMATIVA	PROPOSTA
Habitatge	Cotxes: 26 places Motos: 85,65 m^2 de reserva Bicicletes: 102 places	Cotxes: 26 places Motos: 92,00 m^2 de reserva Bicicletes: Bloc 25, 42pl. Bloc 26, 60pl.

Validació visat lit.coac.net/ValidarCSV.aspx-LQ1DsYDHtAaim
VISAT
COAC

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - 0-2.01-EMPLACAMENT.dwg] 6/2/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
EMPLAÇAMENT
PARÀMETRES URBANÍSTICS

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:500
0m 5 10

Núm. del plànol:
DGO-2.01

Full 02 de 216

Vista 01

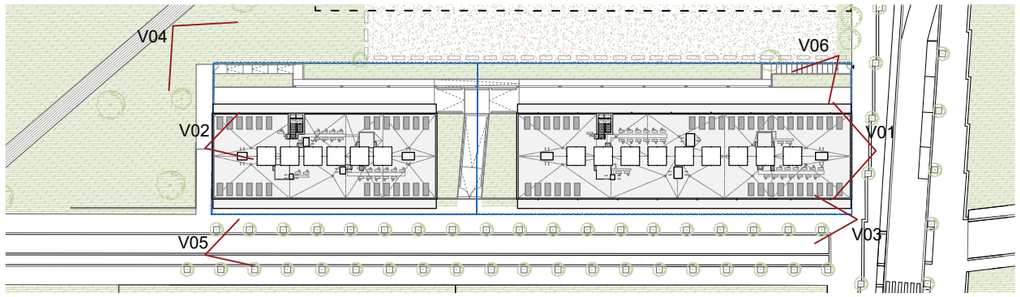
Vista 02

Vista 03

Vista 04

Vista 05

Vista 06



Validació visat-it.coac.net/ValidarCSV.aspx:LQ1DsYDHitAaim
VISAT
COAC

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - 0-2.01-EMPLACAMENT.dwg] 6/2/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

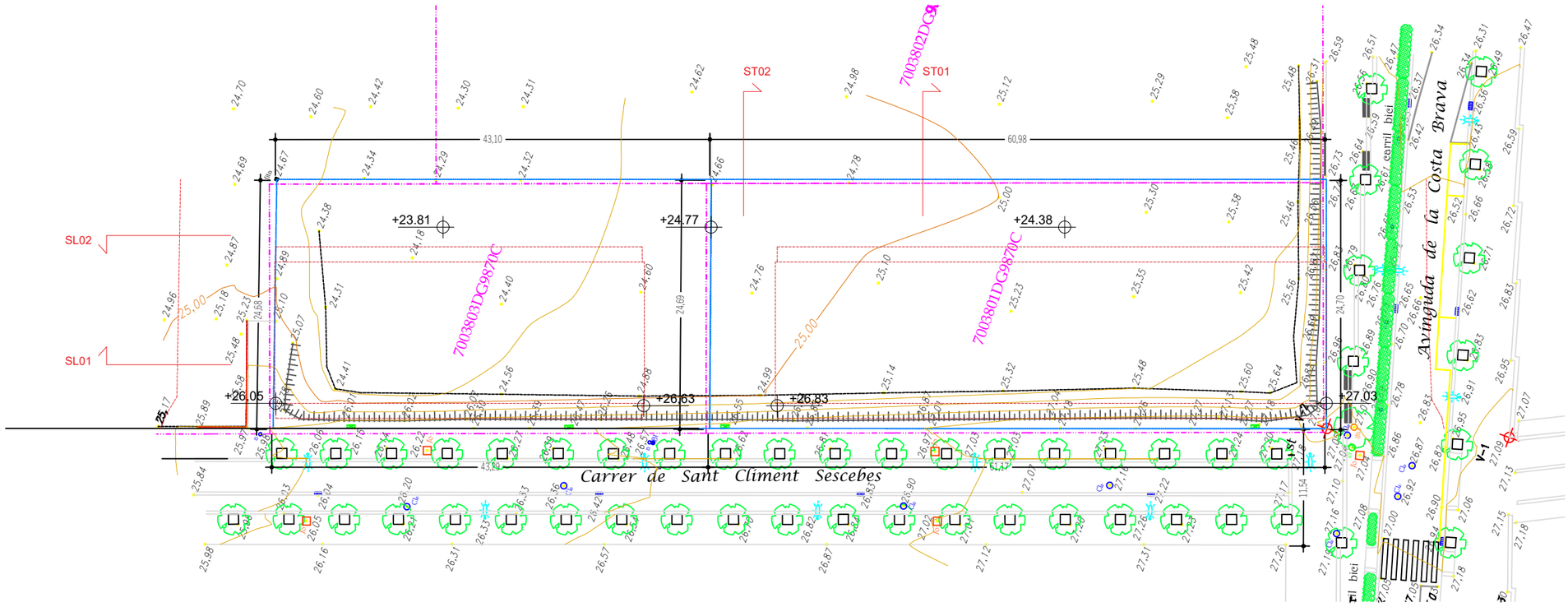
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
EMPLAÇAMENT
FOTOGRAFIES DEL SOLAR

Data: Abril 2025

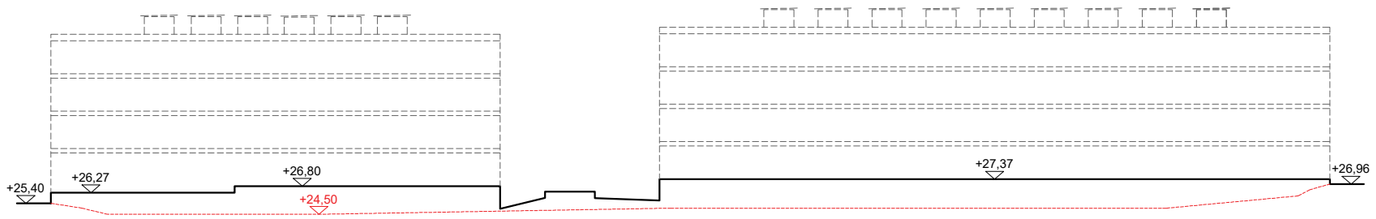
Escala: ISO - A3 1:500
0m 5 10

Núm. del plànol: DGO-2.02

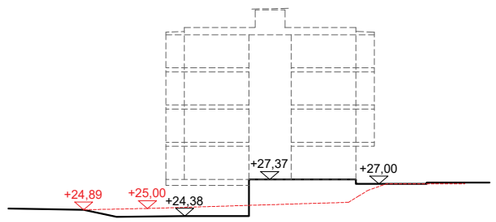


Perfil estat actual

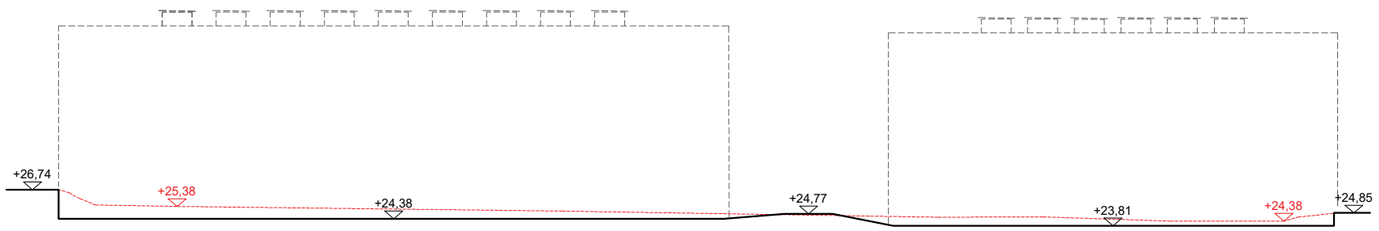
Perfil proposta



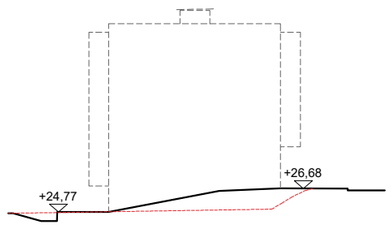
Secció longitudinal 01



Secció transversal 01



Secció longitudinal 02



Secció transversal 02

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres

Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

TOPOGRÀFIC EXISTENT

Data:

Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:500

0m 5 10

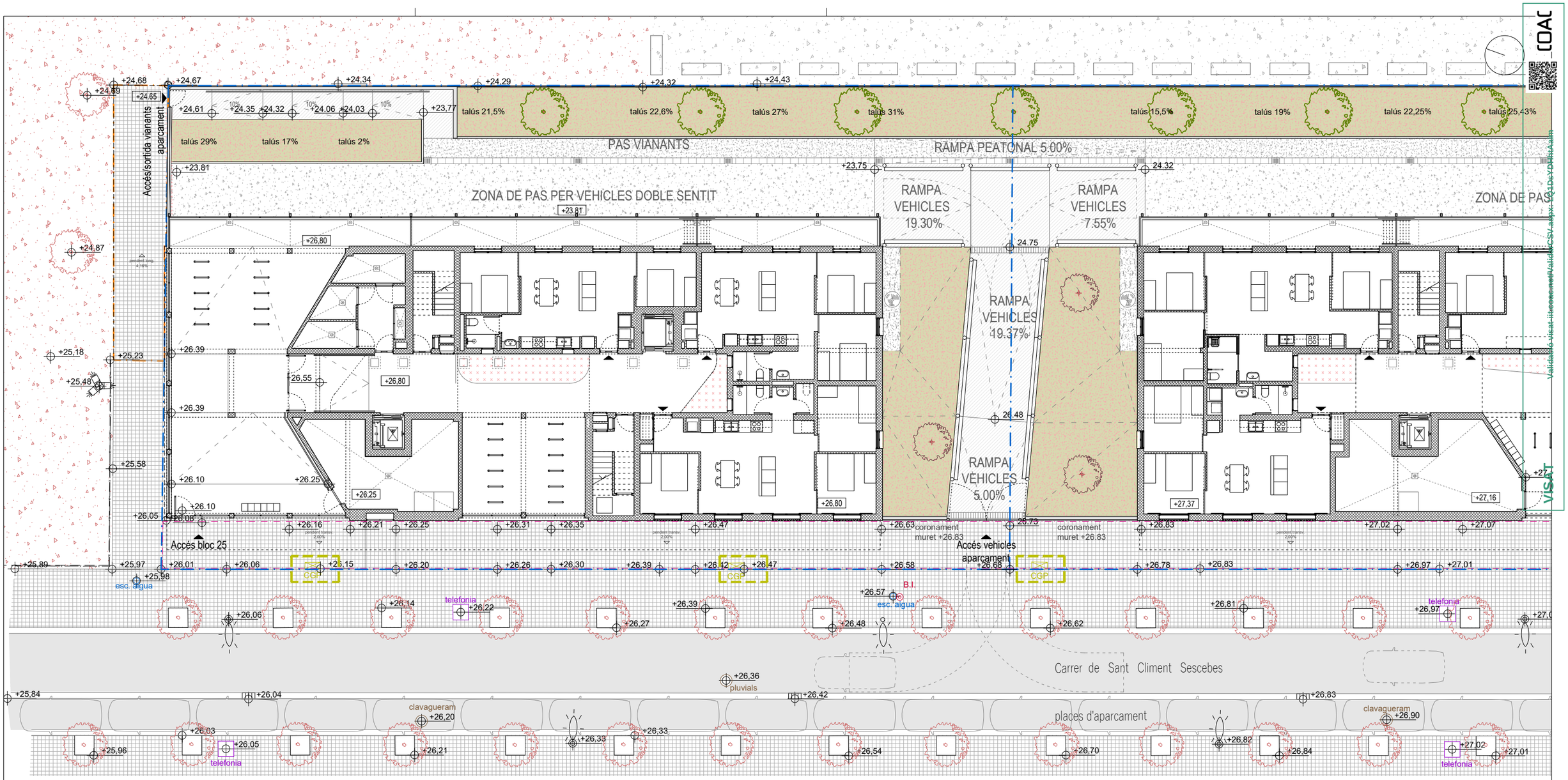
Núm. del plànol:

DGO-3.01

Full 04 de 216

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - 0-3.01-TOPOGRAFIC.dwg] 15/1/2025

COAC
VISAT
Validació visat-it.coac.net/ValidarCSV.aspx-LQ1DsYDHtAaim



ARBRAT EXISTENT

- ARBRAT D'ALINEACIÓ EXISTENT AMB ESCOCELL
- ARBRAT EXISTENT EN ZONA DE PARC
- ARBRAT 1
- ARBRAT 2
- VEGETACIÓ HERBÀCIA + ENFILADISSA DE BAIX MANTENIMENT

PARTERRES

- VEGETACIÓ ARBUSTIVA D'ALINEACIÓ
- VEGETACIÓ EXISTENT HERBÀCIA

MURS

- CONTENCIÓ EXISTENT AMB XAPA D'ACER CORTEN GRECADA
- MUR DE CONTENCIÓ DE FORMIGÓ ACABAT VIST

PAVIMENTS EXTERIORS

- PANOT 20x20cm DE 4 PASTILLES
- PAVIMENT AMB GRAVILLA I CAPA TIPUS GEOGRAVEL DE MITJA DENSITAT (PAS VEHICLES)
- PAVIMENT AMB GRAVILLA I CAPA TIPUS GEOGRAVEL D'ALTA DENSITAT (PAS PERSONES)
- ASFALT NEGRE
- PAVIMENT CONTINU DE FORMIGÓ ACABAT RENTAT ÀRID VIST
- PEÇA DE VORADA DE FORMIGÓ
- ENCINTAT AMB PEÇA DE RIGOLA 30x30cm
- GUAL ADAPTAT EXISTENT AMB PECES PREFABRICADES
- VORADA DE TAULÓ DE FUSTA. 100X200X1000MM
- GRAONS PREFABRICATS DE FORMIGÓ. 40x60x15CM AMB BANDA DE SENYALITZACIÓ TEXTURADA A 3CM DEL LÍMIT I 5CM D'AMPLE

ENLLUMENAT / SEMÀFORS

- COLUMNA ENLLUMENAT VIAL EXISTENT
- COLUMNA DOBLE ENLLUMENAT VIAL EXISTENT
- COLUMNA TRIPLE ENLLUMENAT PARC EXISTENT

INSTAL.LACIONS

- TAPA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA
- TAPA INSTAL·LACIÓ TELEFONIA
- TAPA INSTAL·LACIÓ GAS
- TAPA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA
- TAPA BOCA D'INCENDIS

MOBILITAT

- SENYAL TRÀNSIT
- PLAÇA D'APARCAMENT PER COTXE EN VIAL PÚBLIC

CLAVEGUERAM I DRENATGE

- TAPA CLAVEGUERAM
- EMBORNAL
- TAPA EMBORNAL EN ZONA PARTERRES RAMPA PK
- CANAL DE SUPERFÍCIE TIPUS CAZ 30X30CM
- EMBORNAL TIPUS CAZ
- REIXA RECOLLIDA AIGUA

TANQUES

- TANCA TIPUS 1
- PROTECCIÓ TIPUS BIONA
- PORTES ACER GALVANITZAT. VIANANTS I VEHICLES
- PASSAMÀ DE FUSTA DE PI CUPERITZAT

AFECTACIONS

- CGP A ENRETIRAR (4ut)

LÍMITS

- LÍMIT PARCEL·LA SEGONS TOPOGRÀFIC
- ÀMBIT ACTUACIÓ FORA DE PARCEL·LA (SUP. = 38,57m2)
- FRANJA A CEDIR A L'AJUNTAMENT
- ÀMBIT ACTUACIÓ URBANITZACIÓ. 1.333M^2

MOBILIARI

- BANC EXISTENT
- BARRERA DE FORMIGÓ PREFABRICAT MÒBIL

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - O-4.01-URBANITZACIÓ.dwg] 17/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl — Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres

Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

URBANITZACIÓ I AFECTACIONS
PLANTA BAIXA

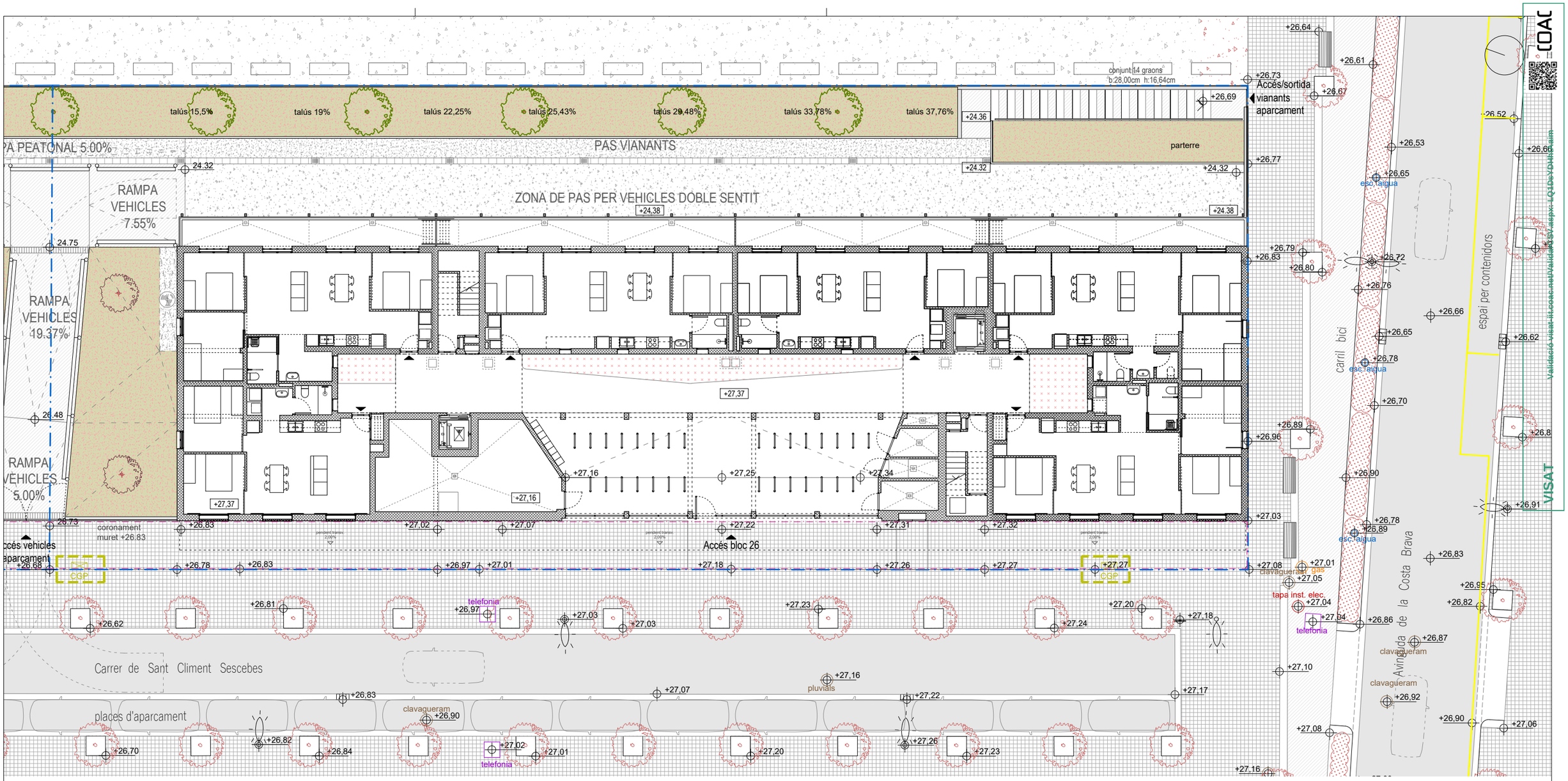
Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:200

0m 1 2 4

Núm. del plànol: DGO-4.01

Full 05 de 216



ARBRAT EXISTENT

- ARBRAT D'ALINEACIÓ EXISTENT AMB ESCOCELL
- ARBRAT EXISTENT EN ZONA DE PARC
- ARBRAT 1
- ARBRAT 2
- VEGETACIÓ HERBÀCIA + ENFILADISSA DE BAIX MANTENIMENT

PARTERRES

- VEGETACIÓ ARBUSTIVA D'ALINEACIÓ
- VEGETACIÓ EXISTENT HERBÀCIA

MURS

- CONTENCIÓ EXISTENT AMB XAPA D'ACER CORTEN GRECADA
- MUR DE CONTENCIÓ DE FORMIGÓ ACABAT VIST

PAVIMENTS EXTERIORS

- PANOT 20x20cm DE 4 PASTILLES
- PAVIMENT AMB GRAVILLA I CAPA TIPUS GEOGRAVEL DE MITJA DENSITAT (PAS VEHICLES)
- PAVIMENT AMB GRAVILLA I CAPA TIPUS GEOGRAVEL D'ALTA DENSITAT (PAS PERSONES)
- ASFALT NEGRE
- PAVIMENT CONTINU DE FORMIGÓ ACABAT RENTAT ÀRID VIST
- PEÇA DE VORADA DE FORMIGÓ
- ENCINTAT AMB PEÇA DE RIGOLA 30x30cm
- GUAL ADAPTAT EXISTENT AMB PECES PREFABRICADES
- VORADA DE TAULÓ DE FUSTA. 100X200X1000MM
- GRAONS PREFABRICATS DE FORMIGÓ. 40x60x15CM AMB BANDA DE SENYALITZACIÓ TEXTURADA A 3CM DEL LÍMIT I 5CM D'AMPLE

ENLLUMENAT / SEMÀFORS

- COLUMNA ENLLUMENAT VIAL EXISTENT
- COLUMNA DOBLE ENLLUMENAT VIAL EXISTENT
- COLUMNA TRIPLE ENLLUMENAT PARC EXISTENT

INSTAL.LACIONS

- TAPA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA
- TAPA INSTAL·LACIÓ TELEFONIA
- TAPA INSTAL·LACIÓ GAS
- TAPA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA
- TAPA BOCA D'INCENDIS

MOBILITAT

- SENYAL TRÀNSIT
- PLAÇA D'APARCAMENT PER COTXE EN VIAL PÚBLIC

CLAVEGUERAM I DRENATGE

- TAPA CLAVEGUERAM
- EMBORNAL
- TAPA EMBORNAL EN ZONA PARTERRES RAMPA PK
- CANAL DE SUPERFÍCIE TIPUS CAZ 30X30CM
- EMBORNAL TIPUS CAZ
- REIXA RECOLLIDA AIGUA

TANQUES

- TANCA TIPUS 1
- PROTECCIÓ TIPUS BIONA
- PORTES ACER GALVANITZAT. VIANANTS I VEHICLES
- PASSAMÀ DE FUSTA DE PI CUPERITZAT

AFECTACIONS

- CGP A ENRETIRAR (4ut)

LÍMITS

- LÍMIT PARCEL·LA SEGONS TOPOGRÀFIC
- ÀMBIT ACTUACIÓ FORA DE PARCEL·LA (SUP. = 38,57m2)
- FRANJA A CEDIR A L'AJUNTAMENT
- ÀMBIT ACTUACIÓ URBANITZACIÓ. 1.333M^2

MOBILIARI

- BANC EXISTENT
- BARRERA DE FORMIGÓ PREFABRICAT MÒBIL

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - O-4.01-URBANITZACIÓ.dwg] 17/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl — Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

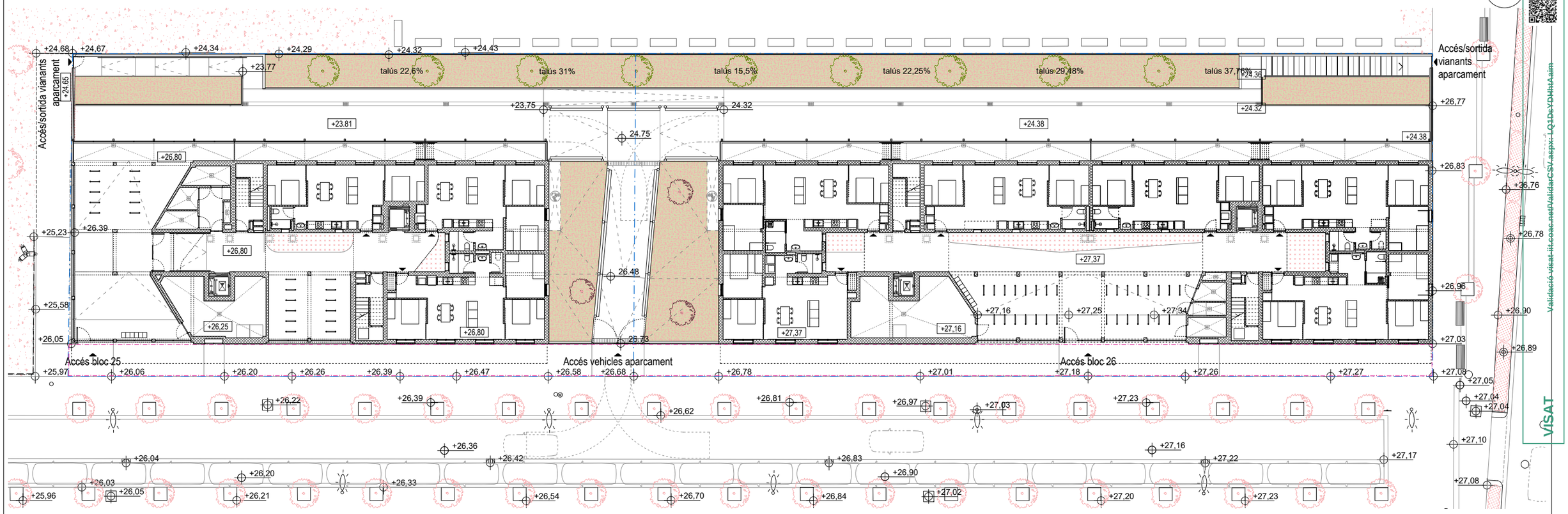
URBANITZACIÓ I AFECTACIONS
PLANTA BAIXA

Data: Abril 2025

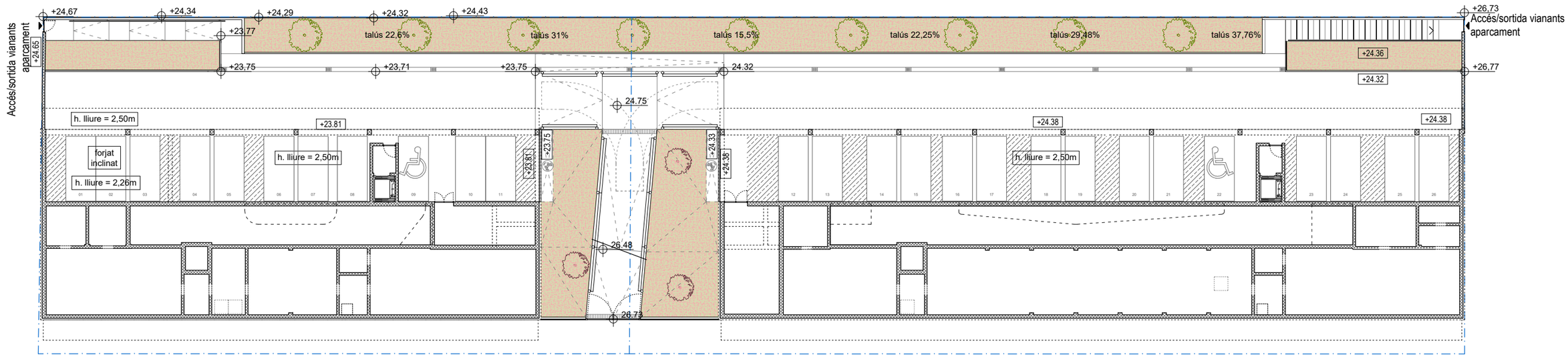
Escala: ISO - A3 1:200

Núm. del plànol: DGO-4.02

Full 06 de 216



PLANTA BAIXA



PLANTA SOTERRANI

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-1.01-PLANTES.dwg] 23/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl — Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres

Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

PLANTES GENERALS
PLANTA BAIXA I SOTERRANI

Data: Abril 2025

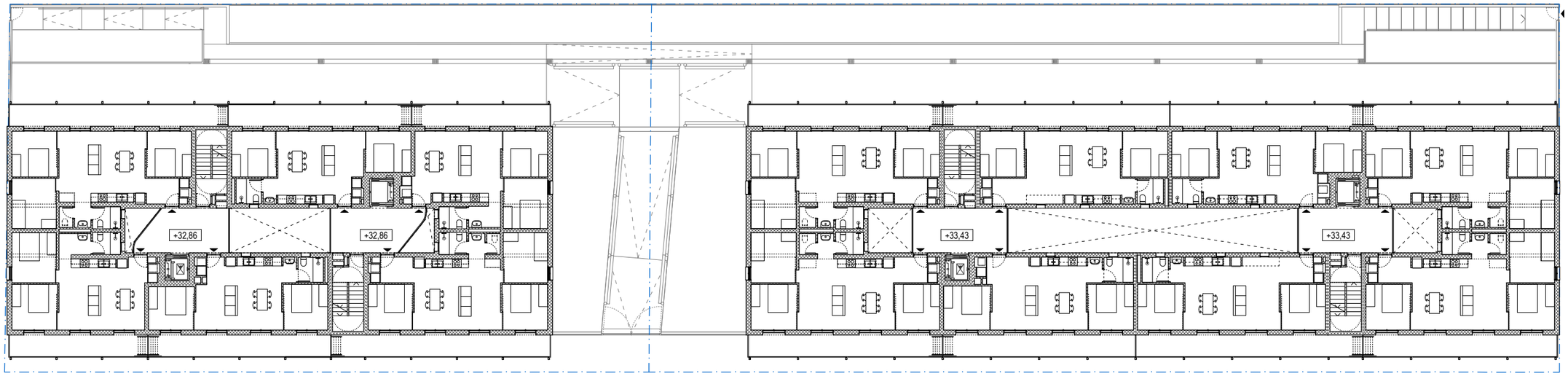
Escala: ISO - A3 1:300

0m 1 2 5

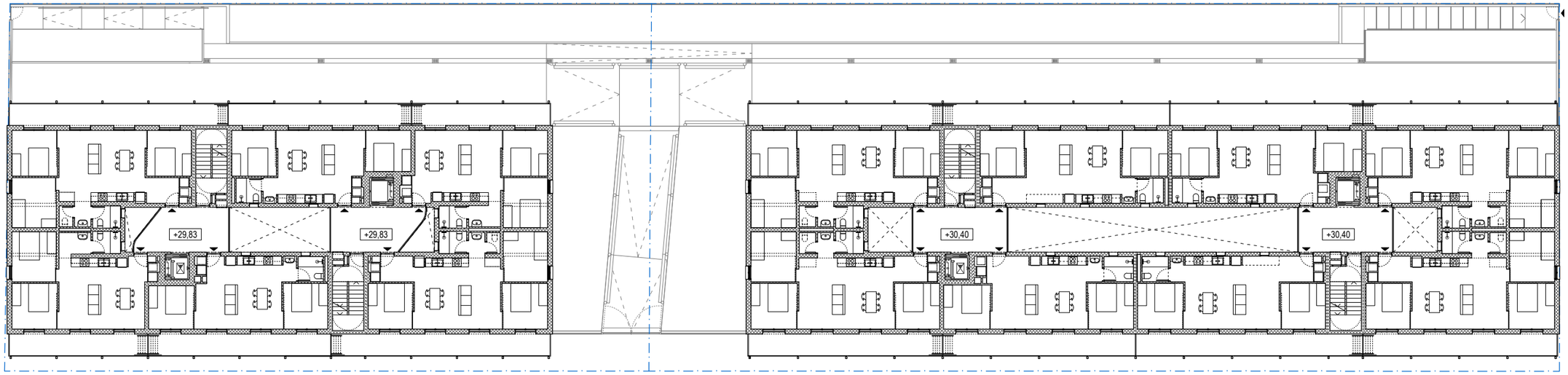
Núm. del plànol: DGA-1.01

Full 07 de 216

COAC
VISAT
Validació visat-it.coac.net/ValidarCSV.aspx: LQ1DsYDHltAaim



PLANTA 2



PLANTA 1

Validació visat: it.coac.net/ValidarCSV.aspx-LQ1DsYDHitAaim
VISAT
COAC

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-1.01-PLANTES.dwg] 23/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

PLANTES GENERALS
PLANTA 1 I 2

Data:

Abril 2025

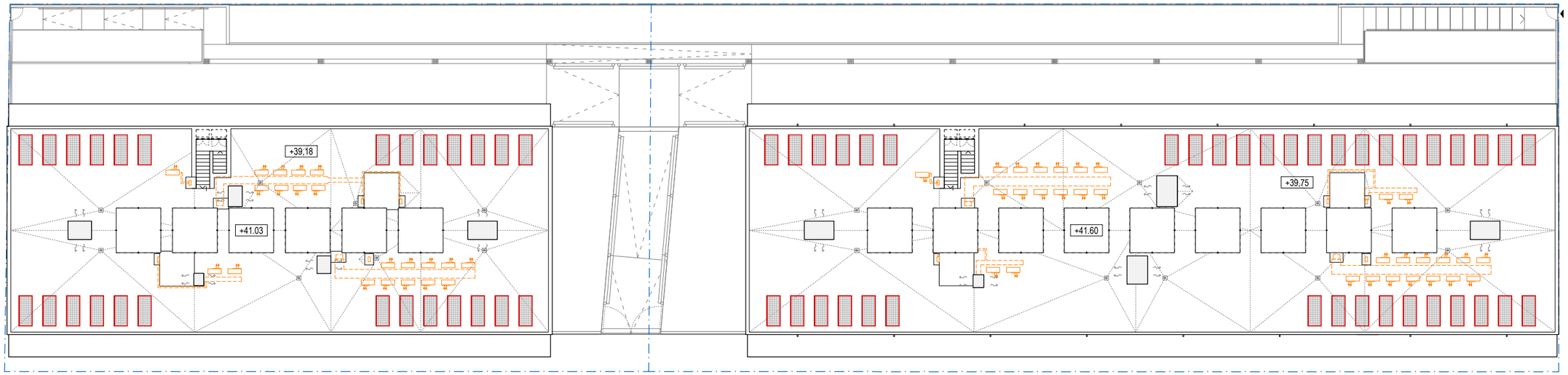
Escala: ISO - A3 1:300

0m 1 2 5

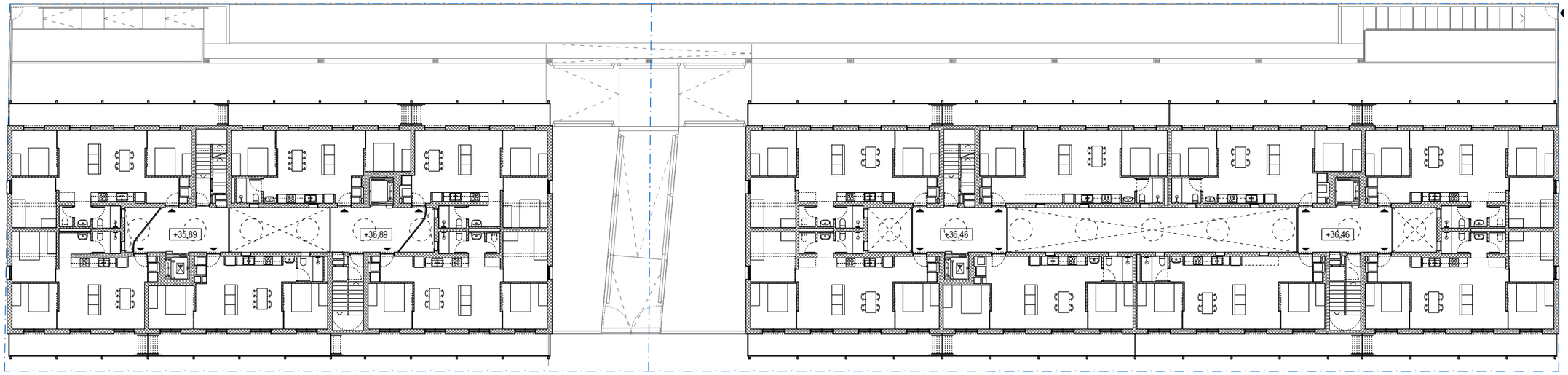
Núm. del plànol:

DGA-1.02

Full 08 de 216



PLANTA COBERTA



PLANTA 3

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: LQ1DsYDHhtAaim
VISAT
COAC

Versió plànol: V00 | Fiber: [EXECUTIU - A-1.01-PLANTES.dwg] 23/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres

Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

PLANTA 3 I COBERTA
PLANTES GENERALS

Data:

Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:300

0m 1 2 5

Núm. del plànol:

DGA-1.03

Full 09 de 216

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS COMPUTABLES PS BLOC 25

	SUP. ÚTIL
APARCAMENT	182,17
SOTA BALCÓ (COMPUTA AL 50%)	28,02
REPLÀ ASCENSOR	3,51
SALA REAPROFITAMENT D'AIGÜES BLOC 25	21,03
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL PS COMPUTABLE BLOC 25	213,70

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS COMPUTABLES PS BLOC 26

	SUP. ÚTIL
APARCAMENT	276,84
SOTA BALCÓ (COMPUTA AL 50%)	42,04
SALA REAPROFITAMENT D'AIGÜES	32,40
REPLÀ ASCENSOR	3,51
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL PS COMPUTABLE BLOC 26	354,79

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS COMPUTABLES TOTALS PS

	SUP. ÚTIL
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL PS COMPUTABLE BLOC 25	213,70
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL PS COMPUTABLE BLOC 26	354,79
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL COMPUTABLE PS	568,49

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUIDES TOTALS PS

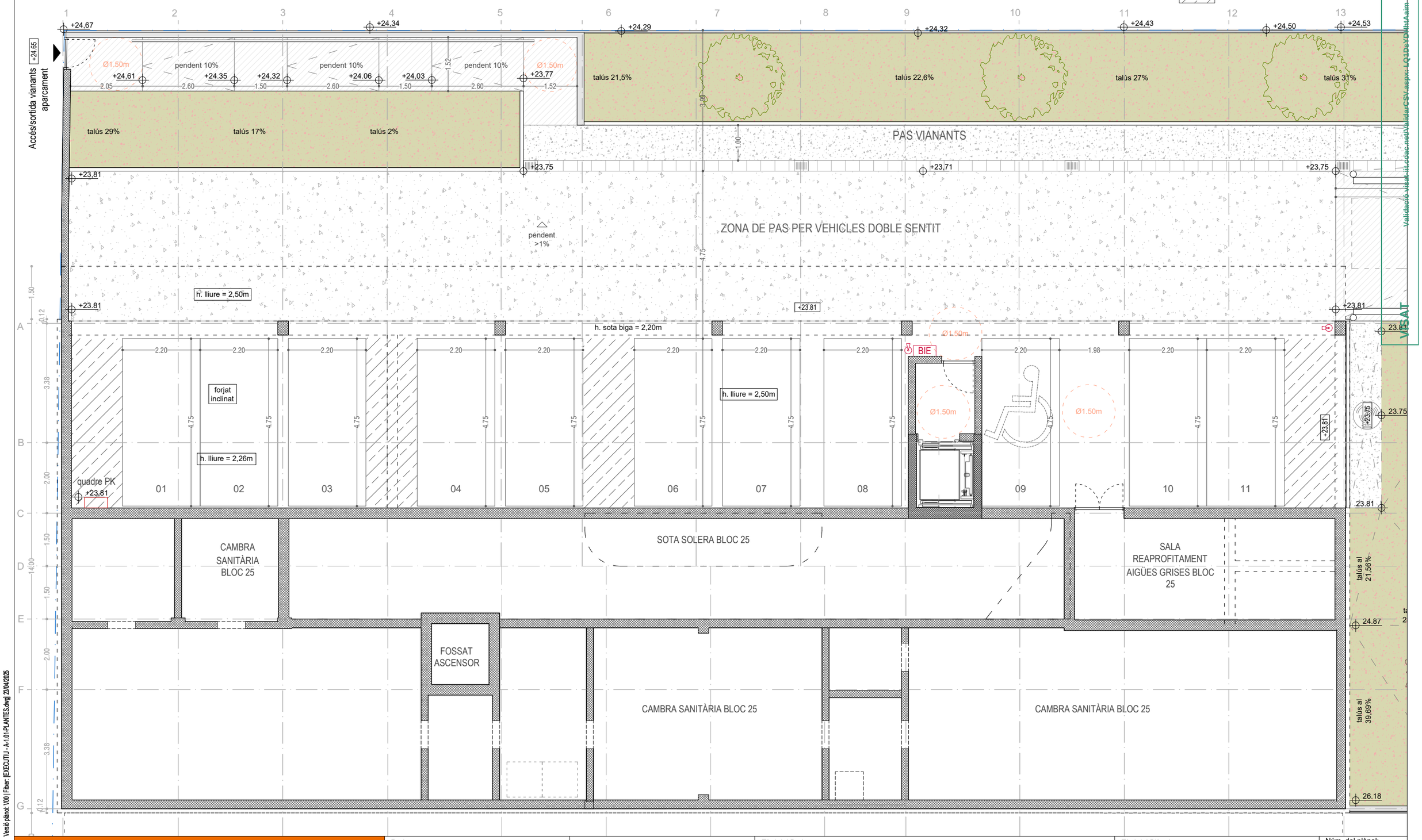
	SUP. CONSTR.
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUIDA PS BLOC 25	285,47
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUIDA PS BLOC 26	427,92
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUIDA PS	713,39

LLEGENDA D'INSTAL·LACIONS

- INST. AIGUA SANITÀRIA
- INST. AEROTERMIA
- INST. ELÈCTRICA
- INST. EXTRACCIÓ D'AIRE
- INST. EXTRACCIÓ FUMS
- INST. CONTRA INCENDIS
- INST. SANEJAMENT FECALS
- INST. SANEJAMENT GRISES
- INST. SANEJAMENT PLUVIALS
- INST. TELECOMUNICACIONS

LÍMIT PARCEL·LA

RESERVA VEHICLES DE 2 RODES



Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-1.01-PLANTES.dwg] 23/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres

Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

PLANTES GENERALS
PLANTA SOTERRANI BLOC 25

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:100

0m 1 2

Núm. del plànol: DGA-1.04

Full 10 de 216

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS COMPUTABLES PS BLOC 25

	SUP. ÚTIL
APARCAMENT	182,17
SOTA BALCÓ (COMPUTA AL 50%)	28,02
REPLÀ ASCENSOR	3,51
SALA REAPROFITAMENT D'AIGÜES BLOC 25	21,03
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL PS COMPUTABLE BLOC 25	213,70

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS COMPUTABLES PS BLOC 26

	SUP. ÚTIL
APARCAMENT	276,84
SOTA BALCÓ (COMPUTA AL 50%)	42,04
SALA REAPROFITAMENT D'AIGÜES	32,40
REPLÀ ASCENSOR	3,51
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL PS COMPUTABLE BLOC 26	354,79

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS COMPUTABLES TOTALS PS

	SUP. ÚTIL
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL PS COMPUTABLE BLOC 25	213,70
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL PS COMPUTABLE BLOC 26	354,79
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL COMPUTABLE PS	568,49

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUIDES TOTALS PS

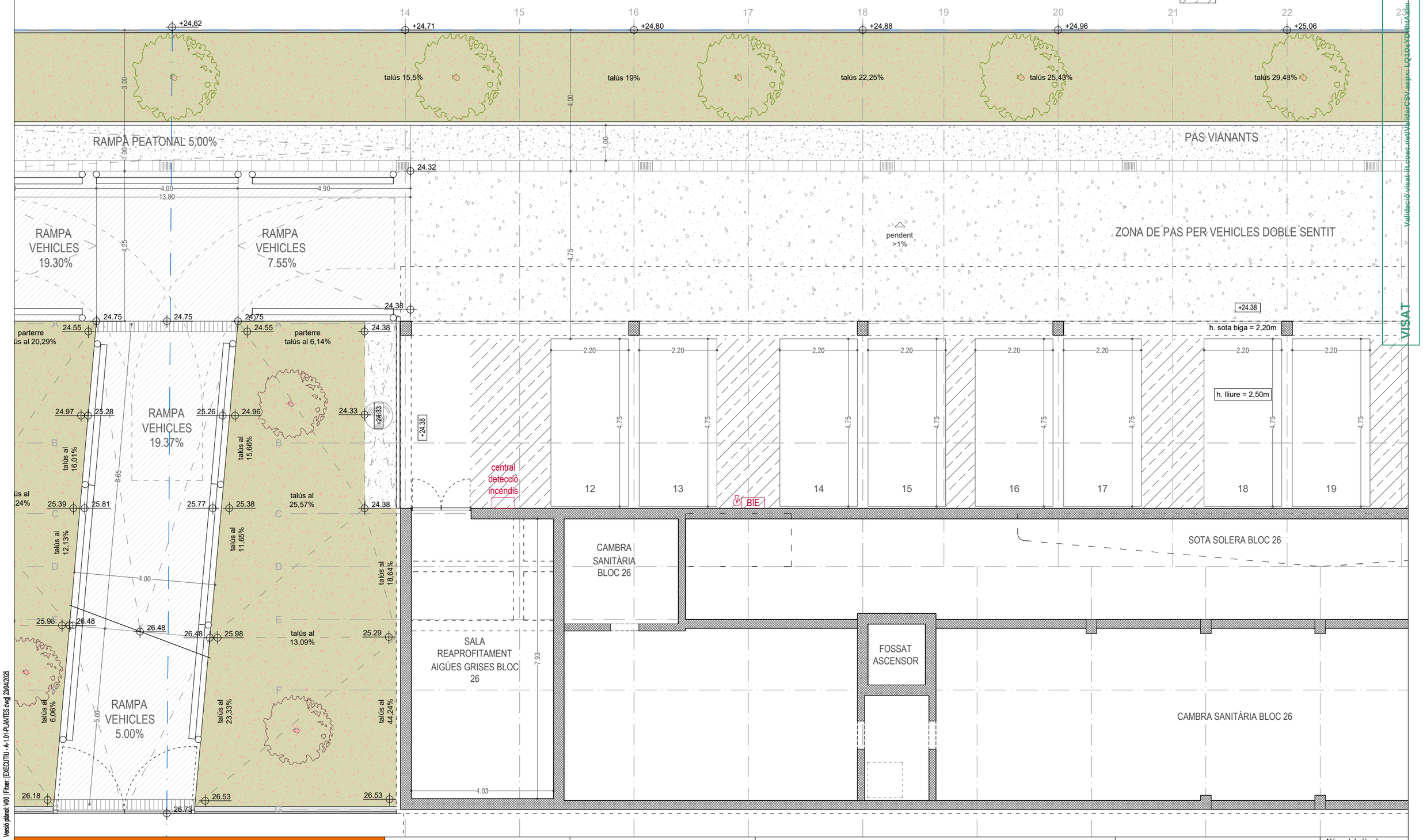
	SUP. CONSTR.
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUIDA PS BLOC 25	285,47
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUIDA PS BLOC 26	427,92
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUIDA PS	713,39

LLEGENDA D'INSTAL·LACIONS

- INST. AIGUA SANITÀRIA
- INST. AEROTERMIA
- INST. ELÈCTRICA
- INST. EXTRACCIÓ D'AIRE
- INST. EXTRACCIÓ FUMS
- INST. CONTRA INCENDIS
- INST. SANEJAMENT FECALS
- INST. SANEJAMENT GRISES
- INST. SANEJAMENT PLUVIALS
- INST. TELECOMUNICACIONS

LÍMIT PARCEL·LA

RESERVA VEHICLES DE 2 RODES



Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-1.01-PLANTES.dwg] 23/04/2025

Validació visat: lit.coac.net/ValidarCSV.aspx: LQ1DeYDilhtAalm

VISAT

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl — Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres

Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

PLANTES GENERALS
PLANTA SOTERRANI BLOC 26 (ESC B)

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:100

0m 1 2

Núm. del plànol: DGA-1.05

Full 11 de 216

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS COMPUTABLES PS BLOC 25

	SUP. ÚTIL
APARCAMENT	182,17
SOTA BALCÓ (COMPUTA AL 50%)	28,02
REPLÀ ASCENSOR	3,51
SALA REAPROFITAMENT D'AIGÜES BLOC 25	21,03
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL PS COMPUTABLE BLOC 25	213,70

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS COMPUTABLES PS BLOC 26

	SUP. ÚTIL
APARCAMENT	276,84
SOTA BALCÓ (COMPUTA AL 50%)	42,04
SALA REAPROFITAMENT D'AIGÜES	32,40
REPLÀ ASCENSOR	3,51
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL PS COMPUTABLE BLOC 26	354,79

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS COMPUTABLES TOTALS PS

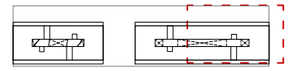
	SUP. ÚTIL
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL PS COMPUTABLE BLOC 25	213,70
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL PS COMPUTABLE BLOC 26	354,79
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL COMPUTABLE PS	568,49

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUIDES TOTALS PS

	SUP. CONSTR.
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUIDA PS BLOC 25	285,47
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUIDA PS BLOC 26	427,92
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUIDA PS	713,39

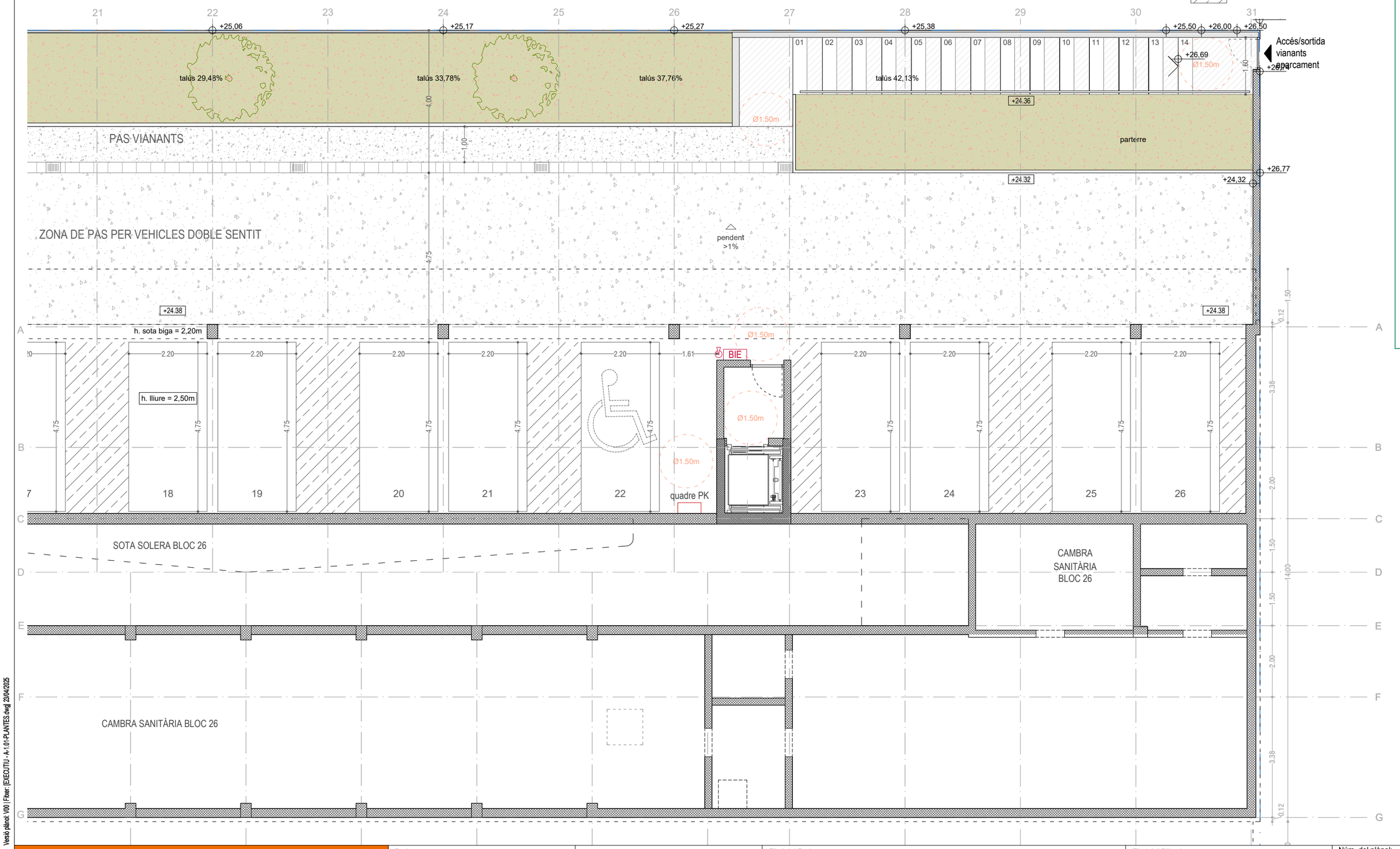
LLEGENDA D'INSTAL·LACIONS

- INST. AIGUA SANITÀRIA
- INST. AEROTERMIA
- INST. ELÈCTRICA
- INST. EXTRACCIÓ D'AIRE
- INST. EXTRACCIÓ FUMS
- INST. CONTRA INCENDIS
- INST. SANEJAMENT FECALS
- INST. SANEJAMENT GRISES
- INST. SANEJAMENT PLUVIALS
- INST. TELECOMUNICACIONS



LÍMIT PARCEL·LA

RESERVA VEHICLES DE 2 RODES



HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl — Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres

Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

PLANTA SOTERRANI BLOC 26 (ESC A) DISTRIBUCIÓ

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:100

Núm. del plànol: DGA-1.06

Full 12 de 216

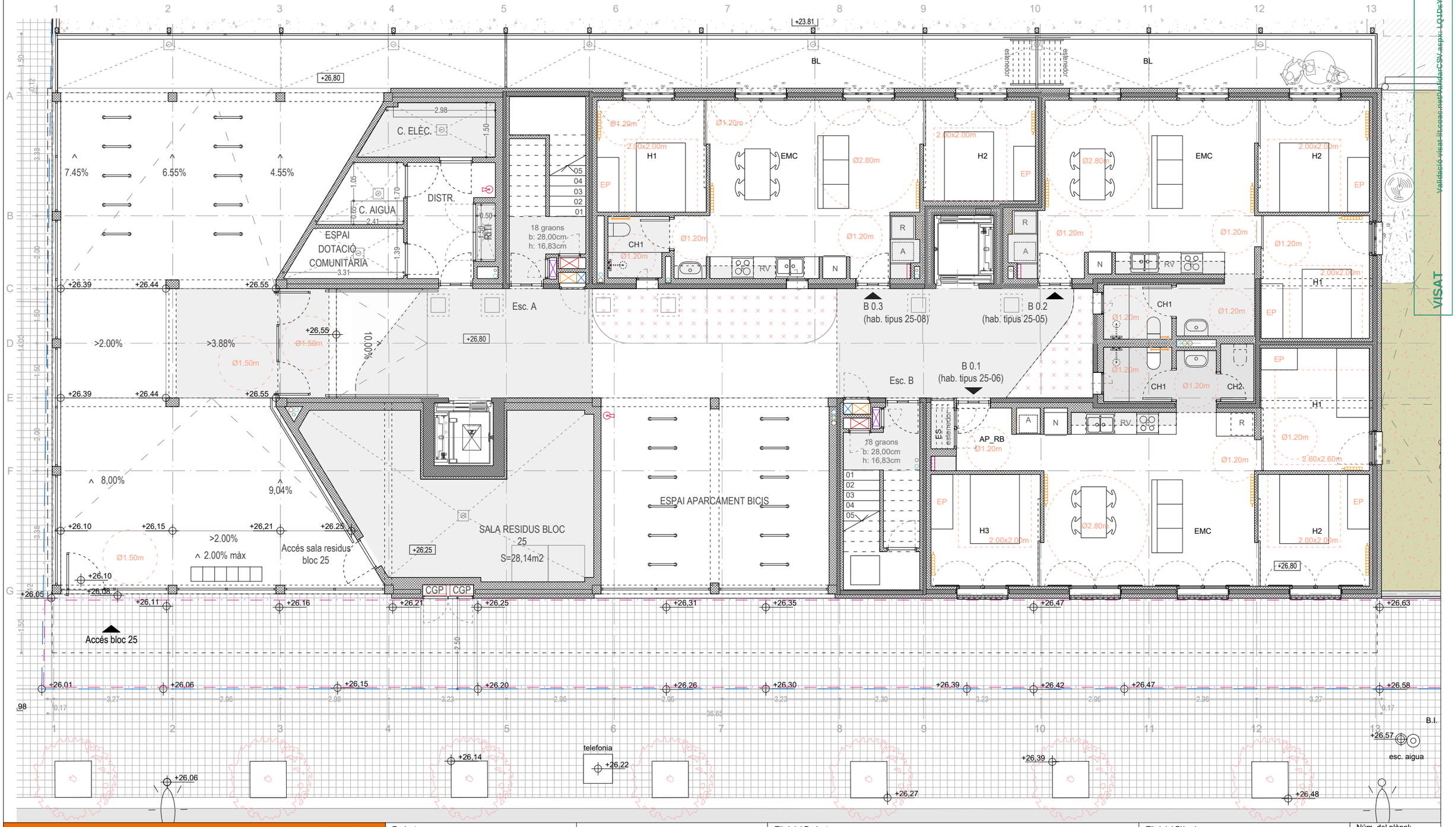
Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-1.01-PLANTES.dwg] 23/04/2025

COAC VISAT

Validació visat it.coac.net/ValidarCSV.aspx-LQ1DsYDHitAaim

LLEGENDA D'INSTAL·LACIONS

- INST. AIGUA SANITÀRIA
- INST. AEROTERMIA
- INST. ELÈCTRICA
- INST. EXTRACCIÓ D'AIRE
- INST. EXTRACCIÓ FUMS
- INST. CONTRA INCENDIS
- INST. SANEJAMENT FECALS
- INST. SANEJAMENT GRISES
- INST. SANEJAMENT PLUVIALS
- INST. TELECOMUNICACIONS
- LÍMIT PARCEL·LA
- FALS SOSTRE INTERIOR HABITATGES



Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-1.01-PLANTES.dwg] 23/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl — Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres

Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

PLANTES GENERALS
PLANTA BAIXA BLOC 25

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:100 (0m 1 2)

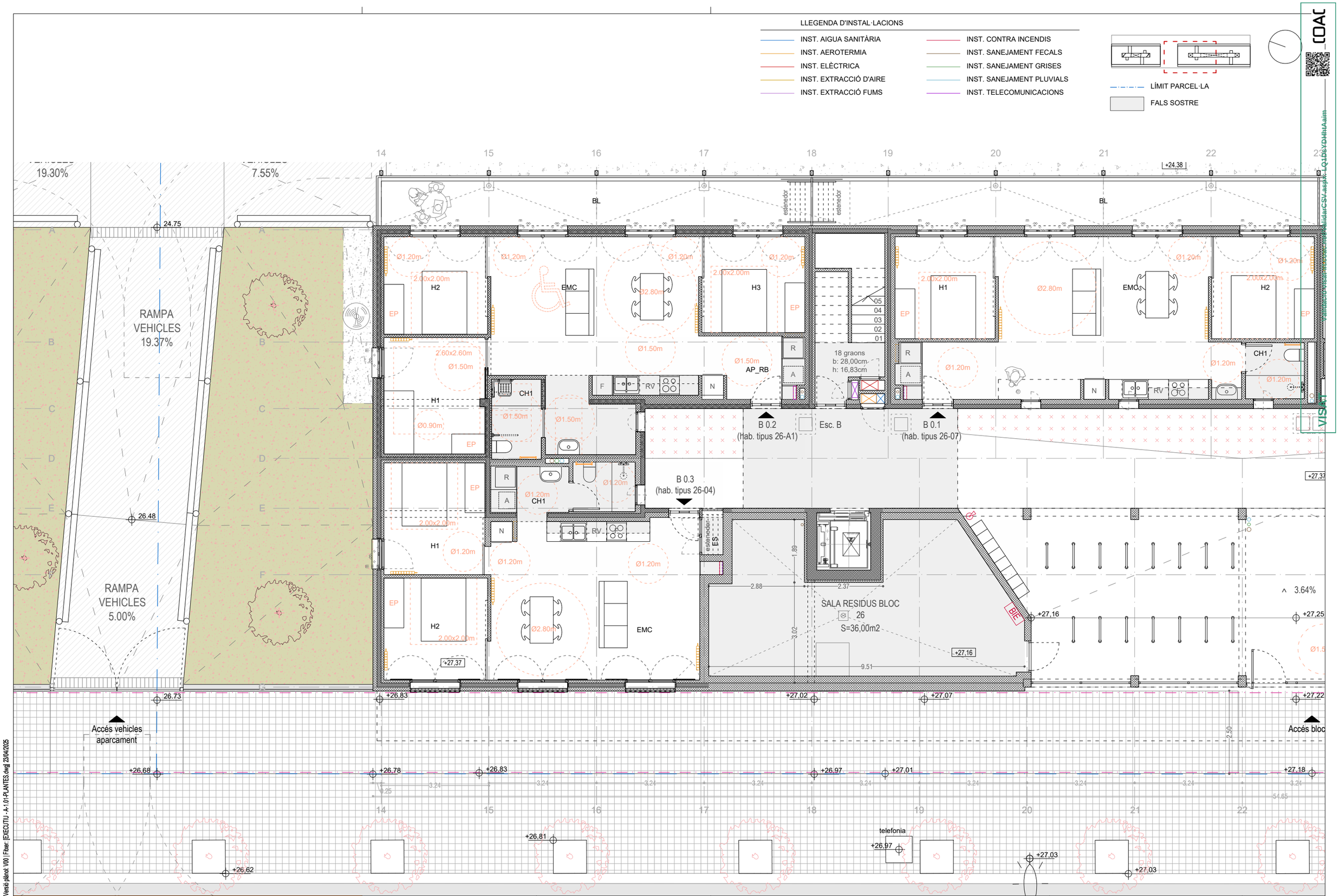
Núm. del plànol: DGA-1.07

Full 13 de 216

COAC
Validació visat: it.coac.net/ValidarCSV.aspx: LQ1DsYDHitAaim
VISAT

LLEGENDA D'INSTAL·LACIONS

- INST. AIGUA SANITÀRIA
- INST. AEROTERMIA
- INST. ELÈCTRICA
- INST. EXTRACCIÓ D'AIRE
- INST. EXTRACCIÓ FUMS
- INST. CONTRA INCENDIS
- INST. SANEJAMENT FECALS
- INST. SANEJAMENT GRISES
- INST. SANEJAMENT PLUVIALS
- INST. TELECOMUNICACIONS



HABITATGE	Redactor	Títol del Projecte:	Títol del Plànol:	Núm. del plànol:
Generalitat de Catalunya INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes	UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman: Maira González Trullàs Enric Rojo Xicart Víctor Bouman Casas	Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres Fase: Projecte Executiu Figueres (Alt Empordà) Codi: 1822 03 1	PLANTES GENERALS PLANTA BAIXA BLOC 26 (ESC B) Data: Abril 2025 Escala: ISO - A3 1:100 0m 1 2	DGA-1.08 Full 14 de 216

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-1.01-PLANTES.dwg] 23/04/2025

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS COMPUTABLES PB BLOC 25

	SUP. ÚTIL
B 0.1 (HAB. TIPUS 25.06)	67,28
B 0.2 (HAB. TIPUS 25.07)	55,61
B 0.3 (HAB. TIPUS 25.08)	54,99
PORXO BLOC 25	113,46
SALA RESIDUS BLOC 25	28,14
ESPAI DOTACIÓ COMUNITÀRIA	4,04
COMPTADORS ELÈCTRICS	5,00
DISTRIBUIDOR	6,47
COMPTADOR D'AIGUA	3,22
RITI	0,86
REPLÀ PB	100,08
ESCALA A	9,83
ESCALA B	9,83
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL COMPUTABLE PB BLOC 25	458,80

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS COMPUTABLES PB BLOC 26

	SUP. ÚTIL
A 0.1 (HAB. TIPUS 26.08)	61,79
A 0.2 (HAB. TIPUS 26.05)	77,79
A 0.3 (HAB. TIPUS 26.A2)	65,95
B 0.1 (HAB. TIPUS 26.07)	65,42
B 0.2 (HAB. TIPUS 26.A1)	74,79
B 0.3 (HAB. TIPUS 26.04)	56,98
ESPAI DOTACIÓ COMUNITÀRIA	2,76
COMPTADOR D'AIGUA	3,31
RITI	1,02
COMPTADORS ELÈCTRICS	4,47
SALA DE RESIDUS BLOC 26	36,00
REPLÀ PB	203,34
ESCALA A	9,83
ESCALA B	9,83
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL COMPUTABLE PB BLOC 26	673,27

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS COMPUTABLES TOTALS PB

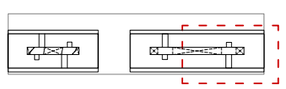
	SUP. ÚTIL
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL COMPUTABLE PB BLOC 25	458,80
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL COMPUTABLE PB BLOC 26	673,27
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL COMPUTABLE PB	1132,06

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUIDES TOTALS PB

	SUP. CONSTR.
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUIDA PB BLOC 25	549,79
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUIDA PB BLOC 26	805,94
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUIDA PB	1355,73

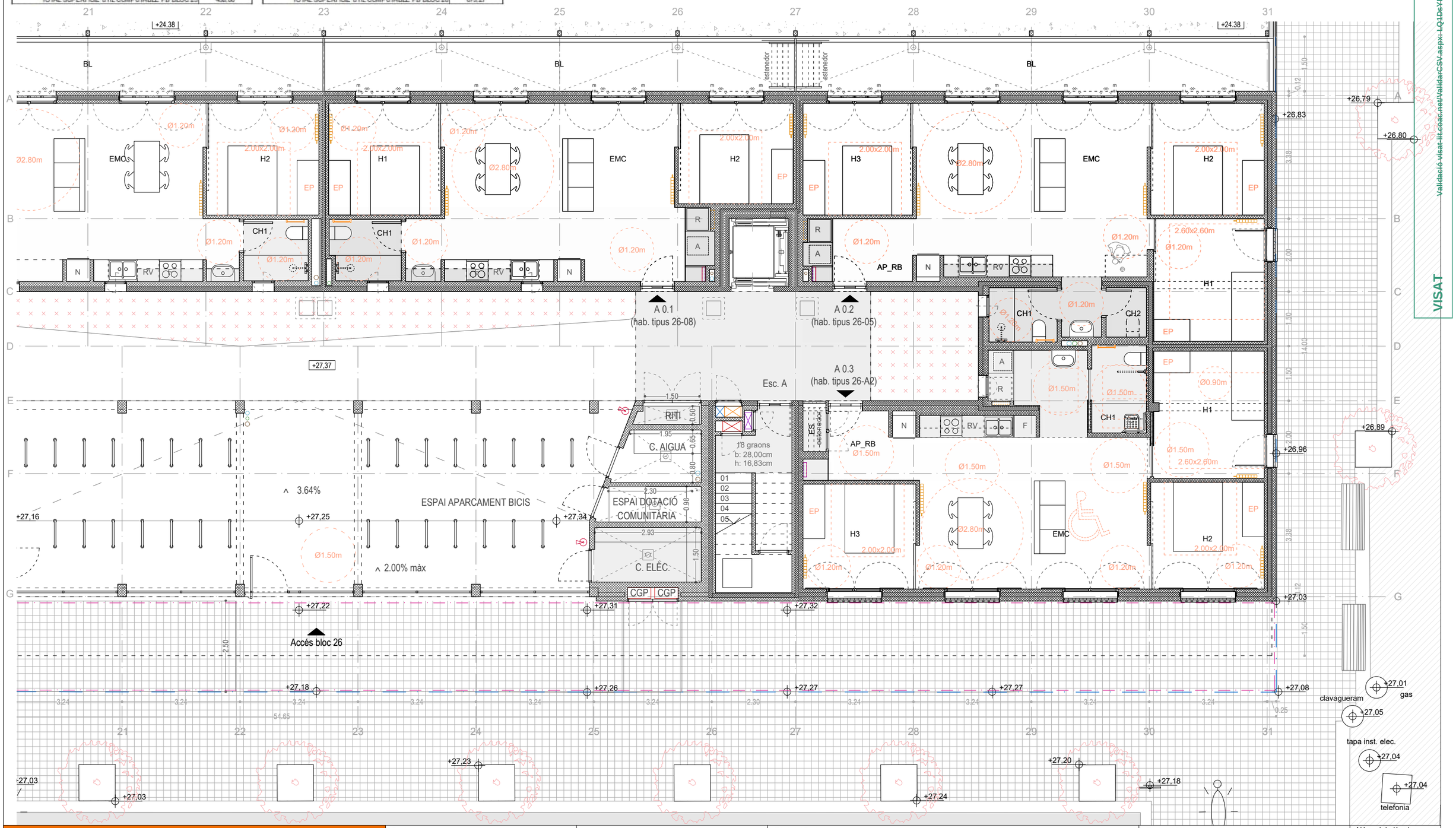
LLEGENDA D'INSTAL·LACIONS

- INST. AIGUA SANITÀRIA
- INST. AEROTERMIA
- INST. ELÈCTRICA
- INST. EXTRACCIÓ D'AIRE
- INST. EXTRACCIÓ FUMS
- INST. CONTRA INCENDIS
- INST. SANEJAMENT FECALS
- INST. SANEJAMENT GRISES
- INST. SANEJAMENT PLUVIALS
- INST. TELECOMUNICACIONS



LÍMIT PARCEL·LA

FALS SOSTRE INTERIOR HABITATGES



Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-1.01-PLANTES.dwg] 23/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres

Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

PLANTES GENERALS

PLANTA BAIXA BLOC 26 (ESC A)

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:100

0m 1 2

Núm. del plànol: DGA-1.09

Full 15 de 216

COAC

VISAT

Validació visat-lit.coac.net/ValidarCSV.aspx: LQ1DsYDHhtAaim

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS P1 COMPUTABLES BLOC 25

	SUP. ÚTIL
A 1.1 (HAB. TIPUS 25.03)	74,20
A 1.2 (HAB. TIPUS 25.01)	60,16
A 1.3 (HAB. TIPUS 25.09)	55,61
B 1.1 (HAB. TIPUS 25.03)	74,20
B 1.2 (HAB. TIPUS 25.05)	60,32
B 1.3 (HAB. TIPUS 25.02)	55,13
REPLÀ A	17,12
REPLÀ B	17,12
ESCALA A	9,83
ESCALA B	9,83
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL COMPUTABLE P1 BLOC 25	433,51

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS P1 COMPUTABLES BLOC 26

	SUP. ÚTIL
A 1.1 (HAB. TIPUS 26.03)	61,93
A 1.2 (HAB. TIPUS 26.01)	77,91
A 1.3 (HAB. TIPUS 26.01)	77,91
A 1.4 (HAB. TIPUS 26.07)	65,42
B 1.1 (HAB. TIPUS 26.02)	65,42
B 1.2 (HAB. TIPUS 26.01)	77,91
B 1.3 (HAB. TIPUS 26.01)	77,91
B 1.4 (HAB. TIPUS 26.09)	62,32
REPLÀ A	19,36
REPLÀ B	19,36
ESCALA A	9,83
ESCALA B	9,83
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL COMPUTABLE P1 BLOC 26	625,11

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS COMPUTABLES TOTALS P1

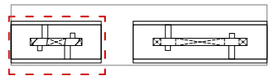
	SUP. ÚTIL
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL COMPUTABLE P1 BLOC 25	433,51
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL COMPUTABLE P1 BLOC 26	625,11
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL COMPUTABLE P1	1058,62

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUIDES TOTALS P1

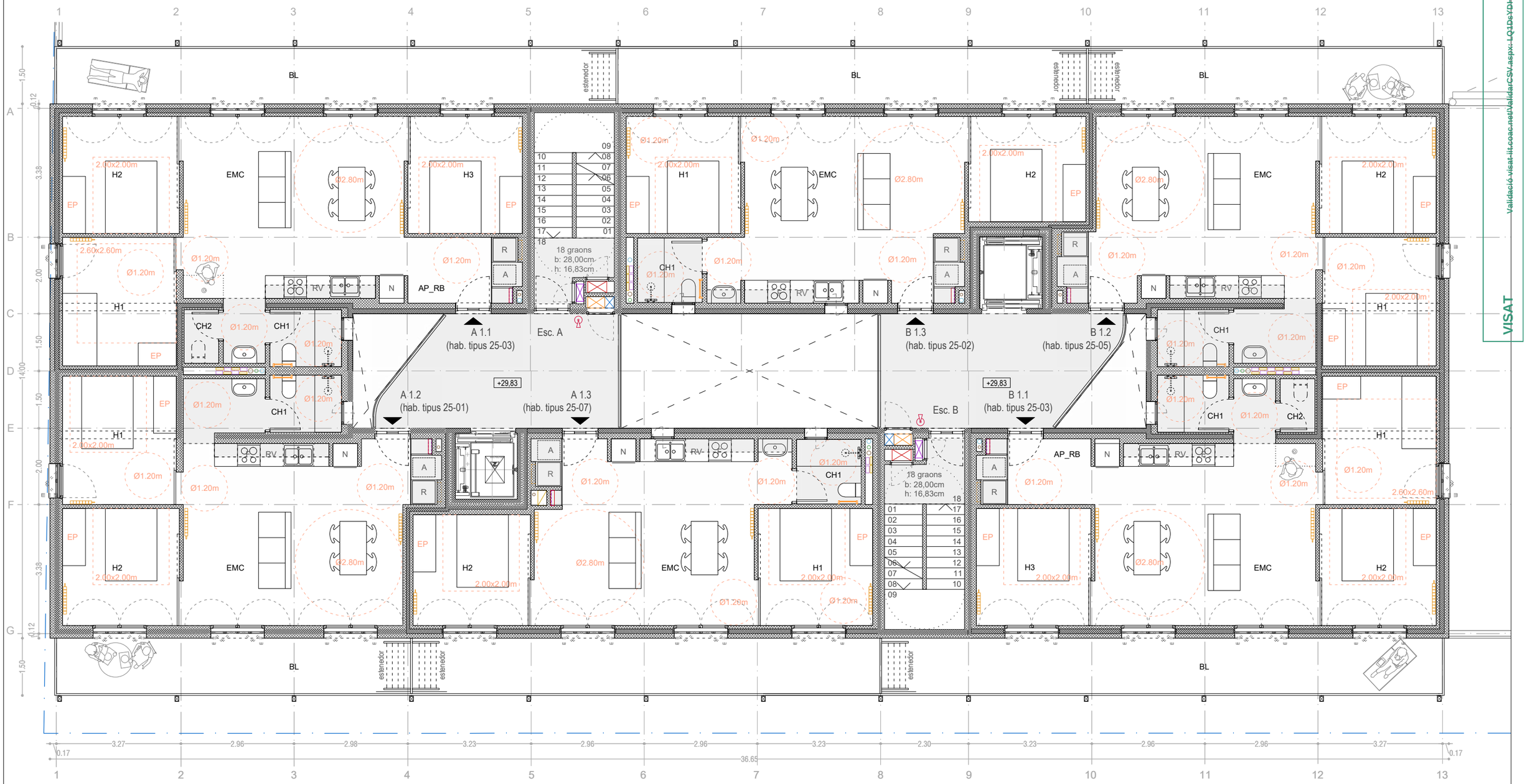
	SUP. CONSTR.
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUIDA P1 BLOC 25	522,45
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUIDA P1 BLOC 26	751,27
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUIDA P1	1273,72

LLEGENDA D'INSTAL·LACIONS

- INST. AIGUA SANITÀRIA
- INST. AEROTERMIA
- INST. ELÈCTRICA
- INST. EXTRACCIÓ D'AIRE
- INST. EXTRACCIÓ FUMS
- INST. CONTRA INCENDIS
- INST. SANEJAMENT FECALS
- INST. SANEJAMENT GRISES
- INST. SANEJAMENT PLUVIALS
- INST. TELECOMUNICACIONS



- LÍMIT PARCEL·LA
- FALS SOSTRE INTERIOR HABITATGES



Validació visat-it.coac.net/ValidarCSV.aspx-LQ1DsYDHitAaim
VISAT
COAC

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-1.0]-PLANTES.dwg| 23/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl — Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

PLANTES GENERALS
PLANTA 1 BLOC 25

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:100

Núm. del plànol: DGA-1.10

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS P1 COMPUTABLES BLOC 25

	SUP. ÚTIL
A 1.1 (HAB. TIPUS 25.03)	74,20
A 1.2 (HAB. TIPUS 25.01)	60,16
A 1.3 (HAB. TIPUS 25.09)	55,61
B 1.1 (HAB. TIPUS 25.03)	74,20
B 1.2 (HAB. TIPUS 25.05)	60,32
B 1.3 (HAB. TIPUS 25.02)	55,13
REPLÀ A	17,12
REPLÀ B	17,12
ESCALA A	9,83
ESCALA B	9,83
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL COMPUTABLE P1 BLOC 25	433,51

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS P1 COMPUTABLES BLOC 26

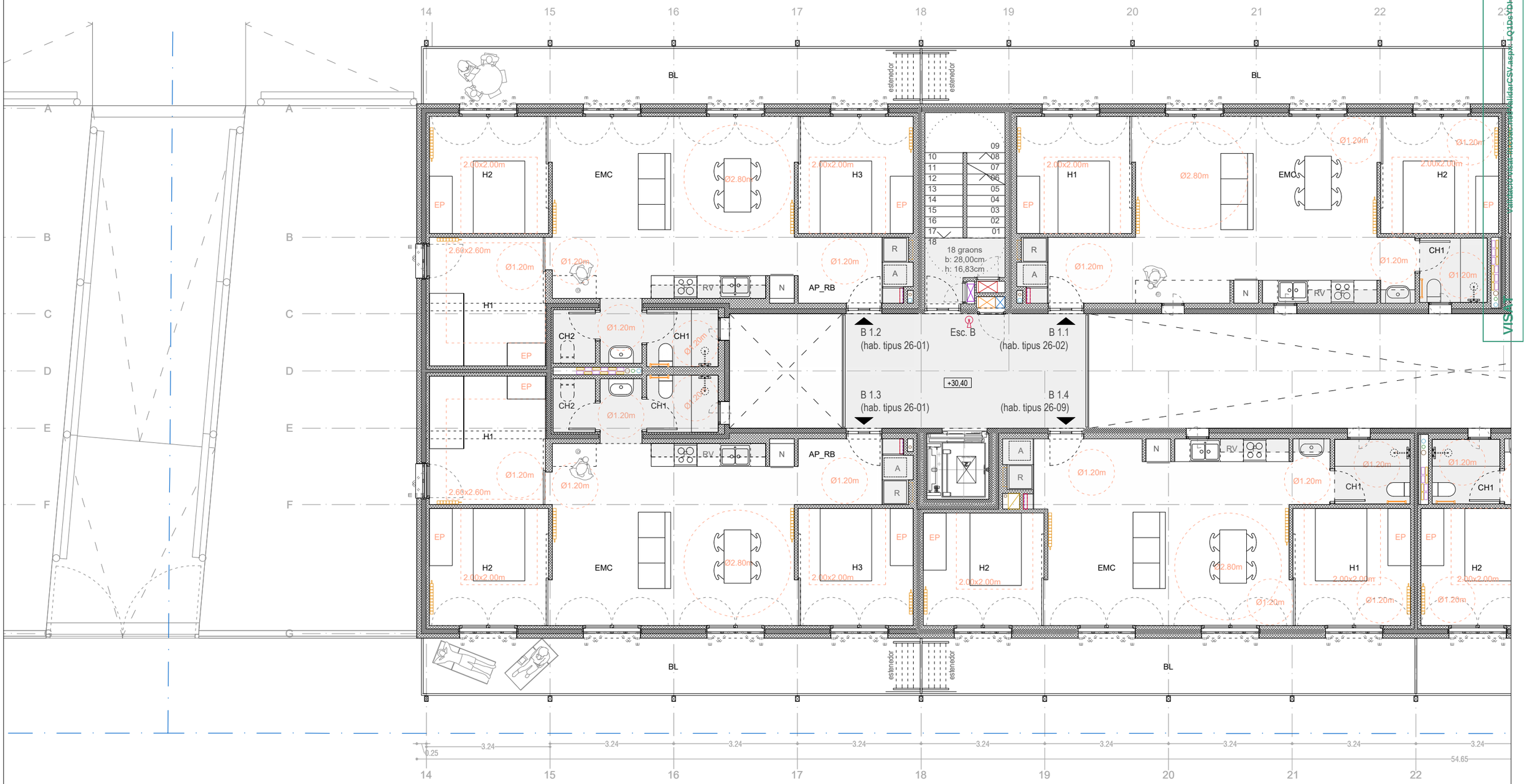
	SUP. ÚTIL
A 1.1 (HAB. TIPUS 26.03)	61,93
A 1.2 (HAB. TIPUS 26.01)	77,91
A 1.3 (HAB. TIPUS 26.01)	77,91
A 1.4 (HAB. TIPUS 26.07)	65,42
B 1.1 (HAB. TIPUS 26.02)	65,42
B 1.2 (HAB. TIPUS 26.01)	77,91
B 1.3 (HAB. TIPUS 26.01)	77,91
B 1.4 (HAB. TIPUS 26.09)	62,32
REPLÀ A	19,36
REPLÀ B	19,36
ESCALA A	9,83
ESCALA B	9,83
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL COMPUTABLE P1 BLOC 26	625,11

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUIDES TOTALS P1

	SUP. CONSTR.
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUIDA P1 BLOC 25	522,45
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUIDA P1 BLOC 26	751,27
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUIDA P1	1273,72

LLEGENDA D'INSTAL·LACIONS

- INST. AIGUA SANITÀRIA
- INST. AEROTERMIA
- INST. ELÈCTRICA
- INST. EXTRACCIÓ D'AIRE
- INST. EXTRACCIÓ FUMS
- INST. CONTRA INCENDIS
- INST. SANEJAMENT FECALS
- INST. SANEJAMENT GRISES
- INST. SANEJAMENT PLUVIALS
- INST. TELECOMUNICACIONS



Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-1.0]-PLANTES.dwg] 23/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl — Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres

Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

PLANTES GENERALS
PLANTA 1 BLOC 26 (ESC B)

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:100

0m 1 2

Núm. del plànol: DGA-1.11

Full 17 de 216

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS P1 COMPUTABLES BLOC 25

	SUP. ÚTIL
A 1.1 (HAB. TIPUS 25.03)	74,20
A 1.2 (HAB. TIPUS 25.01)	60,16
A 1.3 (HAB. TIPUS 25.09)	55,61
B 1.1 (HAB. TIPUS 25.03)	74,20
B 1.2 (HAB. TIPUS 25.05)	60,32
B 1.3 (HAB. TIPUS 25.02)	55,13
REPLÀ A	17,12
REPLÀ B	17,12
ESCALA A	9,83
ESCALA B	9,83
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL COMPUTABLE P1 BLOC 25	433,51

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS P1 COMPUTABLES BLOC 26

	SUP. ÚTIL
A 1.1 (HAB. TIPUS 26.03)	61,93
A 1.2 (HAB. TIPUS 26.01)	77,91
A 1.3 (HAB. TIPUS 26.01)	77,91
A 1.4 (HAB. TIPUS 26.07)	65,42
B 1.1 (HAB. TIPUS 26.02)	65,42
B 1.2 (HAB. TIPUS 26.01)	77,91
B 1.3 (HAB. TIPUS 26.01)	77,91
B 1.4 (HAB. TIPUS 26.09)	62,32
REPLÀ A	19,36
REPLÀ B	19,36
ESCALA A	9,83
ESCALA B	9,83
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL COMPUTABLE P1 BLOC 26	625,11

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS COMPUTABLES TOTALS P1

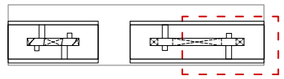
	SUP. ÚTIL
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL COMPUTABLE P1 BLOC 25	433,51
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL COMPUTABLE P1 BLOC 26	625,11
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL COMPUTABLE P1	1058,62

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUIDES TOTALS P1

	SUP. CONSTR.
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUIDA P1 BLOC 25	522,45
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUIDA P1 BLOC 26	751,27
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUIDA P1	1273,72

LLEGENDA D'INSTAL·LACIONS

- INST. AIGUA SANITÀRIA
- INST. AEROTERMIA
- INST. ELÈCTRICA
- INST. EXTRACCIÓ D'AIRE
- INST. EXTRACCIÓ FUMS
- INST. CONTRA INCENDIS
- INST. SANEJAMENT FECALS
- INST. SANEJAMENT GRISES
- INST. SANEJAMENT PLUVIALS
- INST. TELECOMUNICACIONS



- LÍMIT PARCEL·LA
- FALS SOSTRE INTERIOR HABITATGES

Validació visat: it.coac.net/ValidarCSV.aspx-LQ1DsYDHitAaim

VISAT

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-1.0]-PLANTES.dwg| 23/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl — Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres

Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

PLANTES GENERALS
PLANTA 1 BLOC 26 (ESC A)

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:100

Núm. del plànol: DGA-1.12

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS COMPUTABLES P2 BLOC 25

	SUP. ÚTIL
A 2.1 (HAB. TIPUS 25.03)	74,20
A 2.2 (HAB. TIPUS 25.01)	60,16
A 2.3 (HAB. TIPUS 25.04)	55,61
B 2.1 (HAB. TIPUS 25.03)	74,20
B 2.2 (HAB. TIPUS 25.05)	60,32
B 2.3 (HAB. TIPUS 25.02)	55,13
REPLÀ A	17,12
REPLÀ B	17,12
ESCALA A	9,83
ESCALA B	9,83
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL COMPUTABLE P2 BLOC 25	433,51

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS COMPUTABLES P2 BLOC 26

	SUP. ÚTIL
A 2.1 (HAB. TIPUS 26.03)	61,93
A 2.2 (HAB. TIPUS 26.01)	77,91
A 2.3 (HAB. TIPUS 26.01)	77,91
A 2.4 (HAB. TIPUS 26.02)	65,42
B 2.1 (HAB. TIPUS 26.02)	65,42
B 2.2 (HAB. TIPUS 26.01)	77,91
B 2.3 (HAB. TIPUS 26.01)	77,91
B 2.4 (HAB. TIPUS 26.06)	62,28
REPLÀ A	19,36
REPLÀ B	19,36
ESCALA A	9,83
ESCALA B	9,83
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL COMPUTABLE P2 BLOC 26	625,08

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS COMPUTABLES TOTALS P2

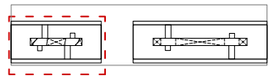
	SUP. ÚTIL
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL COMPUTABLE P2 BLOC 25	433,51
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL COMPUTABLE P2 BLOC 26	625,08
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL COMPUTABLE P2	1058,59

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUIDES TOTALS P2

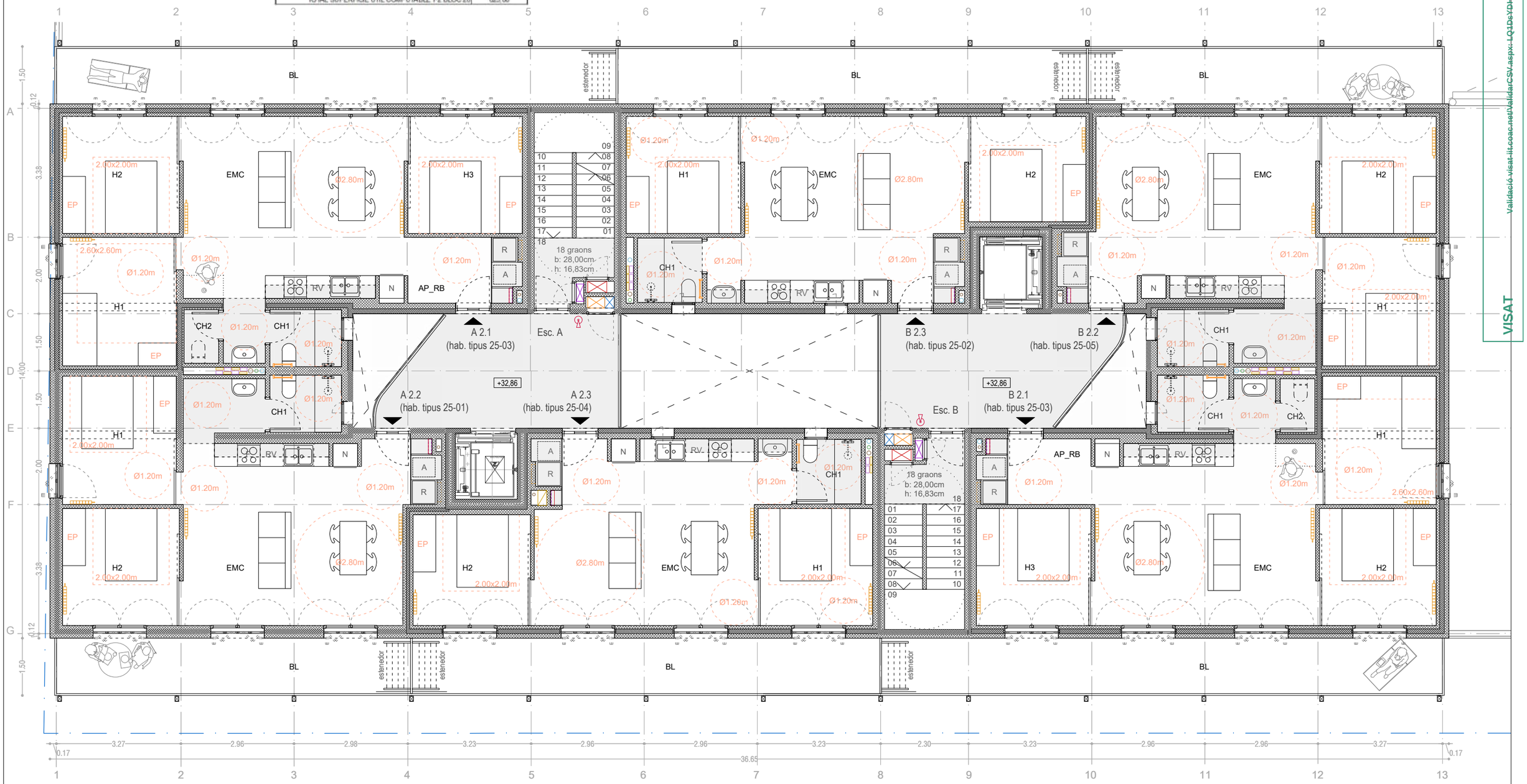
	SUP. CONSTR.
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUIDA P2 BLOC 25	522,45
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUIDA P2 BLOC 26	751,27
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUIDA P2	1273,72

LLEGENDA D'INSTAL·LACIONS

- INST. AIGUA SANITÀRIA
- INST. AEROTERMIA
- INST. ELÈCTRICA
- INST. EXTRACCIÓ D'AIRE
- INST. EXTRACCIÓ FUMS
- INST. CONTRA INCENDIS
- INST. SANEJAMENT FECALS
- INST. SANEJAMENT GRISES
- INST. SANEJAMENT PLUVIALS
- INST. TELECOMUNICACIONS



- LÍMIT PARCEL·LA
- FALS SOSTRE INTERIOR HABITATGES



Validació visat-it.coac.net/ValidarCSV.aspx-LQ1DsYDHitAaim
VISAT
COAC

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-1.0]-PLANTES.dwg| 23/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl — Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres

Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

PLANTES GENERALS
PLANTA 2 BLOC 25

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:100

0m 1 2

Núm. del plànol:

DGA-1.13

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS COMPUTABLES P2 BLOC 25

	SUP. ÚTIL
A 2.1 (HAB. TIPUS 25.03)	74,20
A 2.2 (HAB. TIPUS 25.01)	60,16
A 2.3 (HAB. TIPUS 25.04)	55,61
B 2.1 (HAB. TIPUS 25.03)	74,20
B 2.2 (HAB. TIPUS 25.05)	60,32
B 2.3 (HAB. TIPUS 25.02)	55,13
REPLÀ A	17,12
REPLÀ B	17,12
ESCALA A	9,83
ESCALA B	9,83
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL COMPUTABLE P2 BLOC 25	433,51

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS COMPUTABLES P2 BLOC 26

	SUP. ÚTIL
A 2.1 (HAB. TIPUS 26.03)	61,93
A 2.2 (HAB. TIPUS 26.01)	77,91
A 2.3 (HAB. TIPUS 26.01)	77,91
A 2.4 (HAB. TIPUS 26.02)	65,42
B 2.1 (HAB. TIPUS 26.02)	65,42
B 2.2 (HAB. TIPUS 26.01)	77,91
B 2.3 (HAB. TIPUS 26.01)	77,91
B 2.4 (HAB. TIPUS 26.06)	62,28
REPLÀ A	19,36
REPLÀ B	19,36
ESCALA A	9,83
ESCALA B	9,83
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL COMPUTABLE P2 BLOC 26	625,08

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS COMPUTABLES TOTALS P2

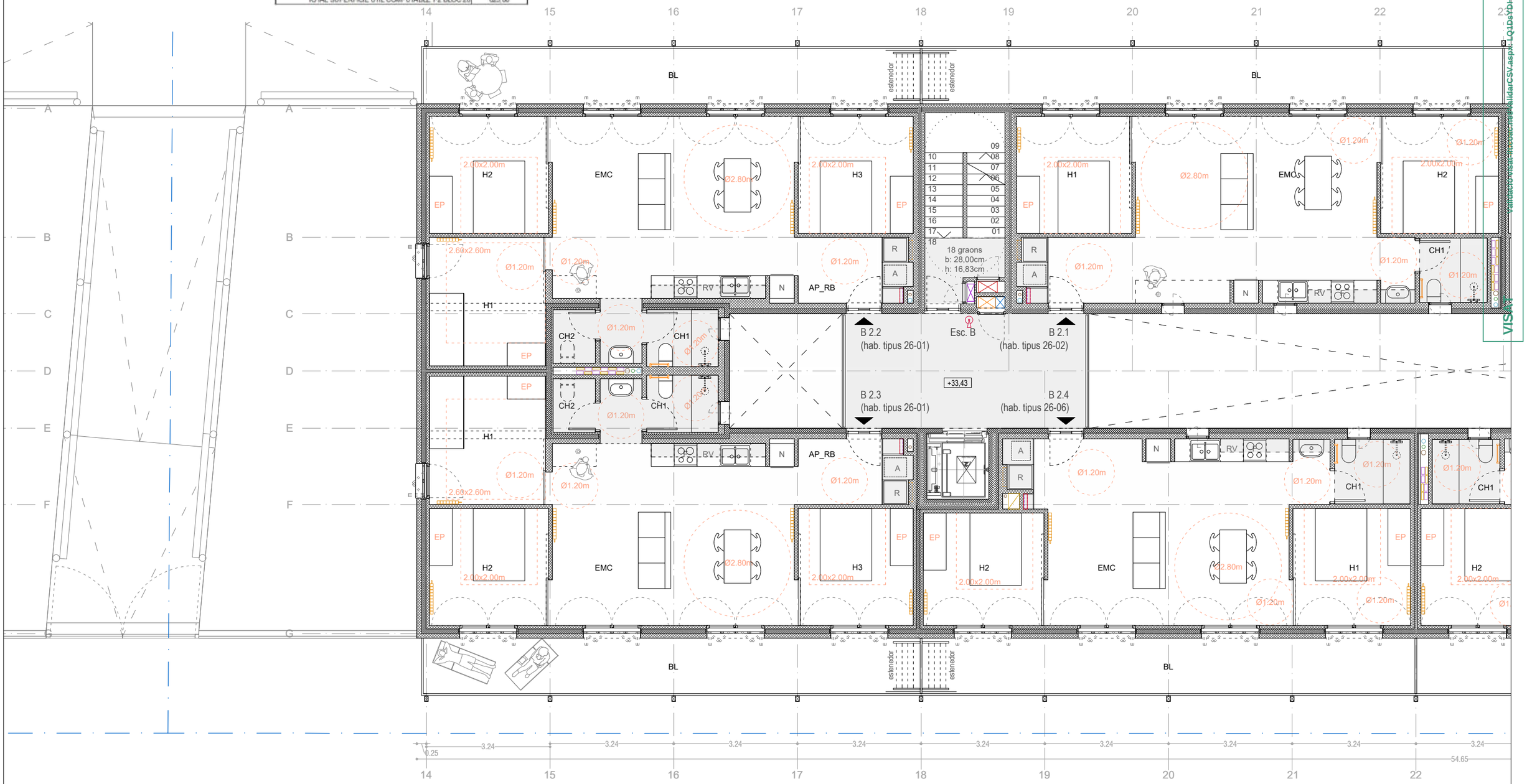
	SUP. ÚTIL
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL COMPUTABLE P2 BLOC 25	433,51
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL COMPUTABLE P2 BLOC 26	625,08
TOTAL SUPERFÍCIE COMPUTABLE ÚTIL P2	1058,59

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUIDES TOTALS P2

	SUP. CONSTR.
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUIDA P2 BLOC 25	522,45
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUIDA P2 BLOC 26	751,27
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUIDA P2	1273,72

LLEGENDA D'INSTAL·LACIONS

- INST. AIGUA SANITÀRIA
- INST. AEROTERMIA
- INST. ELÈCTRICA
- INST. EXTRACCIÓ D'AIRE
- INST. EXTRACCIÓ FUMS
- INST. CONTRA INCENDIS
- INST. SANEJAMENT FECALS
- INST. SANEJAMENT GRISES
- INST. SANEJAMENT PLUVIALS
- INST. TELECOMUNICACIONS



Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-1.0]-PLANTES.dwg| 23/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl — Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres

Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

PLANTES GENERALS

PLANTA 2 BLOC 26 (ESC B)

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:100

0m 1 2

Núm. del plànol: DGA-1.14

Full 20 de 216

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS COMPUTABLES P2 BLOC 25

	SUP. ÚTIL
A 2.1 (HAB. TIPUS 25.03)	74,20
A 2.2 (HAB. TIPUS 25.01)	60,16
A 2.3 (HAB. TIPUS 25.04)	55,61
B 2.1 (HAB. TIPUS 25.03)	74,20
B 2.2 (HAB. TIPUS 25.05)	60,32
B 2.3 (HAB. TIPUS 25.02)	55,13
REPLÀ A	17,12
REPLÀ B	17,12
ESCALA A	9,83
ESCALA B	9,83
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL COMPUTABLE P2 BLOC 25	433,51

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS COMPUTABLES P2 BLOC 26

	SUP. ÚTIL
A 2.1 (HAB. TIPUS 26.03)	61,93
A 2.2 (HAB. TIPUS 26.01)	77,91
A 2.3 (HAB. TIPUS 26.01)	77,91
A 2.4 (HAB. TIPUS 26.02)	65,42
B 2.1 (HAB. TIPUS 26.02)	65,42
B 2.2 (HAB. TIPUS 26.01)	77,91
B 2.3 (HAB. TIPUS 26.01)	77,91
B 2.4 (HAB. TIPUS 26.06)	62,28
REPLÀ A	19,36
REPLÀ B	19,36
ESCALA A	9,83
ESCALA B	9,83
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL COMPUTABLE P2 BLOC 26	625,08

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS COMPUTABLES TOTALS P2

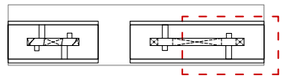
	SUP. ÚTIL
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL COMPUTABLE P2 BLOC 25	433,51
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL COMPUTABLE P2 BLOC 26	625,08
TOTAL SUPERFÍCIE COMPUTABLE ÚTIL P2	1058,59

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUIDES TOTALS P2

	SUP. CONSTR.
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUIDA P2 BLOC 25	522,45
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUIDA P2 BLOC 26	751,27
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUIDA P2	1273,72

LLEGENDA D'INSTAL·LACIONS

- INST. AIGUA SANITÀRIA
- INST. AEROTERMIA
- INST. ELÈCTRICA
- INST. EXTRACCIÓ D'AIRE
- INST. EXTRACCIÓ FUMS
- INST. CONTRA INCENDIS
- INST. SANEJAMENT FECALS
- INST. SANEJAMENT GRISES
- INST. SANEJAMENT PLUVIALS
- INST. TELECOMUNICACIONS



- LÍMIT PARCEL·LA
- FALS SOSTRE INTERIOR HABITATGES

Validació visat: it.coac.net/ValidarCSV.aspx: LQ1DsYDHitAaim
VISAT
COAC

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-1.01-PLANTES.dwg] 23/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl — Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres

Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

PLANTES GENERALS
PLANTA 2 BLOC 26 (ESC A)

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:100

0m 1 2

Núm. del plànol: DGA-1.15

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS COMPUTABLES P3 BLOC 25

	SUP. ÚTIL
A 3.1 (HAB. TIPUS 25.03)	74,20
A 3.2 (HAB. TIPUS 25.01)	60,16
A 3.3 (HAB. TIPUS 25.04)	55,61
B 3.1 (HAB. TIPUS 25.03)	74,20
B 3.2 (HAB. TIPUS 25.05)	60,32
B 3.3 (HAB. TIPUS 25.02)	55,13
REPLÀ A	17,12
REPLÀ B	17,12
RITI A	0,98
ESCALA A	9,83
ESCALA B	8,69
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL COMPUTABLE P3 BLOC 25	433,35

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS COMPUTABLES P3 BLOC 26

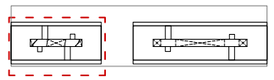
	SUP. ÚTIL
A 3.1 (HAB. TIPUS 26.03)	61,93
A 3.2 (HAB. TIPUS 26.01)	77,91
A 3.3 (HAB. TIPUS 26.01)	77,91
A 3.4 (HAB. TIPUS 26.02)	65,42
B 3.1 (HAB. TIPUS 26.02)	65,42
B 3.2 (HAB. TIPUS 26.01)	77,91
B 3.3 (HAB. TIPUS 26.01)	77,91
B 3.4 (HAB. TIPUS 26.06)	62,28
REPLÀ A	19,36
REPLÀ B	19,36
RITI B	0,98
ESCALA A	9,83
ESCALA B	8,74
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL COMPUTABLE P3 BLOC 26	624,97

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES TOTALS P3

	SUP. CONSTR.
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA P3 BLOC 25	522,45
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA P3 BLOC 26	751,27
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA P3	1273,72

LLEGENDA D'INSTAL·LACIONS

- INST. AIGUA SANITÀRIA
- INST. AEROTERMIA
- INST. ELÈCTRICA
- INST. EXTRACCIÓ D'AIRE
- INST. EXTRACCIÓ FUMS
- INST. CONTRA INCENDIS
- INST. SANEJAMENT FECALS
- INST. SANEJAMENT GRISES
- INST. SANEJAMENT PLUVIALS
- INST. TELECOMUNICACIONS



- LÍMIT PARCEL·LA
- FALS SOSTRE INTERIOR HABITATGES

Validació visat-it.coac.net/ValidarCSV.aspx-LQ1DsYDHitAaim
VISAT
COAC

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-1.01-PLANTES.dwg] 23/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
PLANTES GENERALS
PLANTA 3 BLOC 25

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:100
0m 1 2

Núm. del plànol: DGA-1.16

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS COMPUTABLES P3 BLOC 25

	SUP. ÚTIL
A 3.1 (HAB. TIPUS 25.03)	74,20
A 3.2 (HAB. TIPUS 25.01)	60,16
A 3.3 (HAB. TIPUS 25.04)	55,61
B 3.1 (HAB. TIPUS 25.03)	74,20
B 3.2 (HAB. TIPUS 25.05)	60,32
B 3.3 (HAB. TIPUS 25.02)	55,13
REPLÀ A	17,12
REPLÀ B	17,12
RITI A	0,98
ESCALA A	9,83
ESCALA B	8,69
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL COMPUTABLE P3 BLOC 25	433,35

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS COMPUTABLES P3 BLOC 26

	SUP. ÚTIL
A 3.1 (HAB. TIPUS 26.03)	61,93
A 3.2 (HAB. TIPUS 26.01)	77,91
A 3.3 (HAB. TIPUS 26.01)	77,91
A 3.4 (HAB. TIPUS 26.02)	65,42
B 3.1 (HAB. TIPUS 26.02)	65,42
B 3.2 (HAB. TIPUS 26.01)	77,91
B 3.3 (HAB. TIPUS 26.01)	77,91
B 3.4 (HAB. TIPUS 26.06)	62,28
REPLÀ A	19,36
REPLÀ B	19,36
RITI B	0,98
ESCALA A	9,83
ESCALA B	8,74
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL COMPUTABLE P3 BLOC 26	624,97

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS COMPUTABLES TOTALS P3

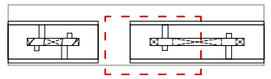
	SUP. ÚTIL
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL COMPUTABLE P3 BLOC 25	433,35
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL COMPUTABLE P3 BLOC 26	624,97
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL P3	1058,32

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES TOTALS P3

	SUP. CONSTR.
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA P3 BLOC 25	522,45
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA P3 BLOC 26	751,27
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA P3	1273,72

LLEGENDA D'INSTAL·LACIONS

- INST. AIGUA SANITÀRIA
- INST. AEROTERMIA
- INST. ELÈCTRICA
- INST. EXTRACCIÓ D'AIRE
- INST. EXTRACCIÓ FUMS
- INST. CONTRA INCENDIS
- INST. SANEJAMENT FECALS
- INST. SANEJAMENT GRISES
- INST. SANEJAMENT PLUVIALS
- INST. TELECOMUNICACIONS



- LÍMIT PARCEL·LA
- FALS SOSTRE INTERIOR HABITATGES

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-1.0]-PLANTES.dwg] 23/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl — Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres

Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

PLANTES GENERALS

PLANTA 3 BLOC 26 (ESC B)

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:100

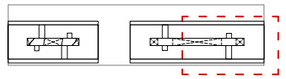
0m 1 2

Núm. del plànol: DGA-1.17

Full 23 de 216

LLEGENDA D'INSTAL·LACIONS

- INST. AIGUA SANITÀRIA
- INST. AEROTERMIA
- INST. ELÈCTRICA
- INST. EXTRACCIÓ D'AIRE
- INST. EXTRACCIÓ FUMS
- INST. CONTRA INCENDIS
- INST. SANEJAMENT FECALS
- INST. SANEJAMENT GRISES
- INST. SANEJAMENT PLUVIALS
- INST. TELECOMUNICACIONS



- LÍMIT PARCEL·LA
- FALS SOSTRE INTERIOR HABITATGES

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-1.0]-PLANTES.dwg| 23/04/2025

Validació visat: it.coac.net/ValidarCSV.aspx-LQ1DsYDHitAaim
COAC
VISAT

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
PLANTES GENERALS
PLANTA 3 BLOC 26 (ESC A)

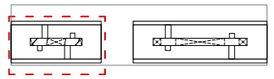
Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:100
0m 1 2

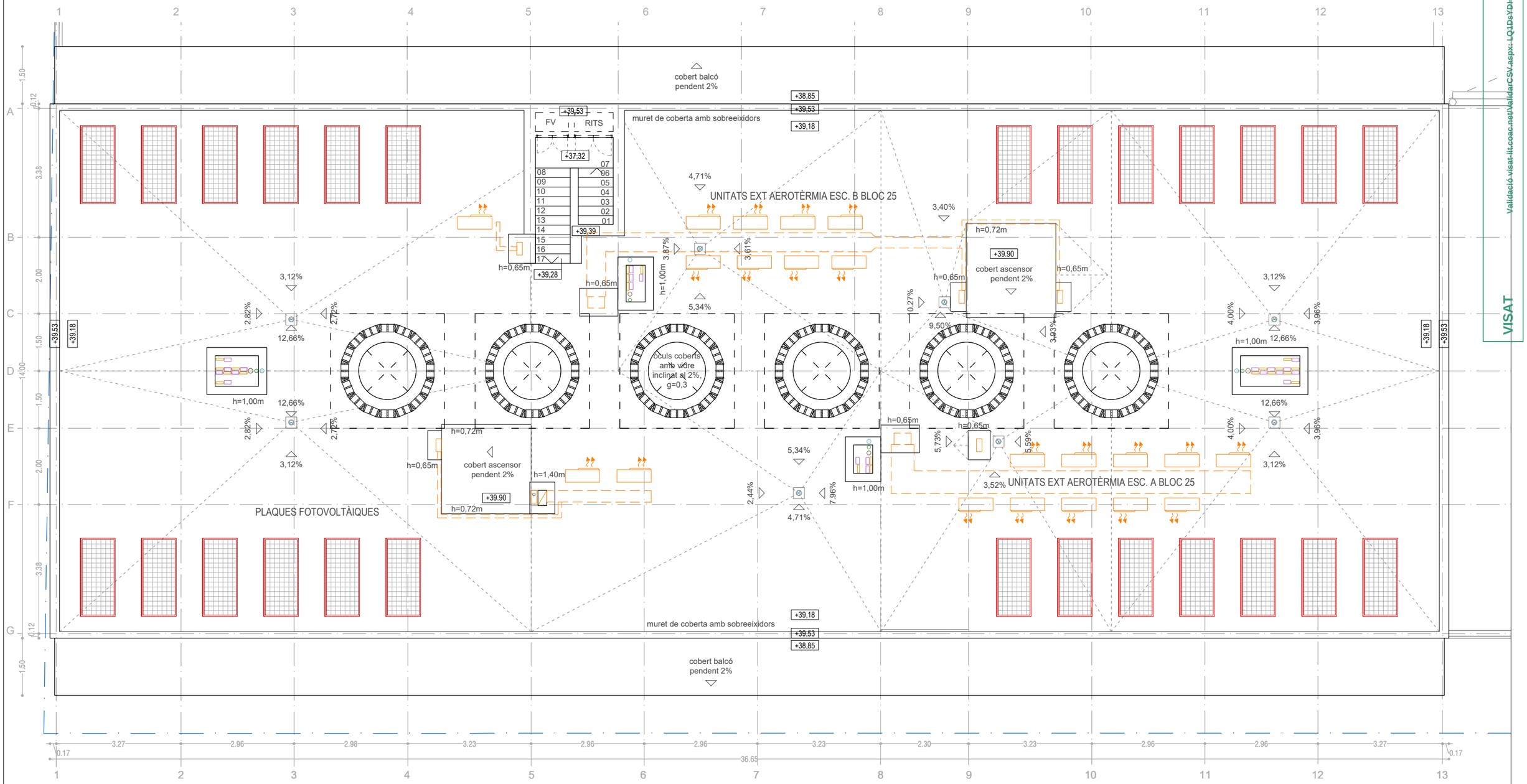
Núm. del plànol:
DGA-1.18

LLEGENDA D'INSTAL·LACIONS

- INST. AIGUA SANITÀRIA
- INST. AEROTERMIA
- INST. ELÈCTRICA
- INST. EXTRACCIÓ D'AIRE
- INST. EXTRACCIÓ FUMS
- INST. CONTRA INCENDIS
- INST. SANEJAMENT FECALS
- INST. SANEJAMENT GRISES
- INST. SANEJAMENT PLUVIALS
- INST. TELECOMUNICACIONS



LÍMIT PARCEL·LA



Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-1.01-PLANTES.dwg] 23/04/2025

Validació visat it.coac.net/ValidarCSV.aspx-LQ1DsYDHitAaim
VISAT
COAC

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

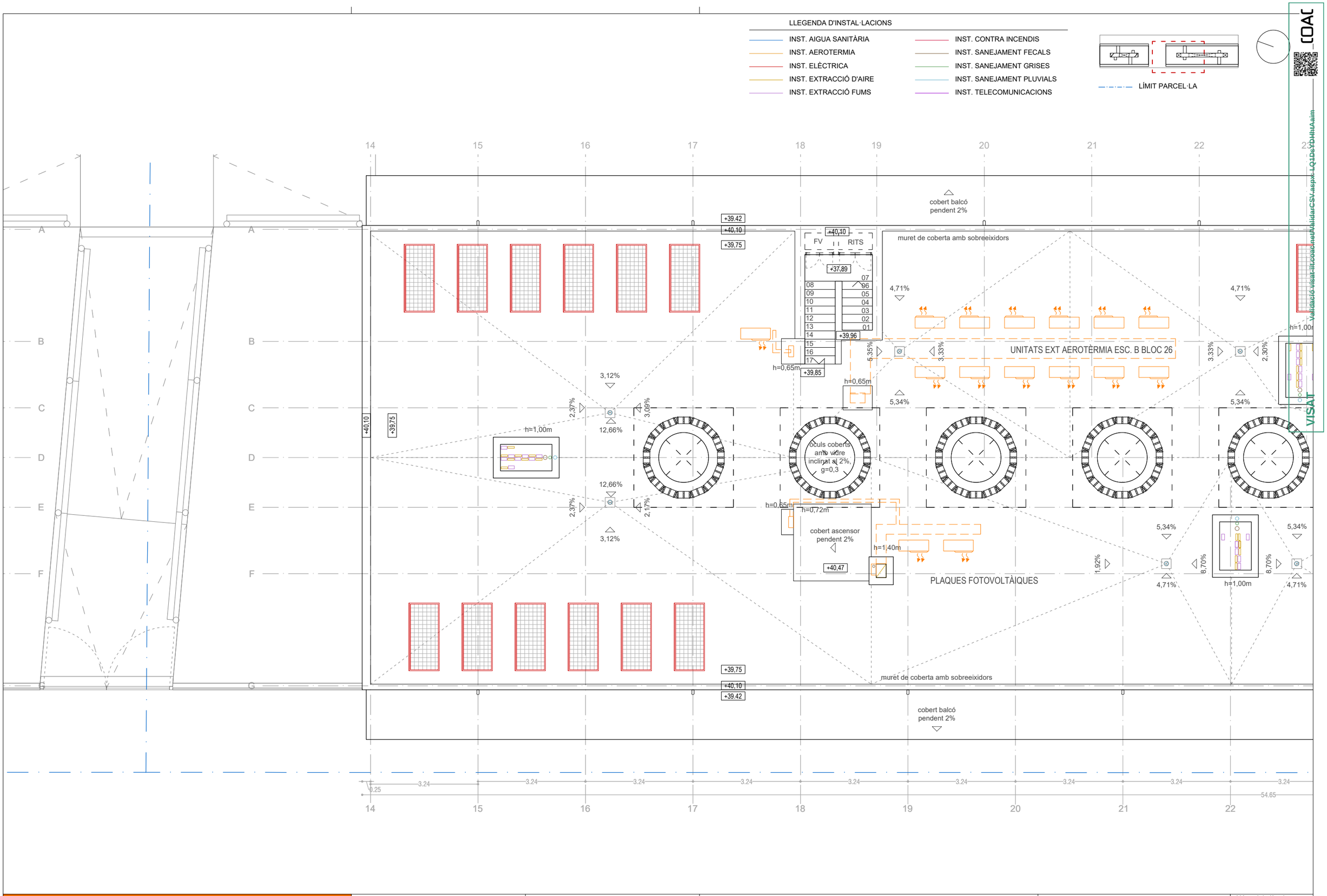
Títol del Plànol:

PLANTES GENERALS
PLANTA SOTACOBERTA BLOC 25

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:100
0m 1 2

Núm. del plànol: DGA-1.19



Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-1.01-PLANTES.dwg] 23/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres

Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

PLANTES GENERALS

PLANTA SOTACOBERTA BLOC 26 (ESC B)

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:100

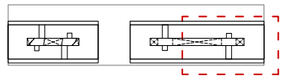
0m 1 2

Núm. del plànol: DGA-1.20

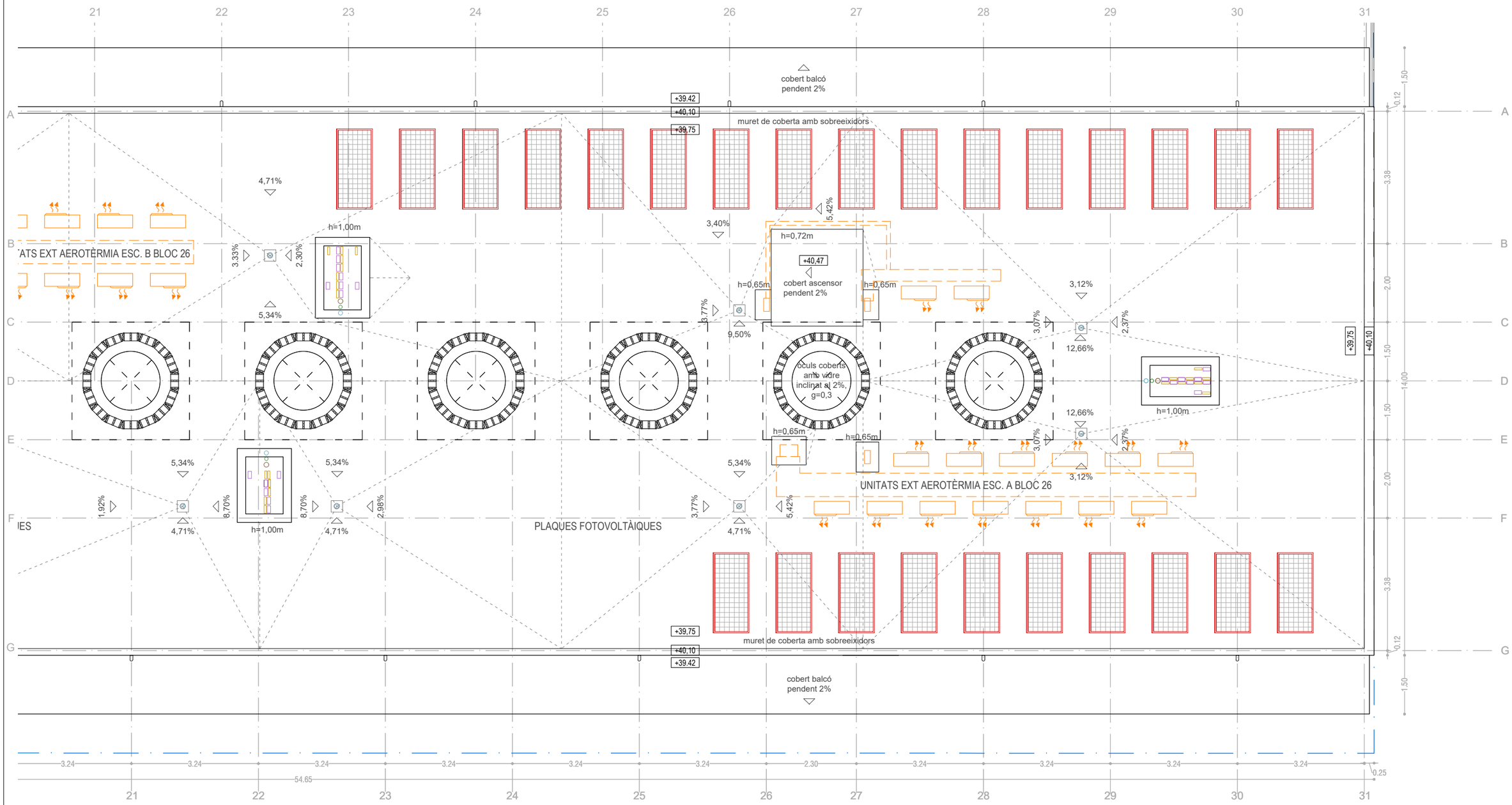
Full 26 de 216

LLEGENDA D'INSTAL·LACIONS

- INST. AIGUA SANITÀRIA
- INST. AEROTERMIA
- INST. ELÈCTRICA
- INST. EXTRACCIÓ D'AIRE
- INST. EXTRACCIÓ FUMS
- INST. CONTRA INCENDIS
- INST. SANEJAMENT FECALS
- INST. SANEJAMENT GRISES
- INST. SANEJAMENT PLUVIALS
- INST. TELECOMUNICACIONS



LÍMIT PARCEL·LA



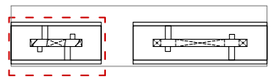
Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-1:01-PLANTES.dwg] 23/04/2025

HABITATGE	Redactor	Títol del Projecte:	Títol del Plànol:	Núm. del plànol:
Generalitat de Catalunya INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes	UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman: Maira González Trullàs Enric Rojo Xicart Víctor Bouman Casas	Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres Fase: Projecte Executiu Figueres (Alt Empordà) Codi: 1822 03 1	PLANTES GENERALS PLANTA SOTACOBERTA BLOC 26 (ESC A) Data: Abril 2025 Escala: ISO - A3 1:100 (0m 1 2)	DGA-1.21 Full 27 de 216

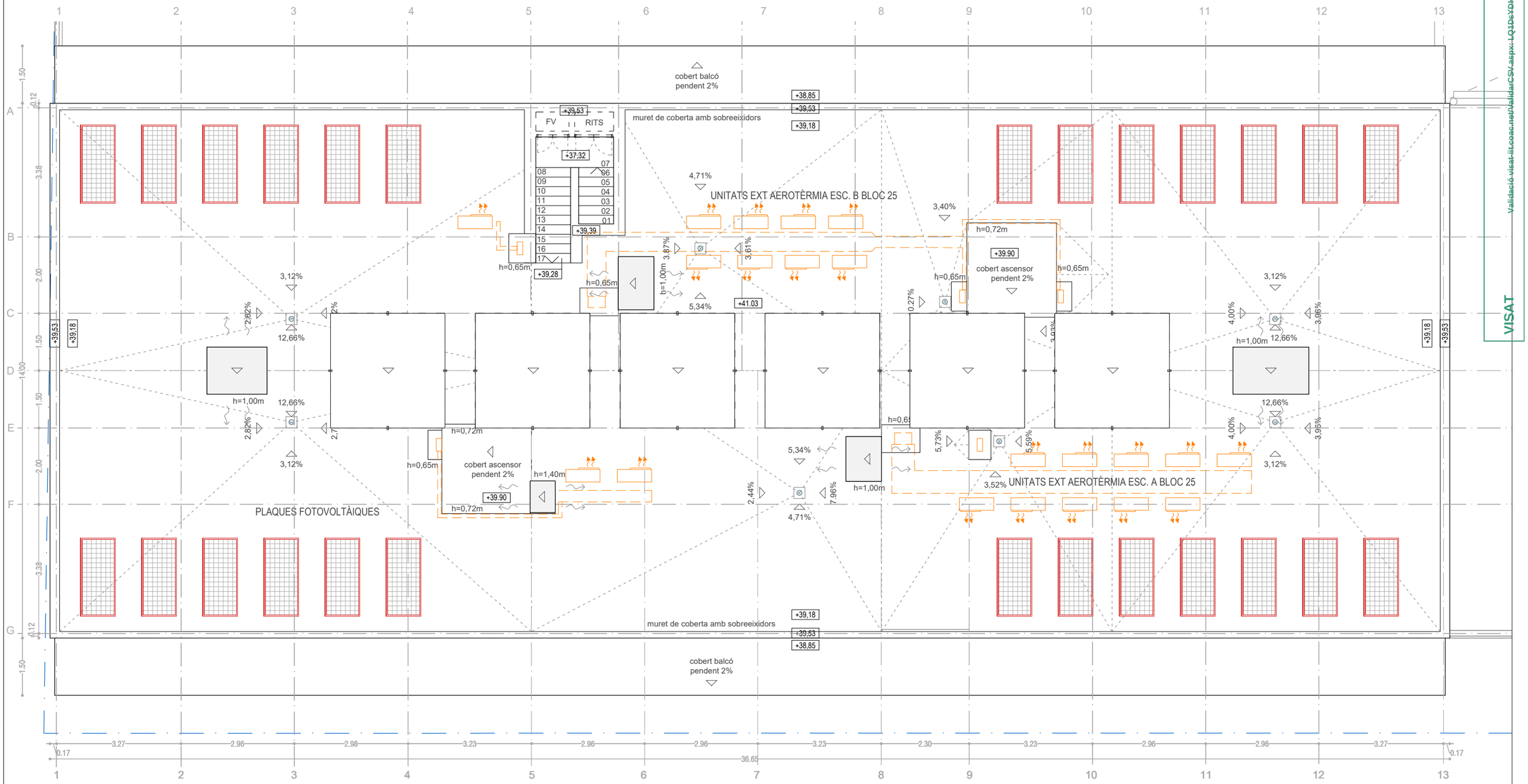
Validació visat: it.coac.net/ValidarCSV.aspx: LQ1DsYDHitAaim
VISAT
COAC

LLEGENDA D'INSTAL·LACIONS

- INST. AIGUA SANITÀRIA
- INST. AEROTERMIA
- INST. ELÈCTRICA
- INST. EXTRACCIÓ D'AIRE
- INST. EXTRACCIÓ FUMS
- INST. CONTRA INCENDIS
- INST. SANEJAMENT FECALS
- INST. SANEJAMENT GRISES
- INST. SANEJAMENT PLUVIALS
- INST. TELECOMUNICACIONS



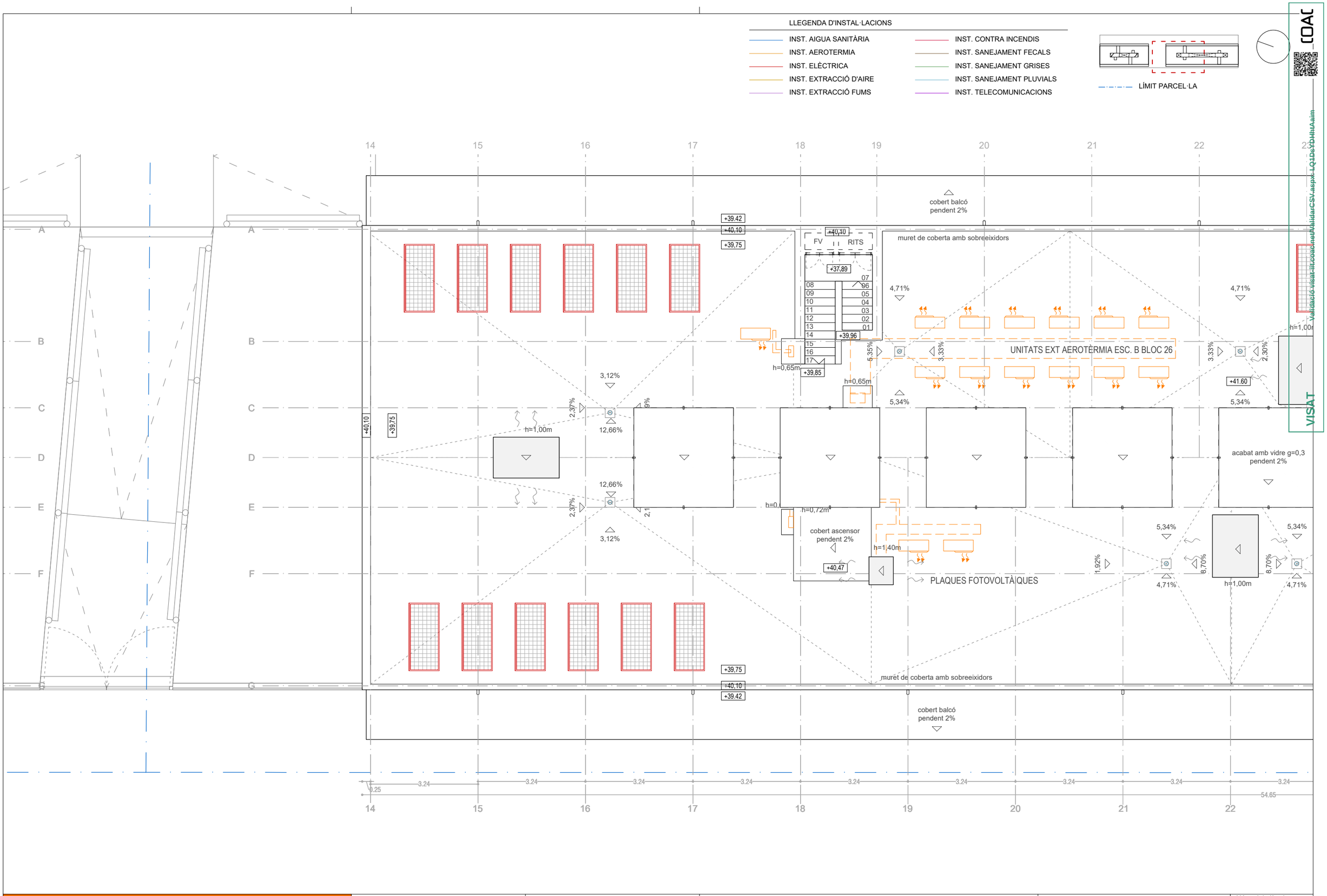
LÍMIT PARCEL·LA



Validació visat it.coac.net/ValidarCSV.aspx: LQ1DsYDHitAaim
COAC
VISAT

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-1.01-PLANTES.dwg] 23/04/2025

HABITATGE	Redactor	Títol del Projecte:	Títol del Plànol:	Núm. del plànol:
Generalitat de Catalunya INCASÒL Institut Català del Sòl – Direcció de Projectes	UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman: Maira González Trullàs Enric Rojo Xicart Víctor Bouman Casas	Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres Fase: Projecte Executiu Figueres (Alt Empordà) Codi: 1822 03 1	PLANTES GENERALS PLANTA COBERTA BLOC 25 Data: Abril 2025 Escala: ISO - A3 1:100 (0m 1 2)	DGA-1.22 Full 28 de 216



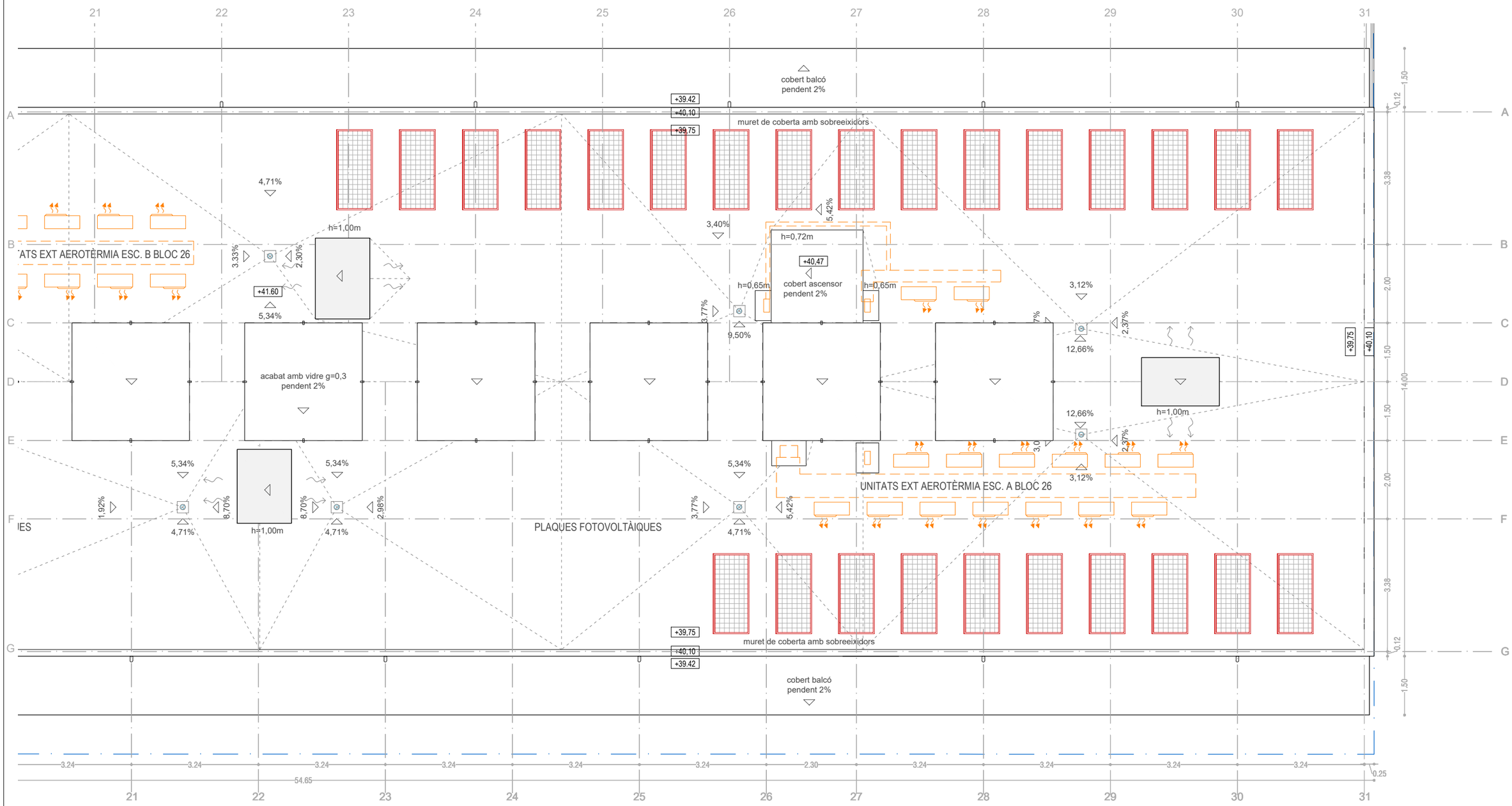
Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-1.01-PLANTES.dwg] 23/04/2025

HABITATGE	Redactor	Títol del Projecte:	Títol del Plànol:	Núm. del plànol:
Generalitat de Catalunya / INCASÒL Institut Català del Sòl, Direcció de Projectes	UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman: Maira González Trullàs Enric Rojo Xicart Víctor Bouman Casas	Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres Fase: Projecte Executiu Figueres (Alt Empordà) Codi: 1822 03 1	PLANTES GENERALS PLANTA COBERTA BLOC 26 (ESC B) Data: Abril 2025 Escala: ISO - A3 1:100 (0m 1 2)	DGA-1.23 Full 29 de 216

LLEGENDA D'INSTAL·LACIONS

- INST. AIGUA SANITÀRIA
- INST. AEROTERMIA
- INST. ELÈCTRICA
- INST. EXTRACCIÓ D'AIRE
- INST. EXTRACCIÓ FUMS
- INST. CONTRA INCENDIS
- INST. SANEJAMENT FECALS
- INST. SANEJAMENT GRISES
- INST. SANEJAMENT PLUVIALS
- INST. TELECOMUNICACIONS

LÍMIT PARCEL·LA



Validació visat: iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: LQ1DsYDHitAaim
VISAT
COAC

Versió plànol: \\00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-1:01-PLANTES.dwg] 23/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

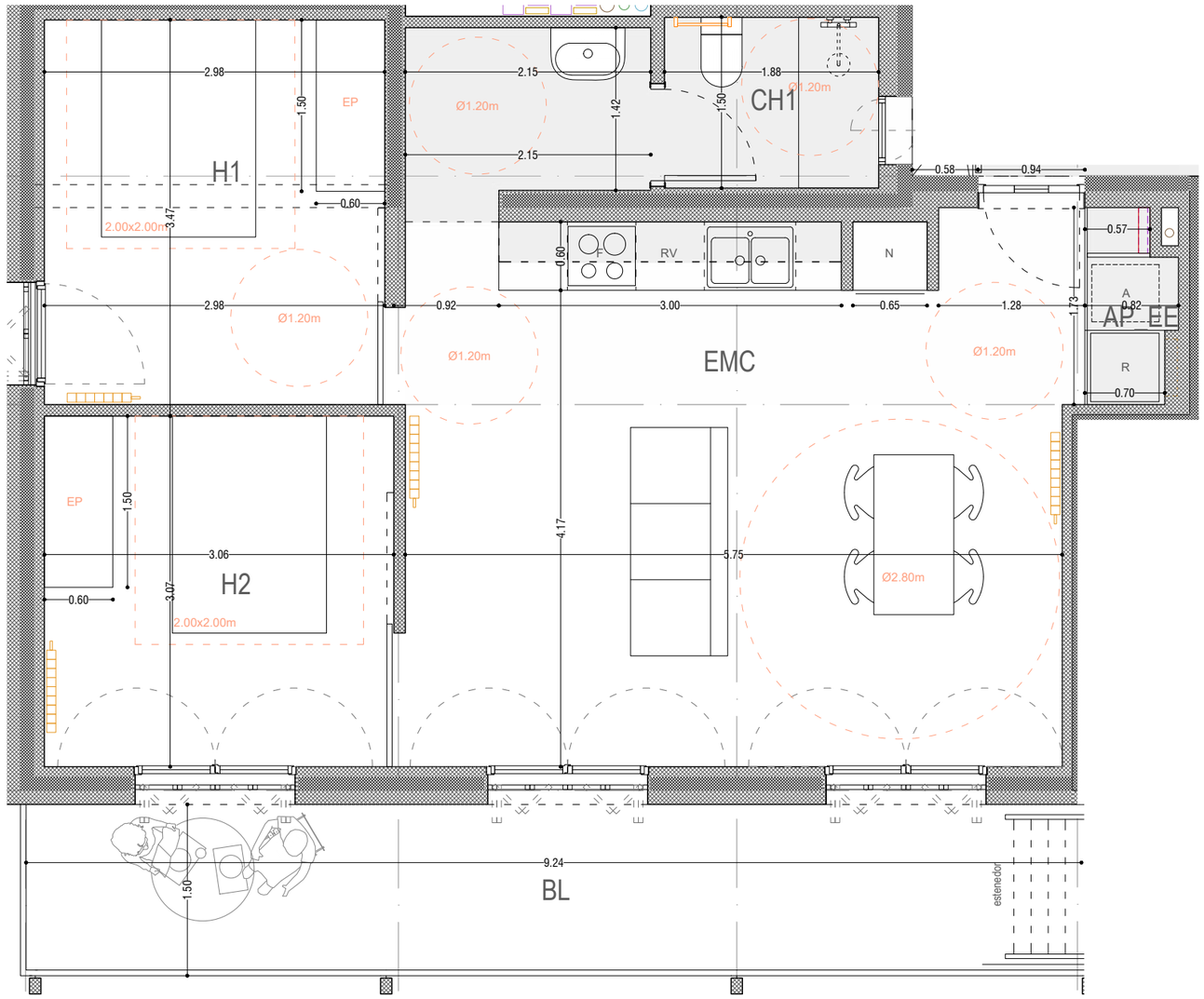
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
PLANTES GENERALS
PLANTA COBERTA BLOC 26 (ESC A)

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:100
0m 1 2

Núm. del plànol: DGA-1.24



Superfície habitatge tipus 25-01

habitatge tipus	25-01
quantitat	3
identificació (escala, pis i porta)	A1.2, A2.2, A3.2

peça		sup.útil		sup.ilum	sup.vent
sup.	interiors				
EMC	estar-menjador-cuina	27.88	m^2	5,12 m^2	5,66 m^2
H1	habitació 1	10.10	m^2	1,67 m^2	1,73 m^2
H2	habitació 2	9.39	m^2	2,56 m^2	2,83 m^2
CH1	cambra higiènica 1	6.09	m^2	-	v.mec.
AP_EE	espai emmagatzematge	1.23	m^2	-	-

total superfíecies interiors 54,69 m^2

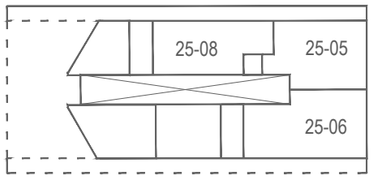
sup. exteriors

BL	balcó	13.40 m^2

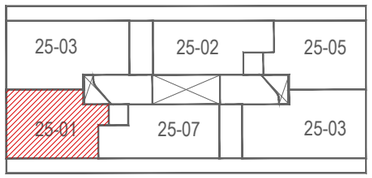
total superfície exterior computable 5,47 m^2

total superfície útil computable 60,16 m^2

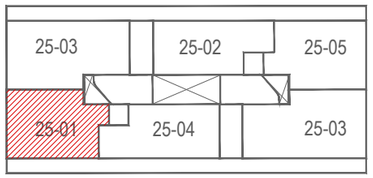
total superfície construïda 72.72 m^2



Bloc 25, planta baixa



Bloc 25, planta 1



Bloc 25, plantes 2 i 3

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-2.01-PLANTES TIPUS.dwg] 16/4/2025

COAC
Validació visat iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: LQ1DsYDHhtAaim
VISAT

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

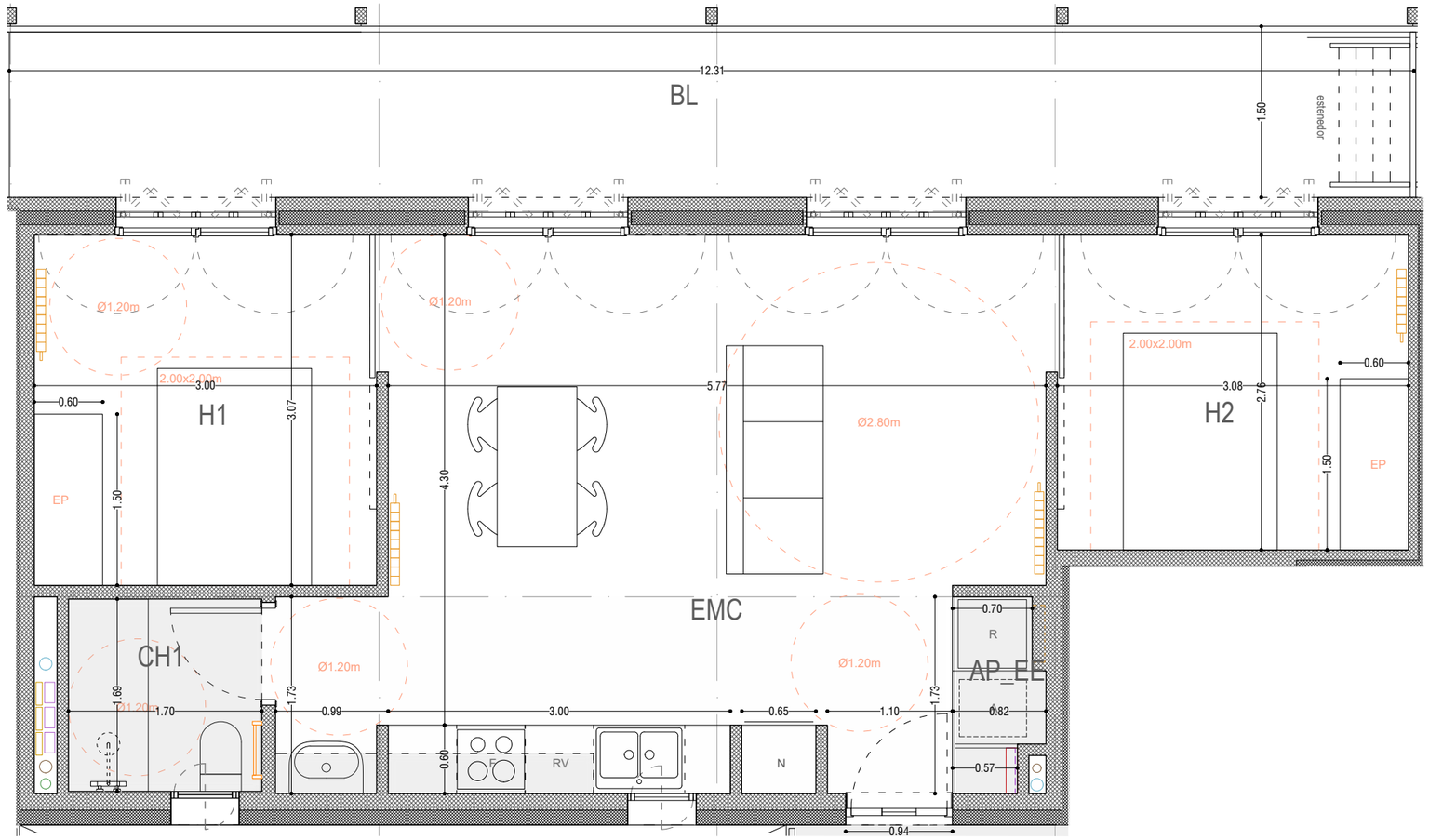
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
PLANTES TIPUS HABITATGES TIPOLOGIA 25-01

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:50
0m 0,5 1

Núm. del plànol: DGA-2.01



Superfície habitatge tipus 25-02

habitatge tipus	25-02
quantitat	3
identificació (escala, pis i porta)	B1.3, B2.3, B3.3

peça		sup.útil		sup.ilum	sup.vent
sup.	interiors				
EMC	estar-menjador-cuina	26.68	m^2	5,12 m^2	5,66 m^2
H1	habitació 1	9.22	m^2	2,56 m^2	2,83 m^2
H2	habitació 2	8.49	m^2	2,56 m^2	2,83 m^2
CH1	cambra higiènica 1	4.50	m^2	-	v.mec.
AP_EE	espai emmagatzematge	1.23	m^2	-	-

total superfíecies interiors 50,12 m^2

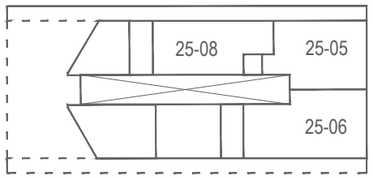
sup. exteriors

BL	balcó	17.85 m^2

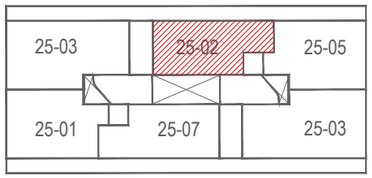
total superfície exterior computable 5,01 m^2

total superfície útil computable 55,13 m^2

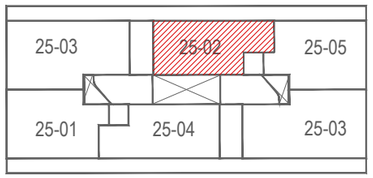
total superfície construïda 70.03 m^2



Bloc 25, planta baixa



Bloc 25, planta 1



Bloc 25, plantes 2 i 3

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-2.01-PLANTES TIPUS.dwg] 16/4/2025

[COAC]
VISAT
Validació visat it.coac.net/ValidarCSV.aspx: LQ1DsYDHhtAaim

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

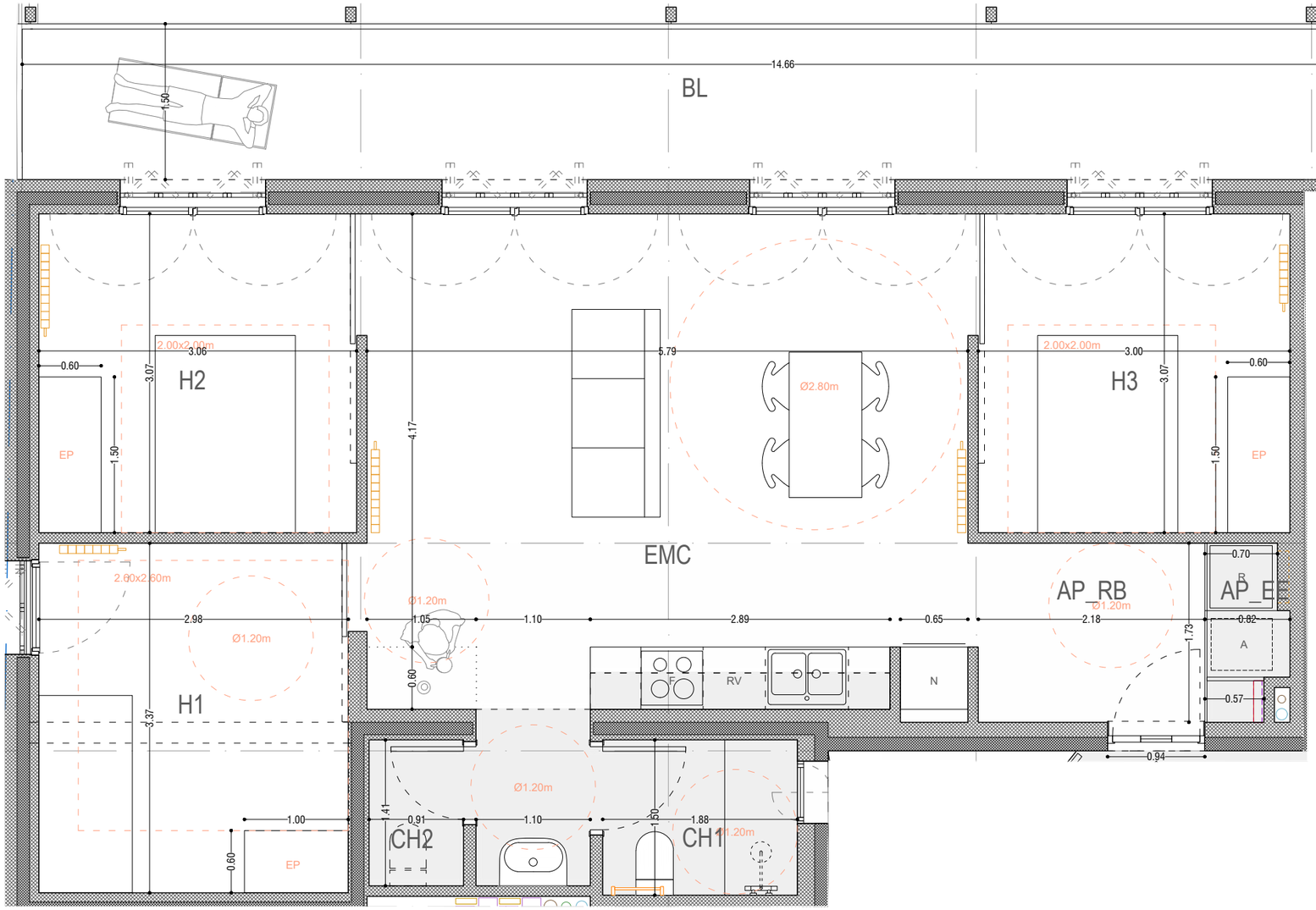
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà) Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
PLANTES TIPUS HABITATGES
TIPOLOGIA 25-02

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:50
0m 0,5 1

Núm. del plànol:
DGA-2.02



Superfície habitatge tipus 25-03

habitatge tipus	25-03
quantitat	6
identificació (escala, pis i porta)	A1.1, B1.1, A2.1, B2.1, A3.2, B3.1

peça		sup.útil		sup.ilum	sup.vent
sup.	interiors				
EMC	estar-menjador-cuina	27.72	m^2	5,12 m^2	5,66 m^2
H1	habitació 1	10.10	m^2	1,67 m^2	1,73 m^2
H2	habitació 2	9.39	m^2	2,56 m^2	2,83 m^2
H3	habitació 3	9.22	m^2	2,56 m^2	2,83 m^2
CH1	cambra higiènica 1	4.67	m^2	-	v.mec.
CH2	cambra higiènica 2	1.28	m^2	-	v.mec.
AP_EE	espai emmagatzematge	1.23	m^2	-	-
AP_RB	rebedor	3.84	m^2		

total superfíecies interiors 67,45 m^2

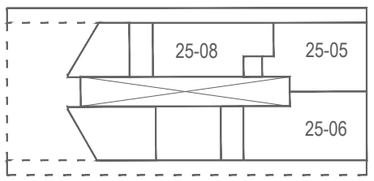
sup. exteriors

BL	balcó	21.26 m^2

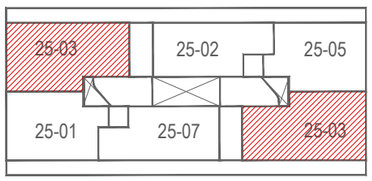
total superfície exterior computable 6,75 m^2

total superfície útil computable 74,20 m^2

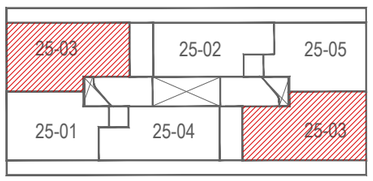
total superfície construïda 92.15 m^2



Bloc 25, planta baixa



Bloc 25, planta 1



Bloc 25, plantes 2 i 3

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-2.01-PLANTES TIPUS.dwg] 16/4/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

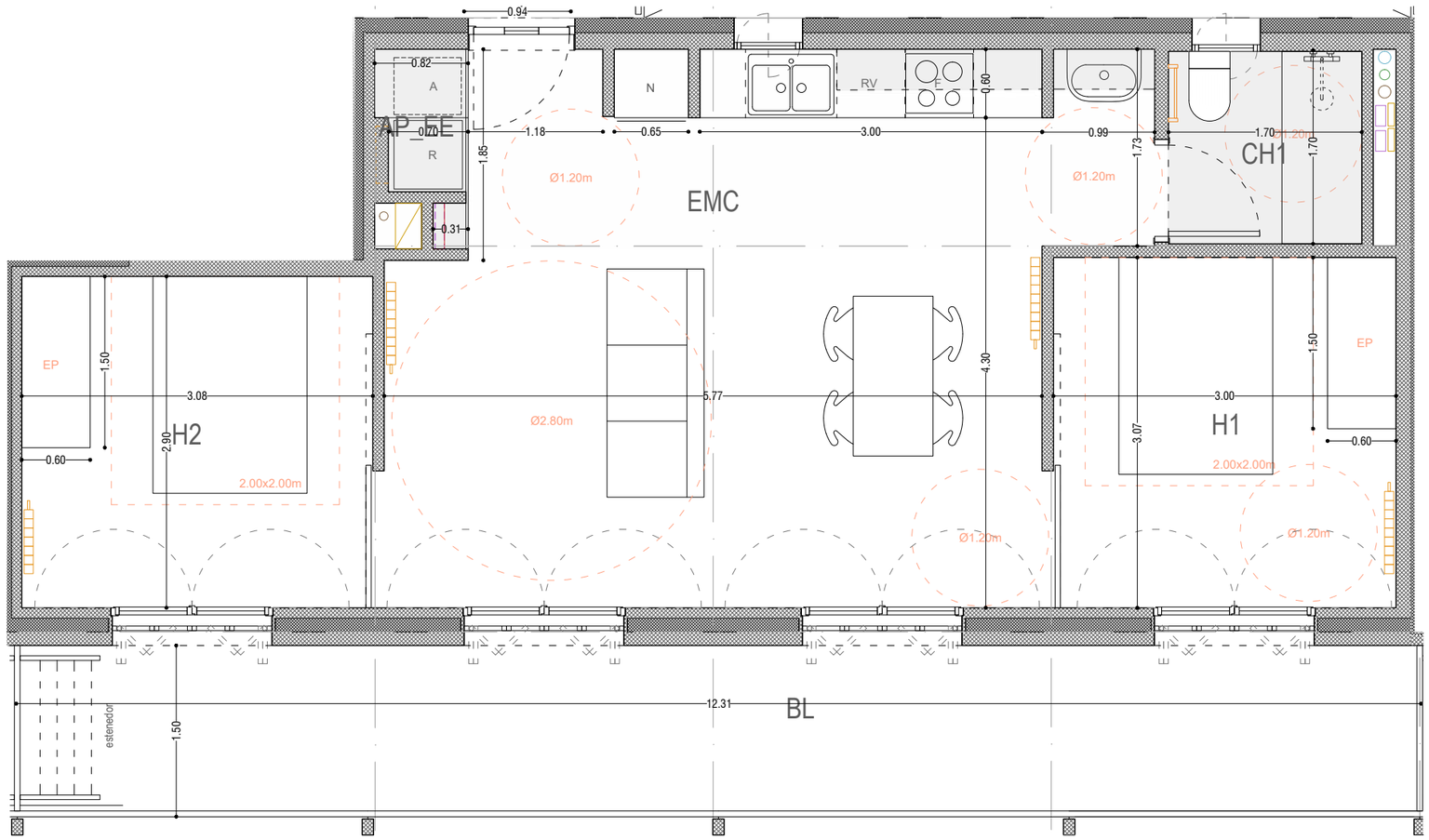
Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
PLANTES TIPUS HABITATGES TIPOLOGIA 25-03
Data: Abril 2025
Escala: ISO - A3 1:50
0m 0.5 1

Núm. del plànol: DGA-2.03
Full 33 de 216

COAC
Validació visat iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: LQ1DsYDHhtAaim
VISAT



Superfície habitatge tipus 25-04

habitatge tipus	25-04
quantitat	2
identificació (escala, pis i porta)	A2.3, A3.3

peça		sup.útil	sup.ilum	sup.vent
sup.	interiors			
EMC	estar-menjador-cuina	26.82 m^2	5,12 m^2	5,66 m^2
H1	habitació 1	9.22 m^2	2,56 m^2	2,83 m^2
H2	habitació 2	8.94 m^2	2,56 m^2	2,83 m^2
CH1	cambra higiènica 1	4.50 m^2	-	v.mec.
AP_EE	espai emmagatzematge	1.07 m^2	-	-

total superfíecies interiors 50,55 m^2

sup. exteriors

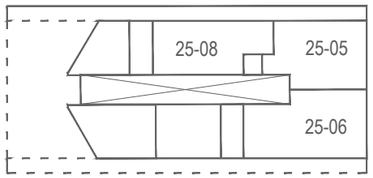
BL balcó 17.85 m^2

total superfície exterior computable 5,06 m^2

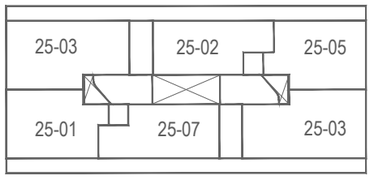
total superfície útil computable 55,61 m^2

total superfície construïda 70.64 m^2

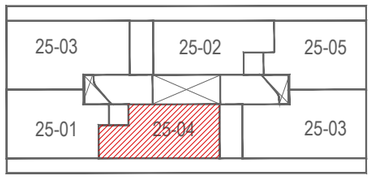
COAC
VISAT
Validació visat it.coac.net/ValidarCSV.aspx: LQ1DsYDHhAaim



Bloc 25, planta baixa



Bloc 25, planta 1



Bloc 25, plantes 2 i 3

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-2.01-PLANTES TIPUS.dwg] 16/4/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

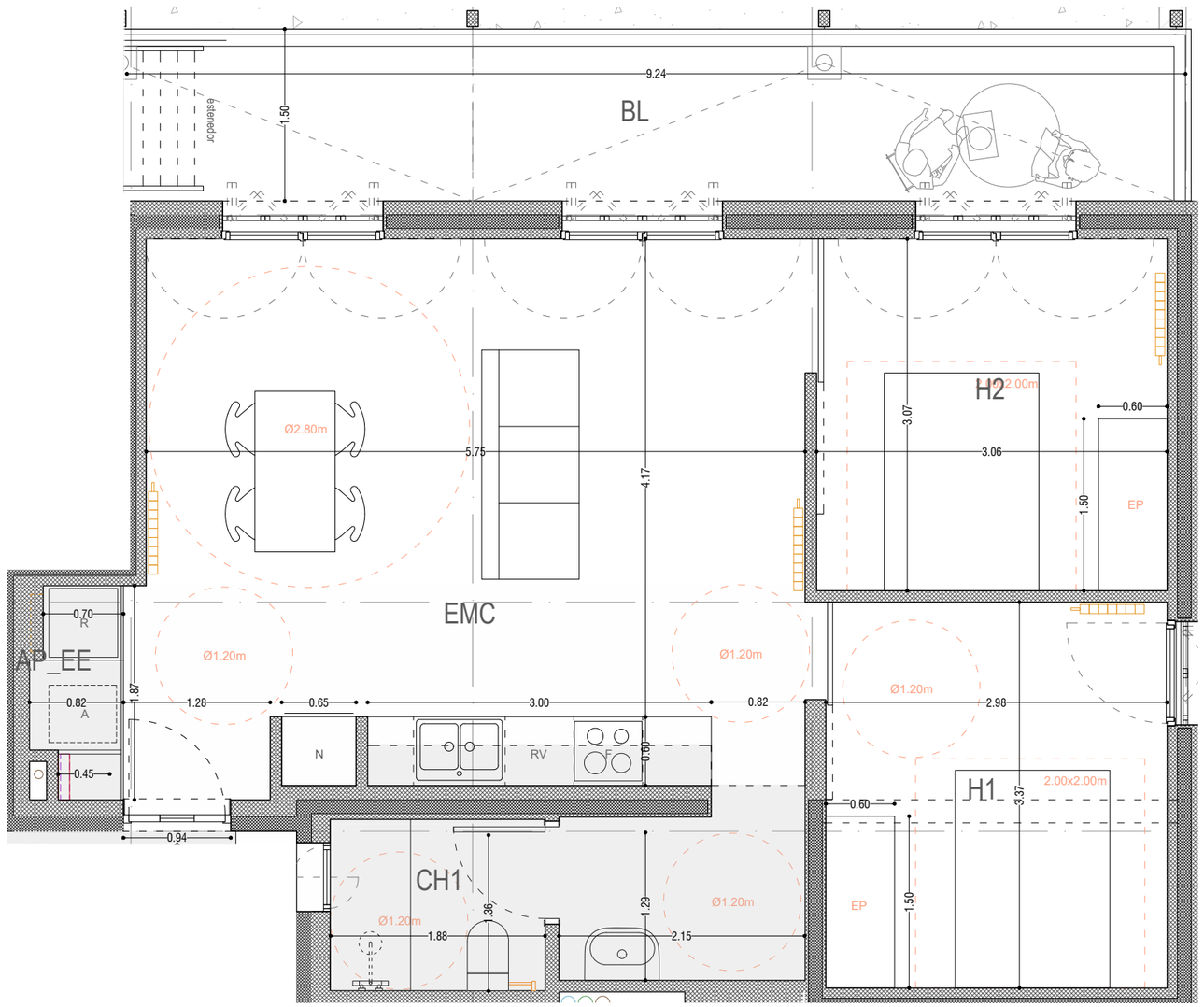
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà) Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
PLANTES TIPUS HABITATGES TIPOLOGIA 25-04

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:50
0m 0,5 1

Núm. del plànol:
DGA-2.04



Superfície habitatge tipus 25-05

habitatge tipus	25-05
quantitat	4
identificació (escala, pis i porta)	B0.2, B1.2, B2.2, B2.3

peça		sup.útil		sup.ilum	sup.vent
sup.	interiors				
EMC	estar-menjador-cuina	27.91	m^2	5,12 m^2	5,66 m^2
H1	habitació 1	10.10	m^2	1,67 m^2	1,73 m^2
H2	habitació 2	9.39	m^2	2,56 m^2	2,83 m^2
CH1	cambra higiènica 1	6.09	m^2	-	v.mec.
AP_EE	espai emmagatzematge	1.35	m^2	-	-

total superfíecies interiors 54,84 m^2

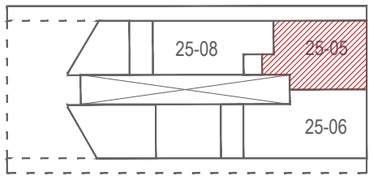
sup. exteriors

BL	balcó	13.40 m^2

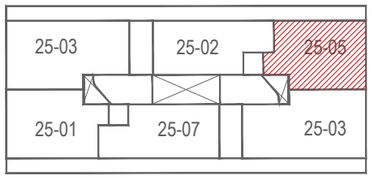
total superfície exterior computable 5,48 m^2

total superfície útil computable 60,32 m^2

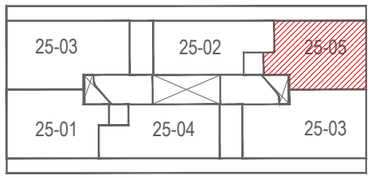
total superfície construïda 72.92 m^2



Bloc 25, planta baixa



Bloc 25, planta 1



Bloc 25, plantes 2 i 3

Validació visat it.coac.net/ValidarCSV.aspx: LQ1DsYDHhAaim
VISAT

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-2.01-PLANTES TIPUS.dwg] 16/4/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà) Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
PLANTES TIPUS HABITATGES TIPOLOGIA 25-05

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:50
0m 0,5 1

Núm. del plànol:
DGA-2.05

Superfície habitatge tipus 25-06

habitatge tipus	25-06
quantitat	1
identificació (escala, pis i porta)	B0.1

peça		sup.útil	sup.ilum	sup.vent
sup.	interiors			
EMC	estar-menjador-cuina	29.13 m^2	4,91 m^2	5,28 m^2
H1	habitació 1	10.03 m^2	1,46 m^2	1,49 m^2
H2	habitació 2	9.39 m^2	2,25 m^2	2,44 m^2
H3	habitació 3	9.22 m^2	2,25 m^2	2,44 m^2
CH1	cambra higiènica 1	4.67 m^2	-	v.mec.
CH2	cambra higiènica 2	1.44 m^2	-	v.mec.
AP_RB	rebedor	2.98 m^2	-	-

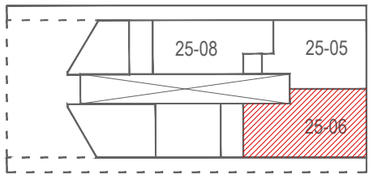
total superfíecies interiors 66,86 m^2

sup. exteriors
AP_CR estenedor 0.83 m^2

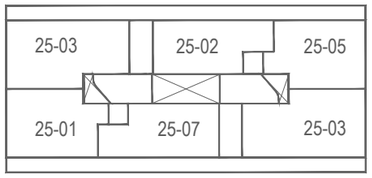
total superfície exterior computable 0,42 m^2

total superfície útil computable 67,28 m^2

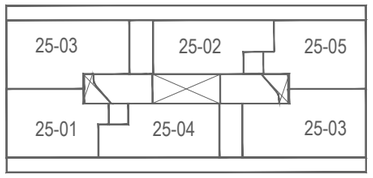
total superfície construïda 80.81 m^2



Bloc 25, planta baixa



Bloc 25, planta 1



Bloc 25, plantes 2 i 3

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-2.01-PLANTES TIPUS.dwg] 17/4/2025

COAC
Validació visat iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: LQ1DsYDHhtAaim
VISAT

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

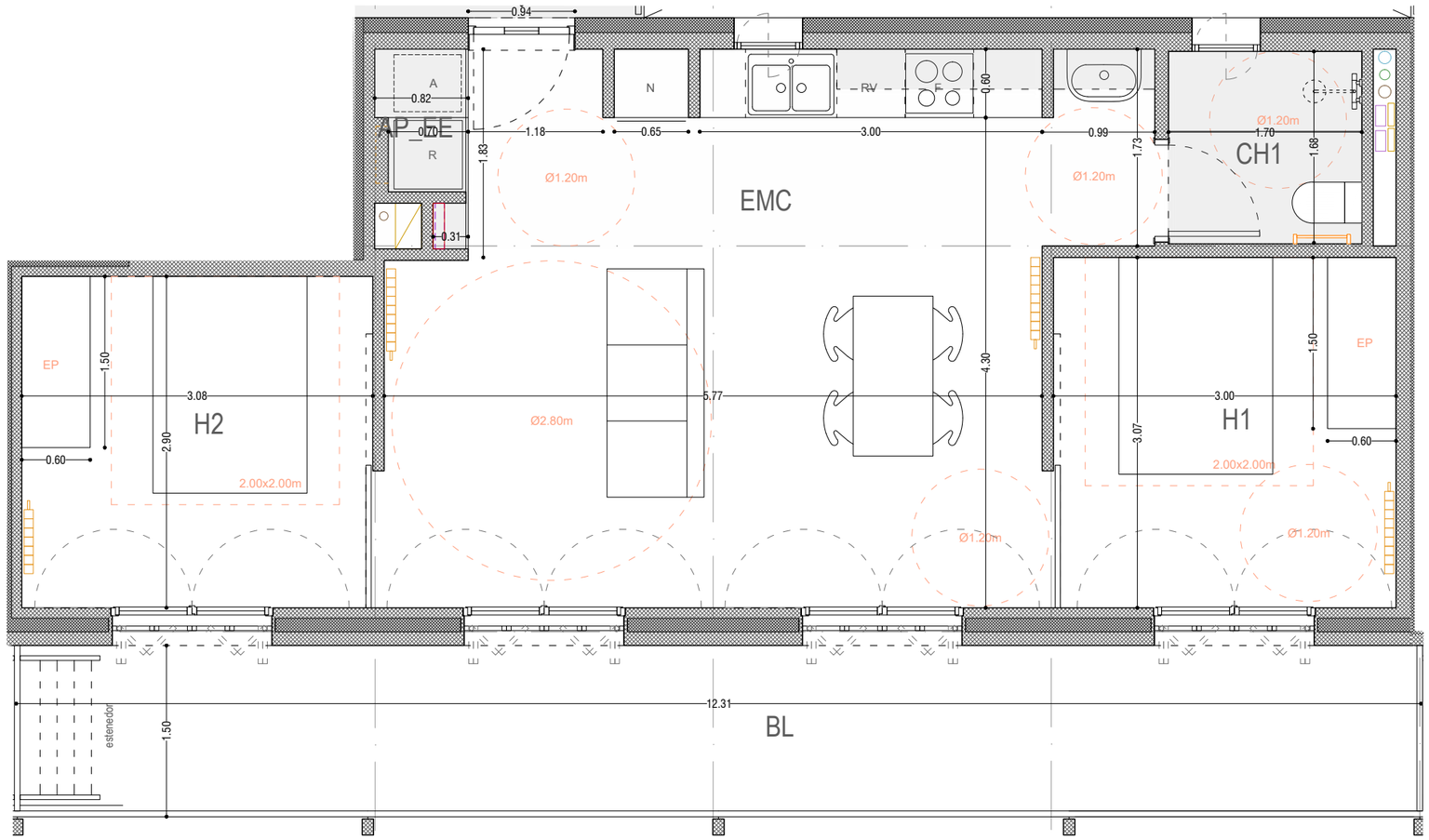
INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
PLANTES TIPUS HABITATGES TIPOLOGIA 25-06
Data: Abril 2025
Escala: ISO - A3 1:50
0m 0,5 1

Núm. del plànol: DGA-2.06



Superfície habitatge tipus 25-07

habitatge tipus	25-07
quantitat	1
identificació (escala, pis i porta)	A1.3

peça		sup.útil	sup.ilum	sup.vent
sup.	interiors			
EMC	estar-menjador-cuina	26.82 m^2	5,12 m^2	5,66 m^2
H1	habitació 1	9.22 m^2	2,56 m^2	2,83 m^2
H2	habitació 2	8.94 m^2	2,56 m^2	2,83 m^2
CH1	cambra higiènica 1	4.50 m^2	-	v.mec.
AP_EE	espai emmagatzematge	1.07 m^2	-	-

total superfíecies interiors 50,55 m^2

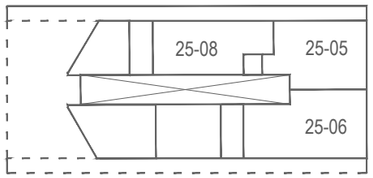
sup. exteriors

BL balcó 17.85 m^2

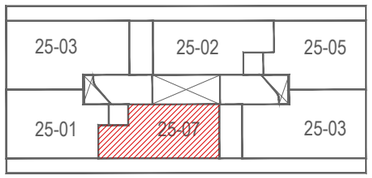
total superfície exterior computable 5,06 m^2

total superfície útil computable 55,61 m^2

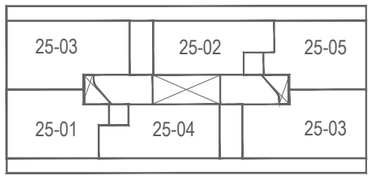
total superfície construïda 70.64 m^2



Bloc 25, planta baixa



Bloc 25, planta 1



Bloc 25, plantes 2 i 3

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-2.01-PLANTES TIPUS.dwg] 16/4/2025

COAC
Validació visat iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: LQ1DsYDHhtAaim
VISAT

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

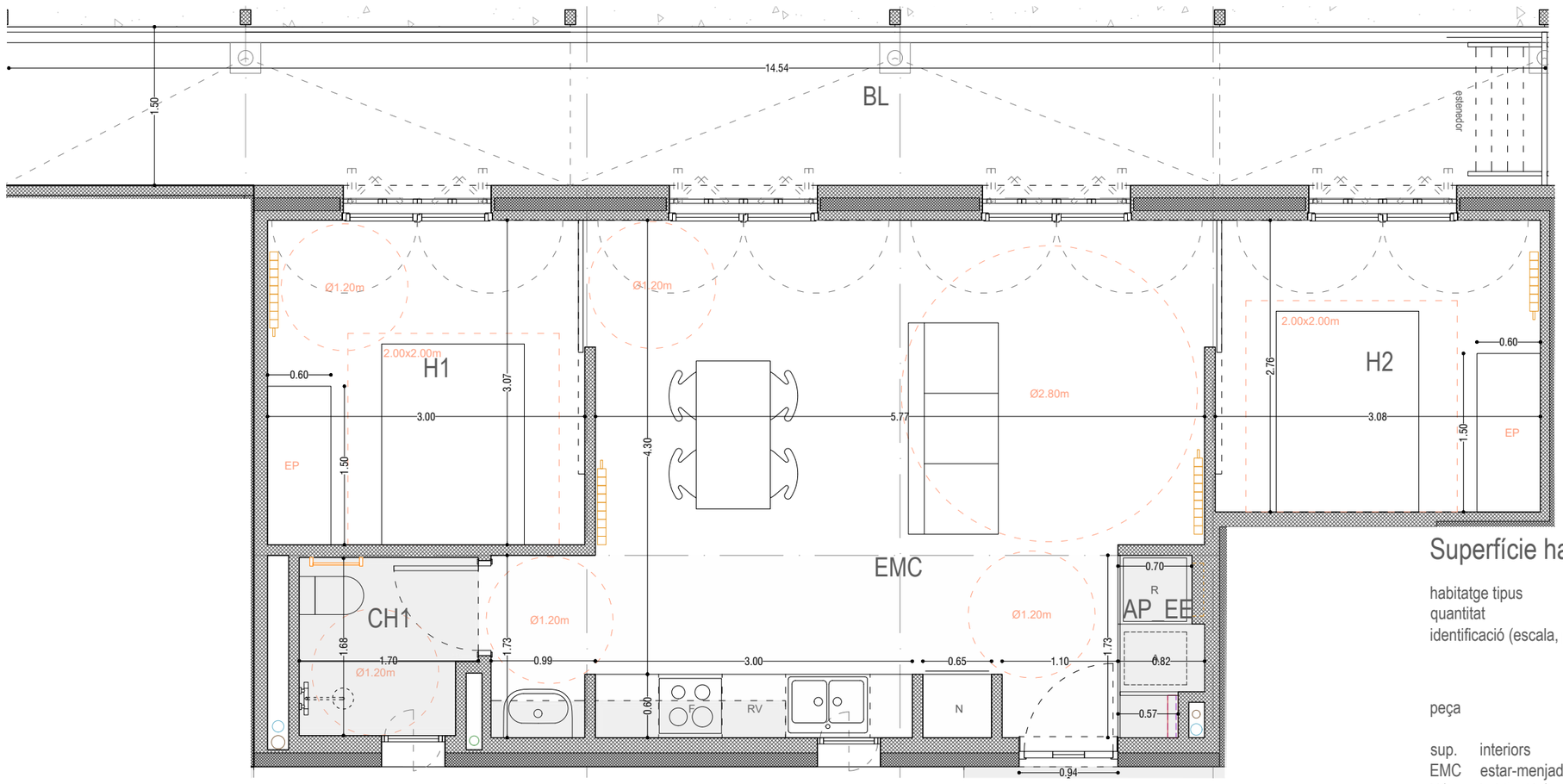
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà) Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
PLANTES TIPUS HABITATGES TIPOLOGIA 25-07

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:50
0m 0,5 1

Núm. del plànol: DGA-2.07



Superfície habitatge tipus 25-08

habitatge tipus	25-08
quantitat	1
identificació (escala, pis i porta)	B0.3

peça		sup.útil	sup.ilum	sup.vent
sup.	interiors			
EMC	estar-menjador-cuina	26.70 m^2	5,12 m^2	5,66 m^2
H1	habitació 1	9.22 m^2	2,56 m^2	2,83 m^2
H2	habitació 2	8.49 m^2	2,56 m^2	2,83 m^2
CH1	cambra higiènica 1	4.35 m^2	-	v.mec.
AP_EE	espai emmagatzematge	1.23 m^2	-	-

total superfíecies interiors 49,99 m^2

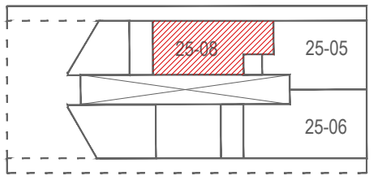
sup. exteriors

BL	balcó	21.09 m^2

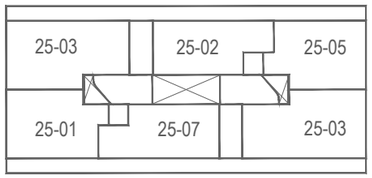
total superfície exterior computable 5,00 m^2

total superfície útil computable 54,99 m^2

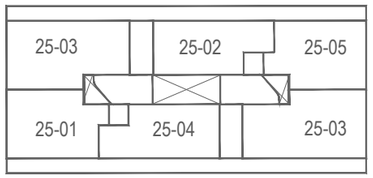
total superfície construïda 71.69 m^2



Bloc 25, planta baixa



Bloc 25, planta 1



Bloc 25, plantes 2 i 3

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-2.01-PLANTES TIPUS.dwg] 16/4/2025

COAC
Validació visat it.coac.net/ValidarCSV.aspx: LQ1DsYDHhAaim
VISAT

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

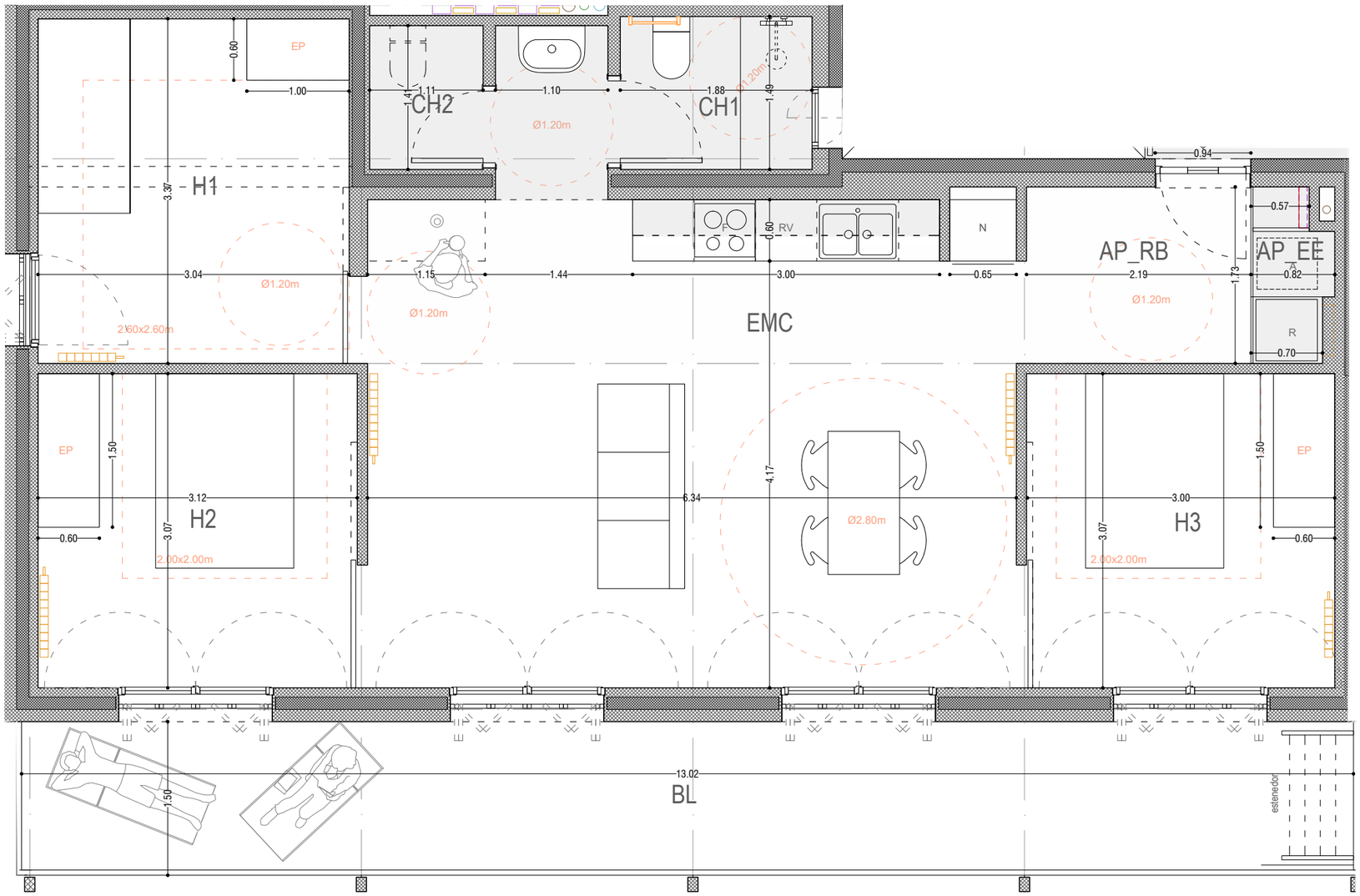
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà) Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
PLANTES TIPUS HABITATGES TIPOLOGIA 25-08

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:50
0m 0,5 1

Núm. del plànol:
DGA-2.08



Superfície habitatge tipus 26-01

habitatge tipus	26-01
quantitat	12
identificació (escala, pis i porta)	B1.2, B1.3, B2.2, B2.3, B3.2, B3.3, A1.2, A1.3, A2.2, A2.3, A3.2, A3.3

peça		sup.útil	sup.ilum	sup.vent
sup.	interiors			
EMC	estar-menjador-cuina	30.37 m^2	5,56 m^2	6,10 m^2
H1	habitació 1	10.31 m^2	1,67 m^2	1,73 m^2
H2	habitació 2	9.58 m^2	2,78 m^2	3,05 m^2
H3	habitació 3	9.25 m^2	2,78 m^2	3,05 m^2
CH1	cambra higiènica 1	4.67 m^2	-	v.mec.
CH2	cambra higiènica 2	1.56 m^2	-	v.mec.
AP_EE	espai emmagatzematge	1.23 m^2	-	-
AP_RB	rebedor	3.86 m^2	-	-

total superfíecies interiors 70,83 m^2

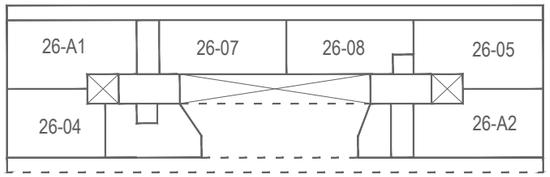
sup. exteriors

BL	balcó	18.88 m^2

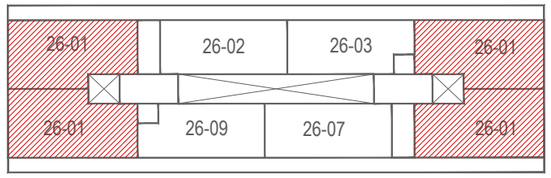
total superfície exterior computable 7,08 m^2

total superfície útil computable 77,91 m^2

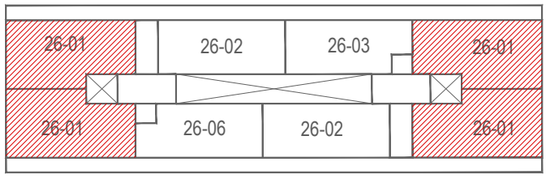
total superfície construïda 94.37 m^2



Bloc 26, planta baixa



Bloc 26, planta 1



Bloc 26, plantes 2 i 3

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-2.01-PLANTES TIPUS.dwg] 16/4/2025

COAC
Validació visat iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: LQ1DsYDHhtAaim
VISAT

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

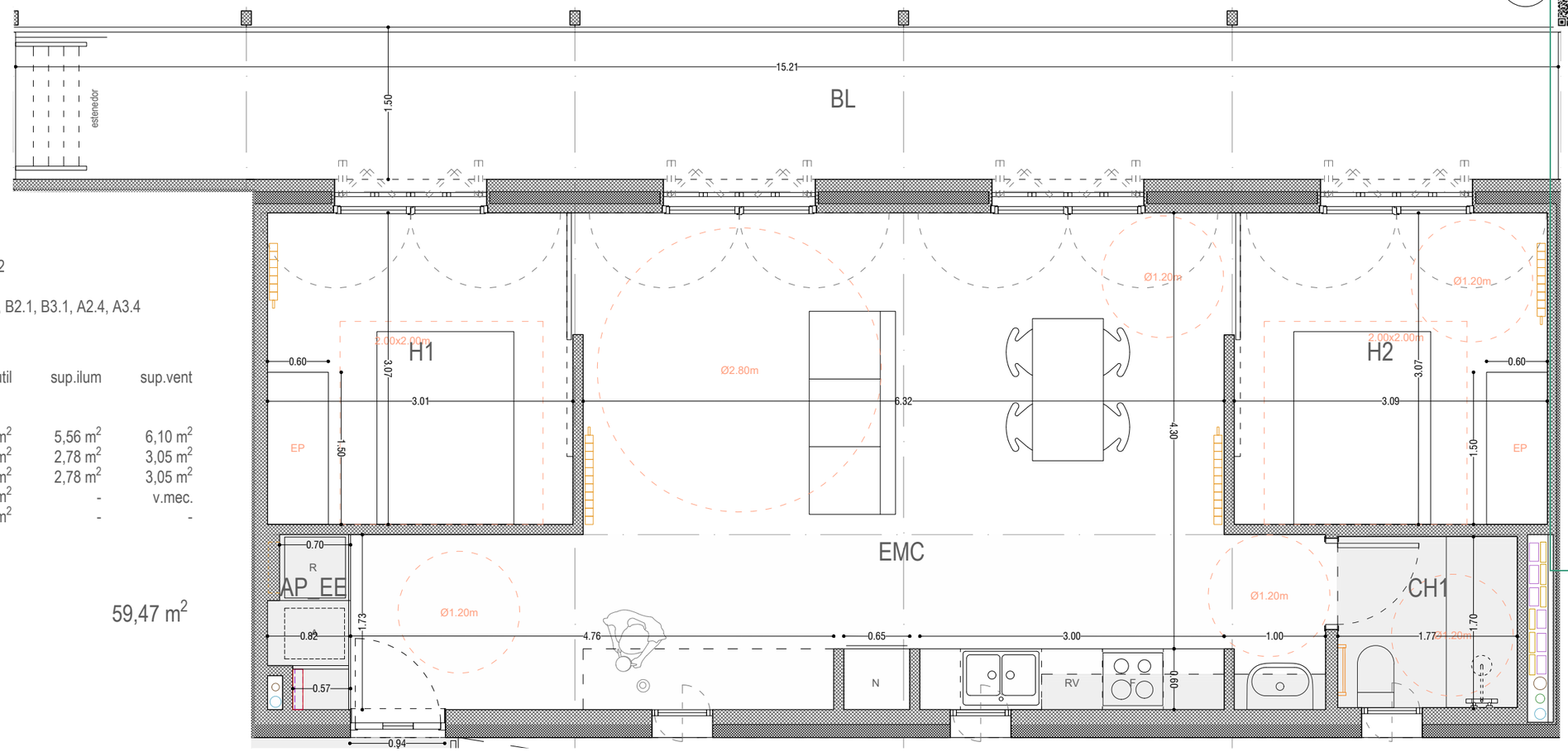
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
PLANTES TIPUS HABITATGES
TIPOLOGIA 26-01

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:50
0m 0,5 1

Núm. del plànol: DGA-2.09



Superfície habitatge tipus 26-02

habitatge tipus	26-02
quantitat	5
identificació (escala, pis i porta)	B1.1, B2.1, B3.1, A2.4, A3.4

peça		sup.útil	sup.ilum	sup.vent
sup.	interiors			
EMC	estar-menjador-cuina	34.85 m^2	5,56 m^2	6,10 m^2
H1	habitació 1	9.26 m^2	2,78 m^2	3,05 m^2
H2	habitació 2	9.48 m^2	2,78 m^2	3,05 m^2
CH1	cambra higiènica 1	4.65 m^2	-	v.mec.
AP_EE	espai emmagatzematge	1.23 m^2	-	-

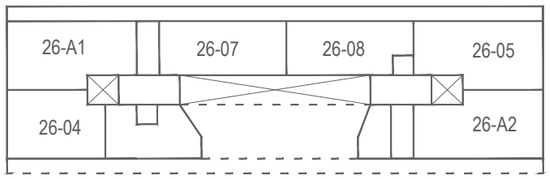
total superfíecies interiors 59,47 m^2

sup. exteriors
BL balcó 22.06 m^2

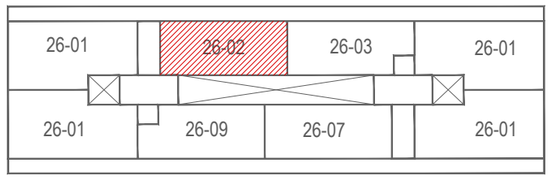
total superfície exterior computable 5,95 m^2

total superfície útil computable 65,42 m^2

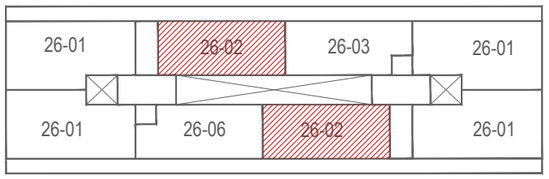
total superfície construïda 82.73 m^2



Bloc 26, planta baixa



Bloc 26, planta 1



Bloc 26, plantes 2 i 3

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-2.01-PLANTES TIPUS.dwg] 16/4/2025

Validació visat iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: LQ1DsYDHtAaim
VISAT

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

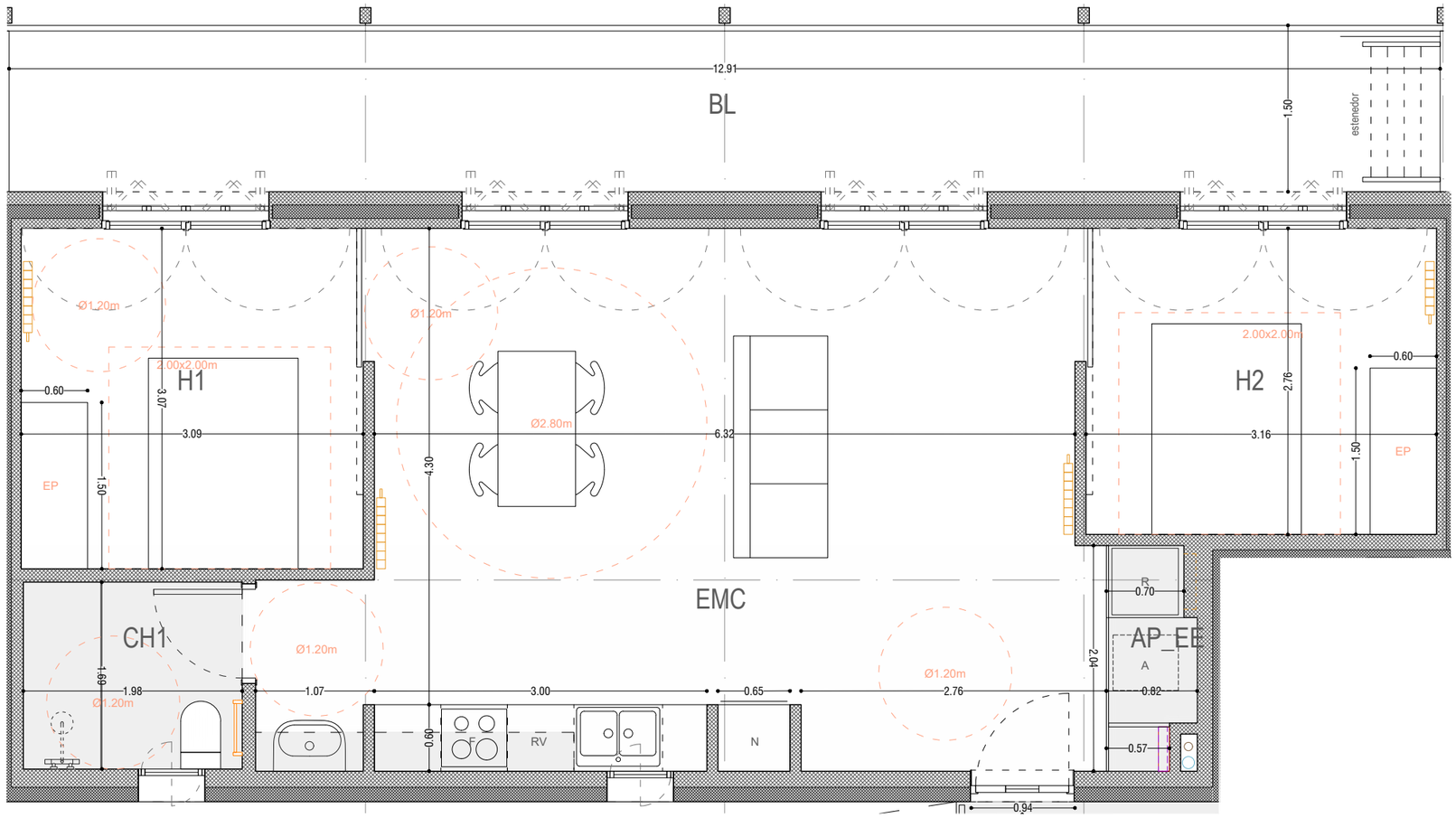
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà) Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
PLANTES TIPUS HABITATGES TIPOLOGIA 26-02

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:50
0m 0.5 1

Núm. del plànol: DGA-2.10



Superfície habitatge tipus 26-03

habitatge tipus	26-03
quantitat	3
identificació (escala, pis i porta)	A1.1, A2.1, A3.1

peça		sup.útil	sup.ilum	sup.vent
sup.	interiors			
EMC	estar-menjador-cuina	31.49 m^2	5,56 m^2	6,10 m^2
H1	habitació 1	9.48 m^2	2,78 m^2	3,05 m^2
H2	habitació 2	8.73 m^2	2,78 m^2	3,05 m^2
CH1	cambra higiènica 1	5.12 m^2	-	v.mec.
AP_EE	espai emmagatzematge	1.48 m^2	-	-

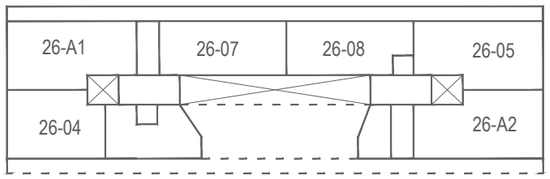
total superfíecies interiors 56,30 m^2

sup. exteriors

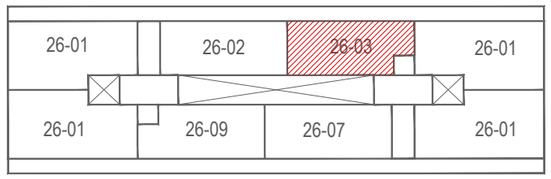
BL	balcó	18.72 m^2

total superfície exterior computable	5,63 m^2
total superfície útil computable	61,93 m^2
total superfície construïda	76.81 m^2

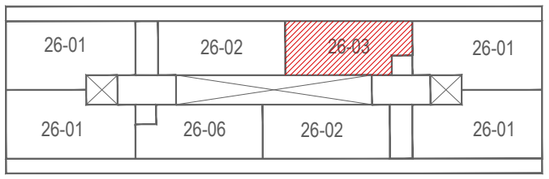
Validació visat it.coac.net/ValidarCSV.aspx: LQ1DsYDHhAaim
VISAT



Bloc 26, planta baixa



Bloc 26, planta 1



Bloc 26, plantes 2 i 3

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-2.01-PLANTES TIPUS.dwg] 16/4/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

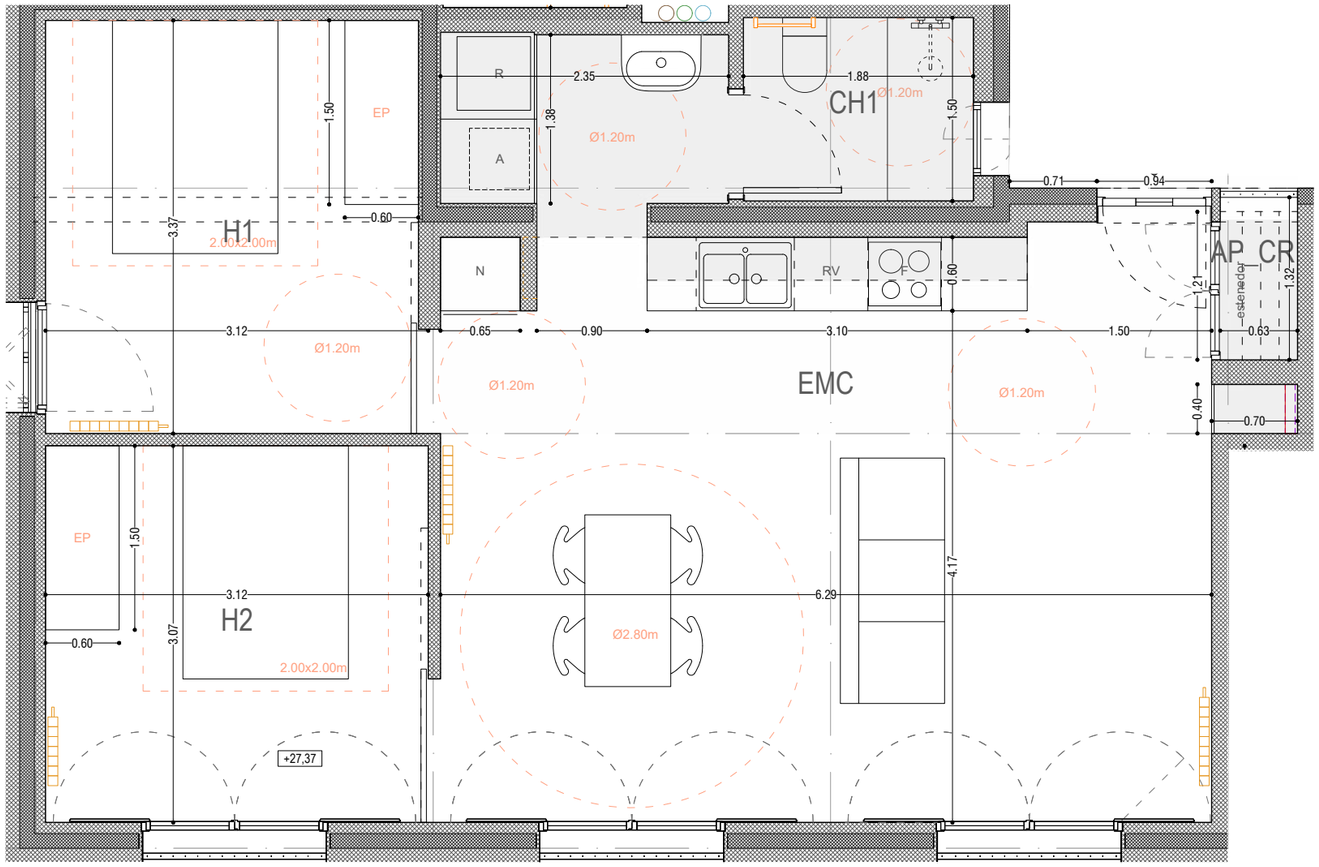
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà) Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
PLANTES TIPUS HABITATGES
TIPOLOGIA 26-03

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:50
0m 0.5 1

Núm. del plànol: DGA-2.11



Superfície habitatge tipus 26-04

habitatge tipus	26-04
quantitat	1
identificació (escala, pis i porta)	B0.3

peça		sup.útil	sup.ilum	sup.vent
sup.	interiors			
EMC	estar-menjador-cuina	30.39 m^2	4,88 m^2	5,26 m^2
H1	habitació 1	10.31 m^2	1,46 m^2	1,49 m^2
H2	habitació 2	9.58 m^2	2,44 m^2	2,63 m^2
CH1	cambra higiènica 1	6.28 m^2	-	v.mec.
			-	-

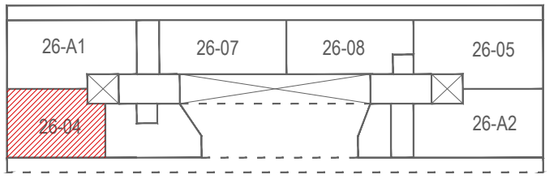
total superfícies interiors 56,56 m^2

sup. exteriors
AP_CR estenedor 0.83 m^2

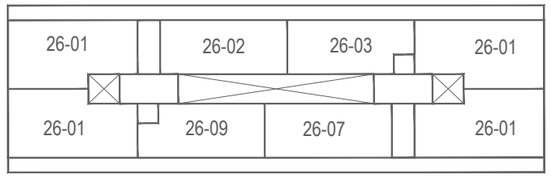
total superfície exterior computable 0,42 m^2

total superfície útil computable 56,98 m^2

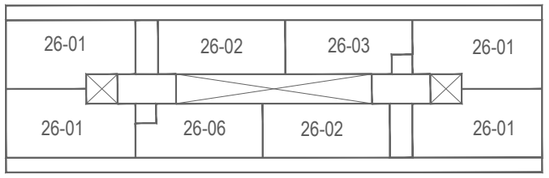
total superfície construïda 68.34 m^2



Bloc 26, planta baixa



Bloc 26, planta 1



Bloc 26, plantes 2 i 3

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-2.01-PLANTES TIPUS.dwg] 16/4/2025

COAC
Validació visat it.coac.net/ValidarCSV.aspx: LQ1DsYDHhtAaim
VISAT

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

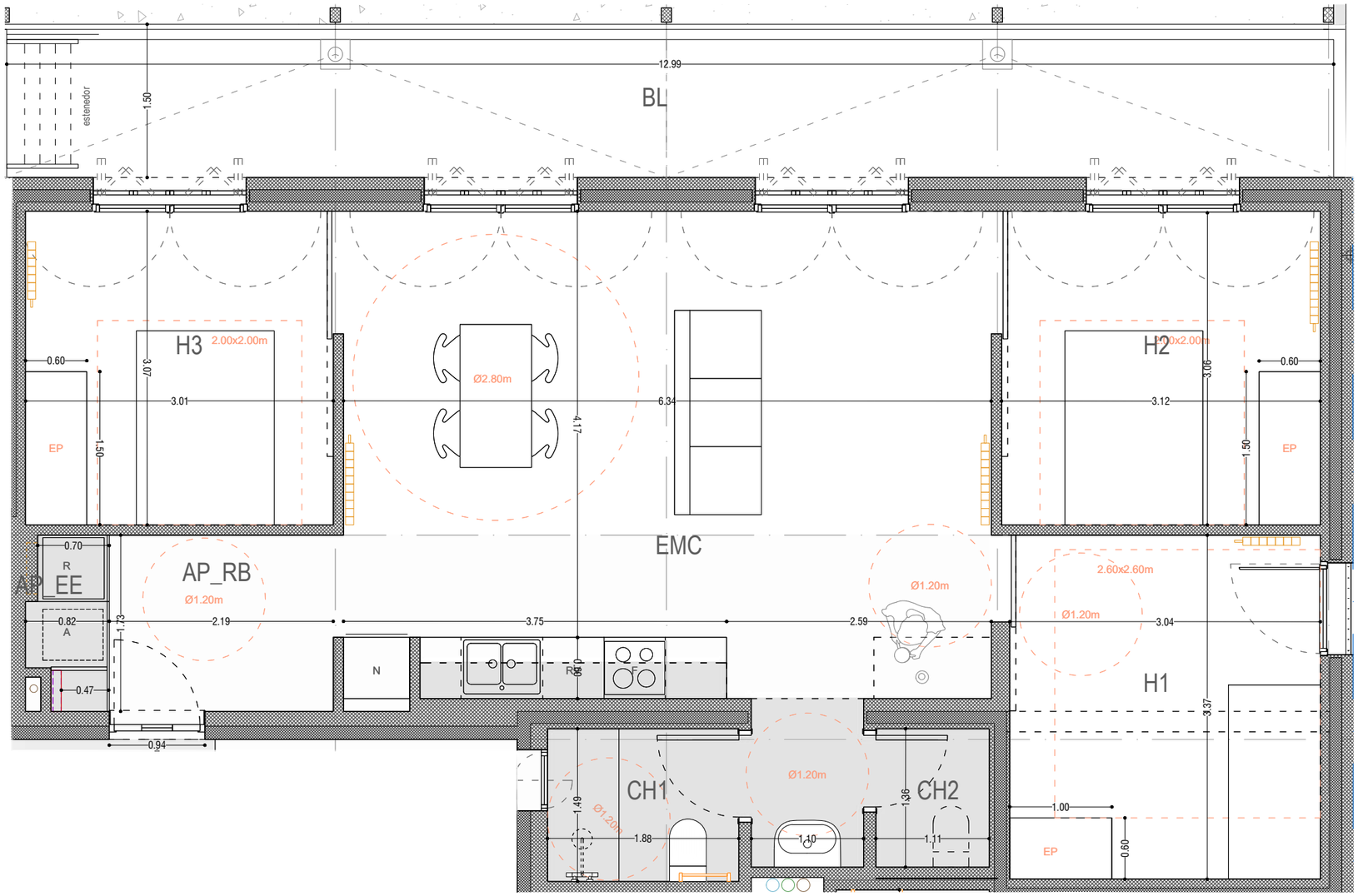
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà) Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
PLANTES TIPUS HABITATGES
TIPOLOGIA 26-04

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:50
0m 0,5 1

Núm. del plànol:
DGA-2.12



Superfície habitatge tipus 26-05

habitatge tipus	26-05
quantitat	1
identificació (escala, pis i porta)	A0.2

peça		sup.útil	sup.ilum	sup.vent
sup.	interiors			
EMC	estar-menjador-cuina	30.37 m^2	5,56 m^2	6,10 m^2
H1	habitació 1	10.31 m^2	1,46 m^2	1,49 m^2
H2	habitació 2	9.58 m^2	2,78 m^2	3,05 m^2
H3	habitació 3	9.25 m^2	2,78 m^2	3,05 m^2
CH1	cambra higiènica 1	4.62 m^2	-	v.mec.
CH2	cambra higiènica 2	1.50 m^2	-	v.mec.
AP_EE	espai emmagatzematge	1.23 m^2	-	-
AP_RB	rebedor	3.86 m^2	-	-

total superfíecies interiors 70,72 m^2

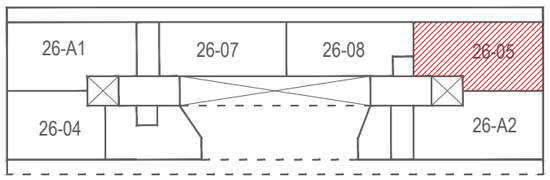
sup. exteriors

BL	balcó	18.83 m^2

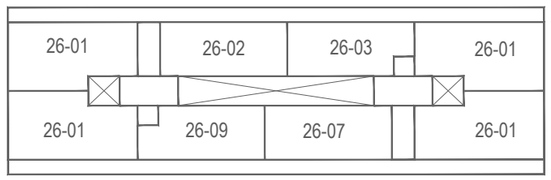
total superfície exterior computable 7,07 m^2

total superfície útil computable 77,79 m^2

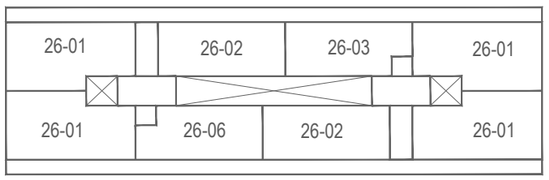
total superfície construïda 94.10 m^2



Bloc 26, planta baixa



Bloc 26, planta 1



Bloc 26, plantes 2 i 3

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-2.01-PLANTES TIPUS.dwg] 16/4/2025

COAC

VISAT

Validació visat iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: LQ1DsYDHhtAaim

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres

Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

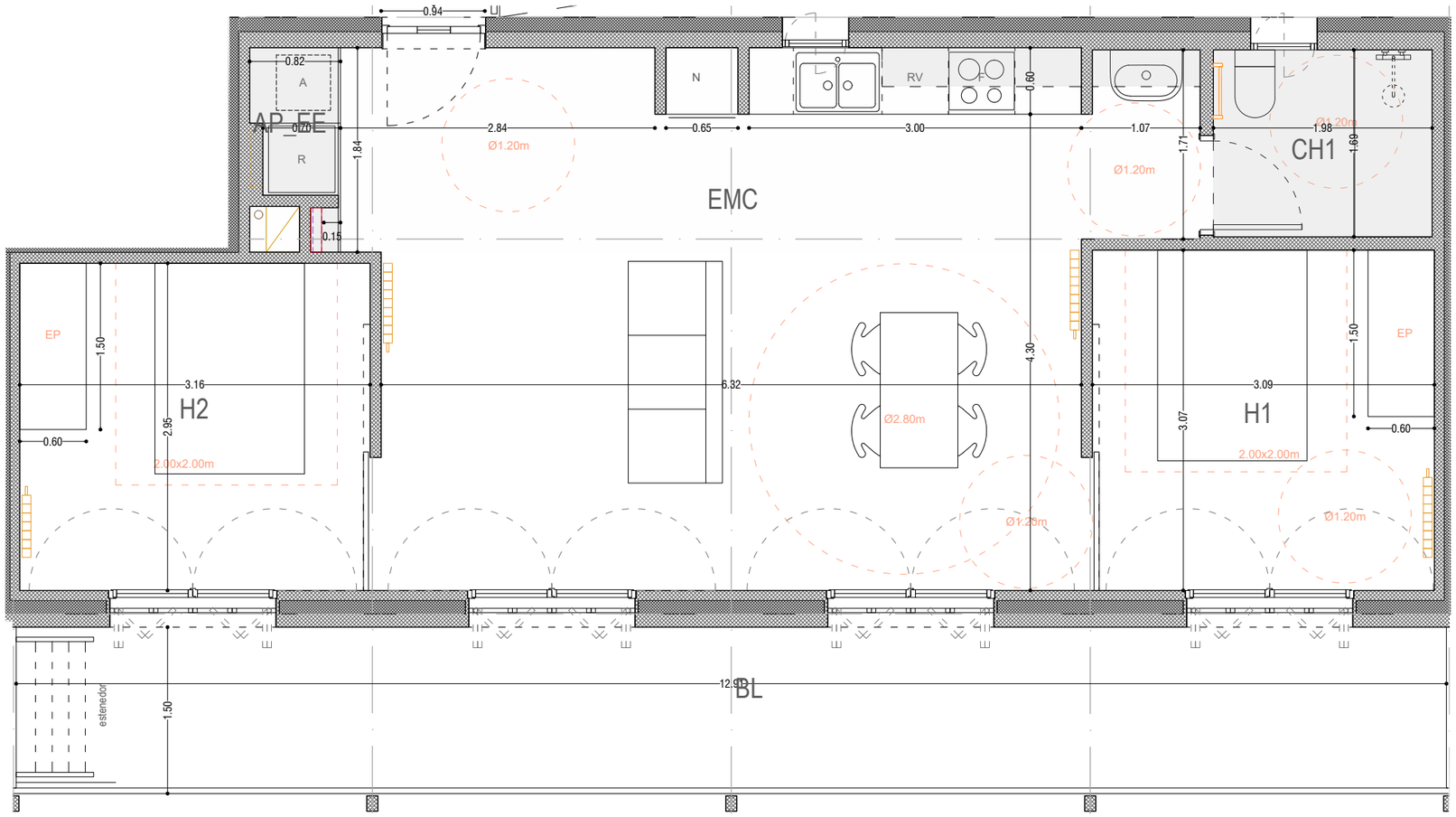
PLANTES TIPUS HABITATGES TIPOLOGIA 26-05

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:50

0m 0,5 1

Núm. del plànol: DGA-2.13



Superfície habitatge tipus 26-06

habitatge tipus	26-06
quantitat	2
identificació (escala, pis i porta)	B2.4, B3.4

peça		sup.útil	sup.ilum	sup.vent
sup.	interiors			
EMC	estar-menjador-cuina	31.58 m^2	5,56 m^2	6,10 m^2
H1	habitació 1	9.48 m^2	2,78 m^2	3,05 m^2
H2	habitació 2	9.34 m^2	2,78 m^2	3,05 m^2
CH1	cambra higiènica 1	5.10 m^2	-	v.mec.
AP_EE	espai emmagatzematge	1.12 m^2	-	-

total superfíecies interiors 56,62 m^2

sup. exteriors

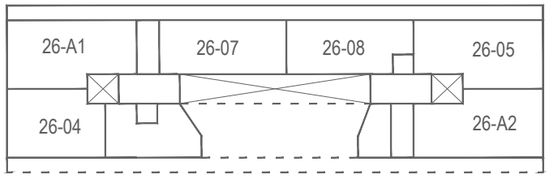
BL	balcó	18.72 m^2

total superfície exterior computable 5,66 m^2

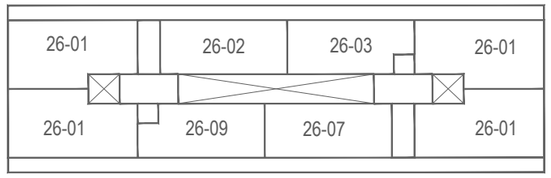
total superfície útil computable 62,28 m^2

total superfície construïda 77.35 m^2

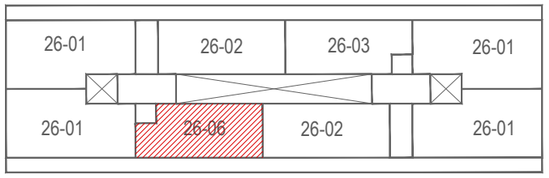
VISAT
Validació visat it.coac.net/ValidarCSV.aspx: LQ1DsYDHhAaim



Bloc 26, planta baixa



Bloc 26, planta 1



Bloc 26, plantes 2 i 3

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-2.01-PLANTES TIPUS.dwg] 16/4/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

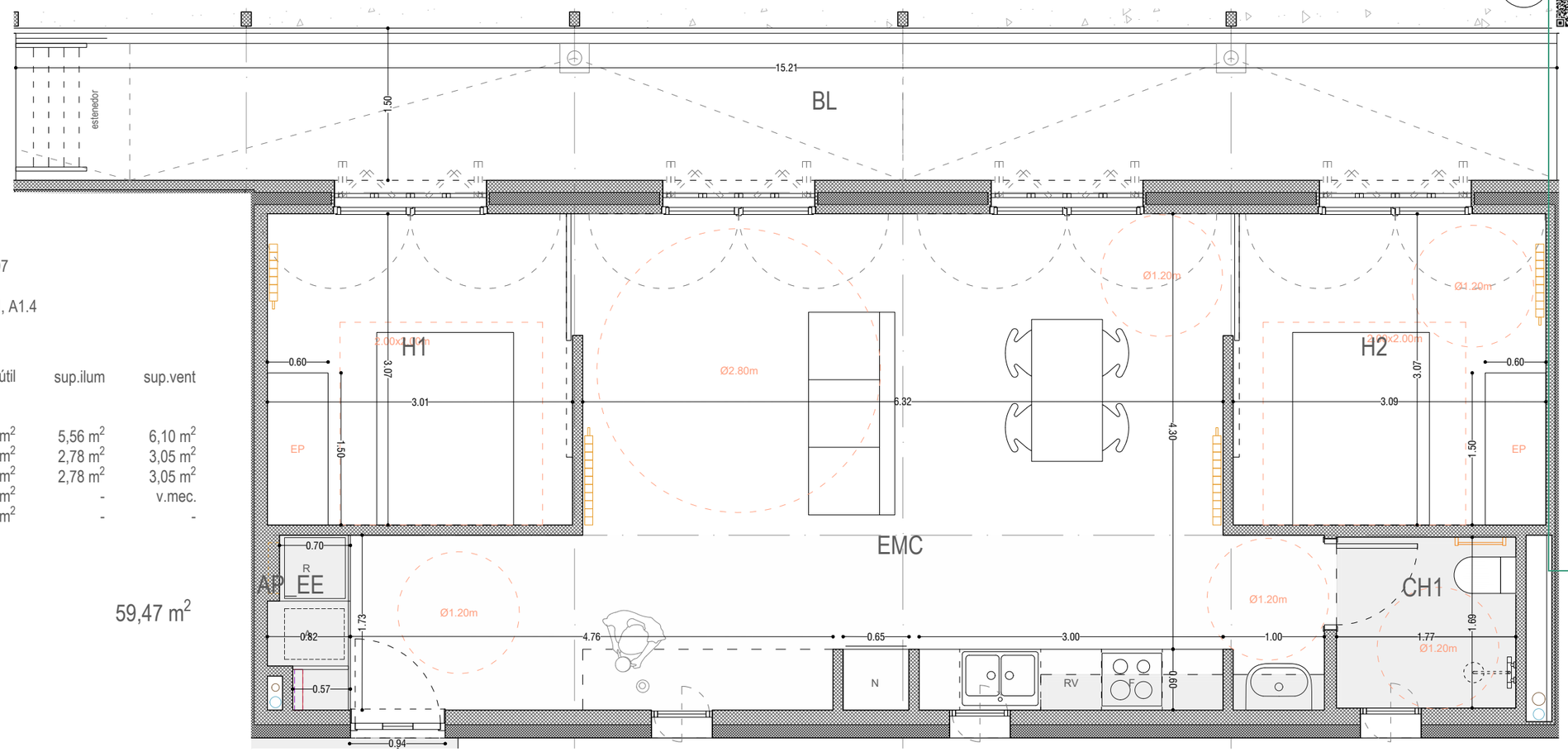
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà) Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
PLANTES TIPUS HABITATGES TIPOLOGIA 26-06

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:50
0m 0,5 1

Núm. del plànol:
DGA-2.14



Superfície habitatge tipus 26-07

habitatge tipus	26-07
quantitat	2
identificació (escala, pis i porta)	B0.1, A1.4

peça		sup.útil		sup.ilum	sup.vent
sup.	interiors				
EMC	estar-menjador-cuina	34.86	m^2	5,56 m^2	6,10 m^2
H1	habitació 1	9.25	m^2	2,78 m^2	3,05 m^2
H2	habitació 2	9.48	m^2	2,78 m^2	3,05 m^2
CH1	cambra higiènica 1	4.65	m^2	-	v.mec.
AP_EE	espai emmagatzematge	1.23	m^2	-	-

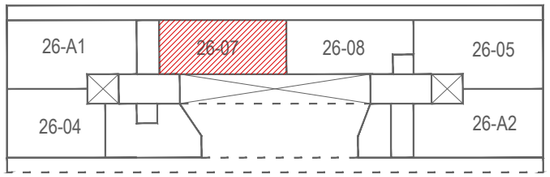
total superfíecies interiors 59,47 m^2

sup. exteriors
BL balcó 22.06 m^2

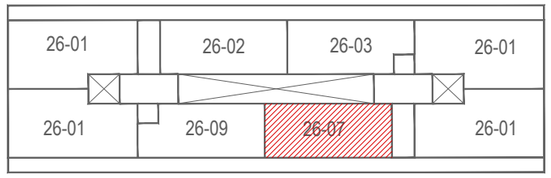
total superfície exterior computable 5,95 m^2

total superfície útil computable 65,42 m^2

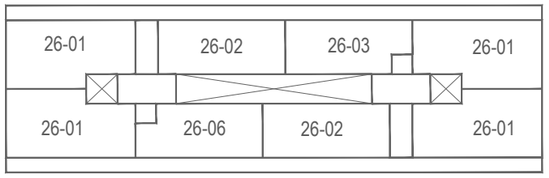
total superfície construïda 82.73 m^2



Bloc 26, planta baixa



Bloc 26, planta 1



Bloc 26, plantes 2 i 3

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-2.01-PLANTES TIPUS.dwg] 16/4/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

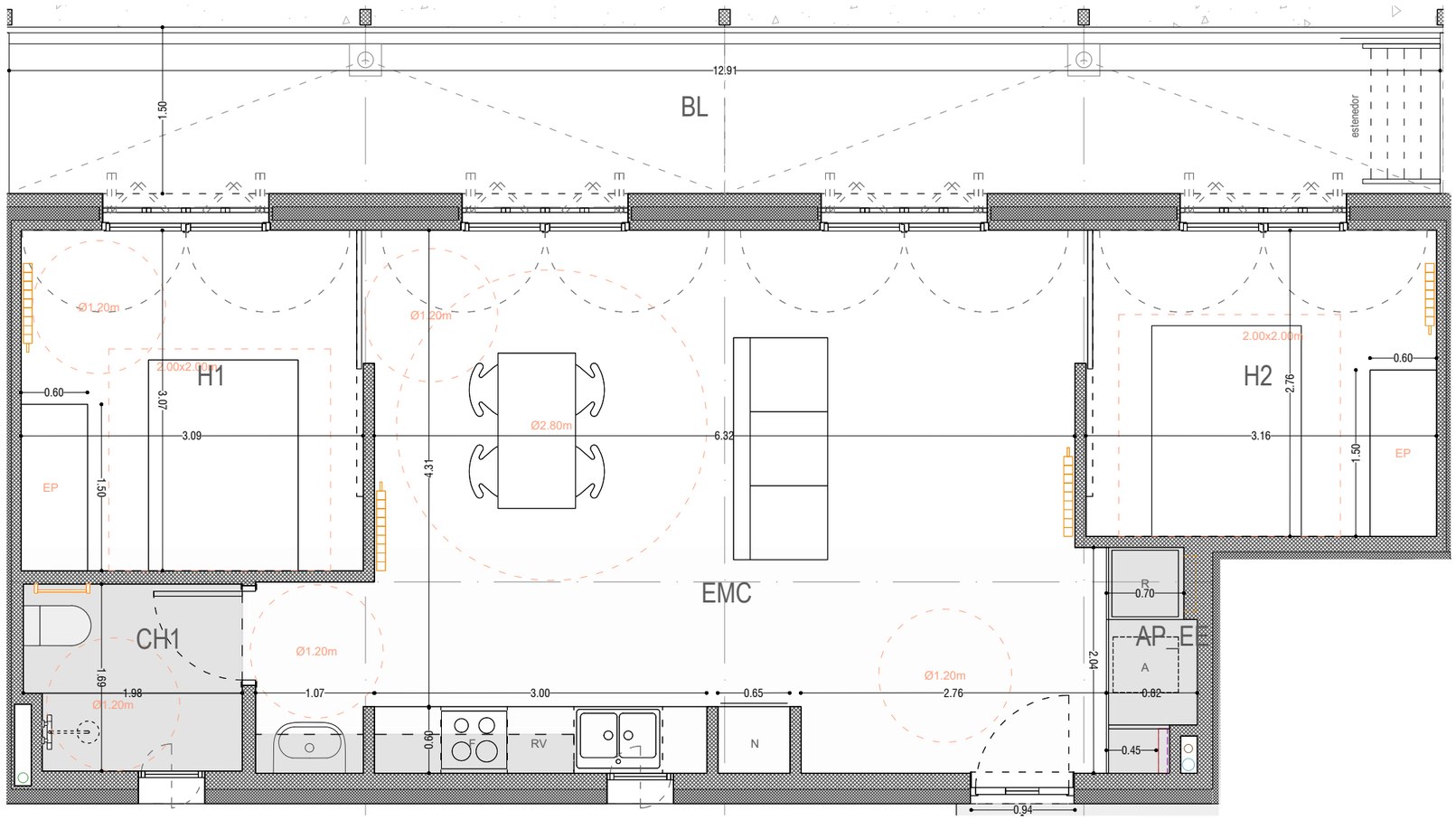
Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
PLANTES TIPUS HABITATGES TIPOLOGIA 26-07
Data: Abril 2025
Escala: ISO - A3 1:50
0m 0.5 1

Núm. del plànol:
DGA-2.15
Full 45 de 216

COAC
Validació visat iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: LQ1DsYDHhtAaim
VISAT



Superfície habitatge tipus 26-08

habitatge tipus	26-08
quantitat	1
identificació (escala, pis i porta)	A0.1

peça		sup.útil	sup.ilum	sup.vent
sup.	interiors			
EMC	estar-menjador-cuina	31.48 m^2	5,56 m^2	6,10 m^2
H1	habitació 1	9.48 m^2	2,78 m^2	3,05 m^2
H2	habitació 2	8.73 m^2	2,78 m^2	3,05 m^2
CH1	cambra higiènica 1	5.00 m^2	-	v.mec.
AP_EE	espai emmagatzematge	1.48 m^2	-	-

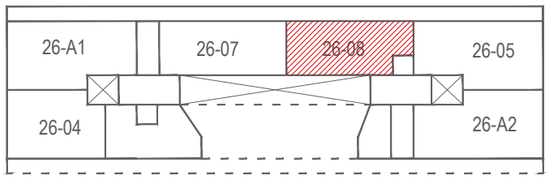
total superfíecies interiors 56,17 m^2

sup. exteriors

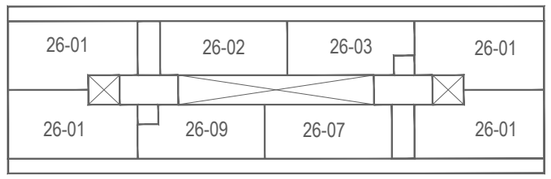
BL	balcó	18.72 m^2

total superfície exterior computable	5,62 m^2
total superfície útil computable	61,79 m^2
total superfície construïda	76.81 m^2

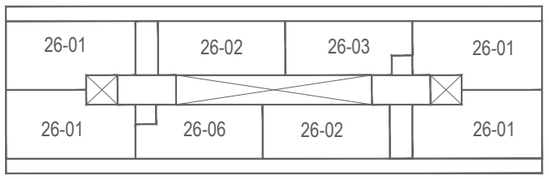
Validació visat it.coac.net/ValidarCSV.aspx: LQ1DsYDHtAaim
VISAT



Bloc 26, planta baixa



Bloc 26, planta 1



Bloc 26, plantes 2 i 3

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-2.01-PLANTES TIPUS.dwg] 16/4/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

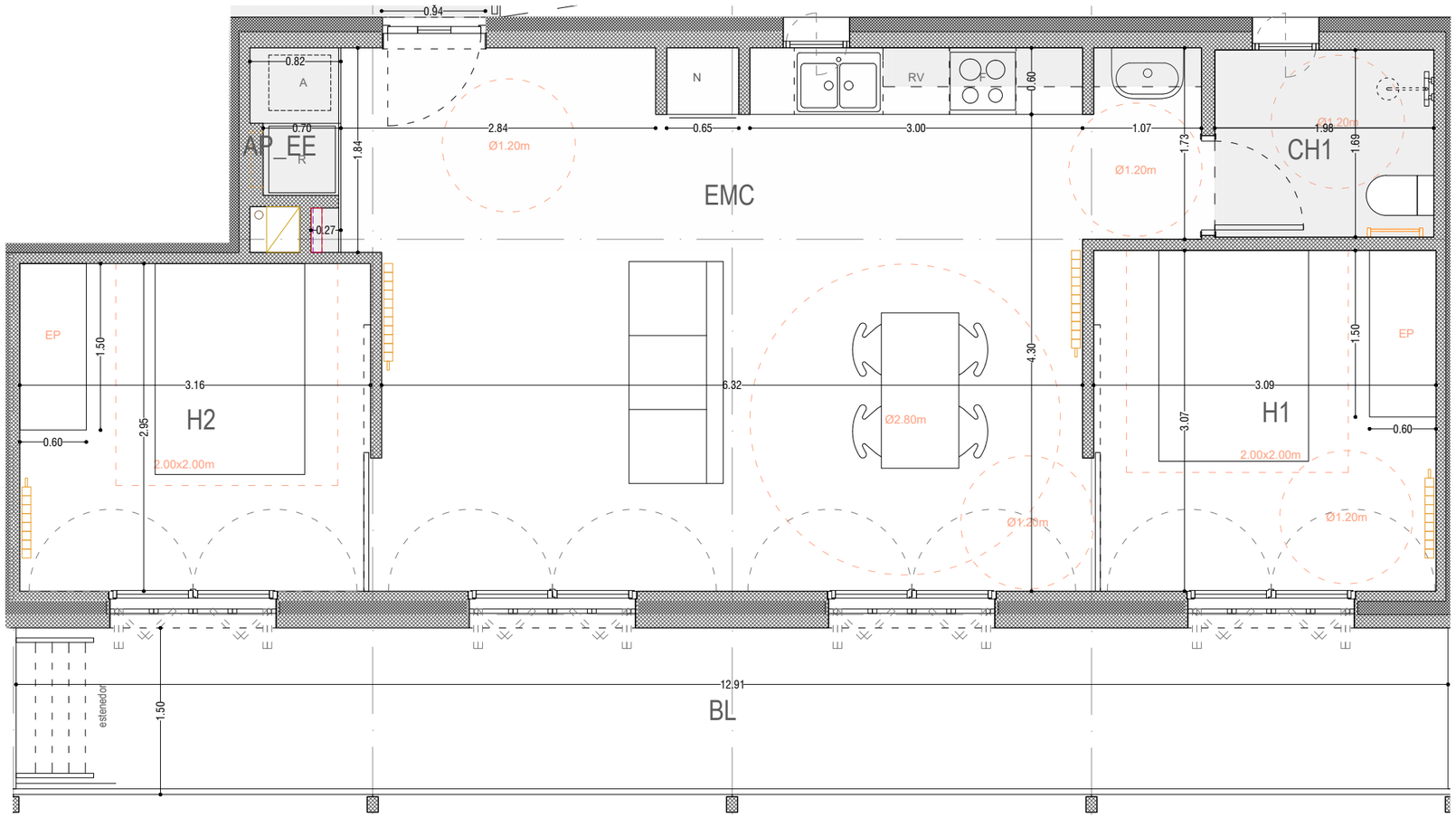
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà) Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
PLANTES TIPUS HABITATGES
TIPOLOGIA 26-08

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:50
0m 0.5 1

Núm. del plànol: DGA-2.16



Superfície habitatge tipus 26-09

habitatge tipus	26-09
quantitat	1
identificació (escala, pis i porta)	B1.4

peça		sup.útil	sup.ilum	sup.ven
sup.	interiors			
EMC	estar-menjador-cuina	31.59 m^2	5,56 m^2	6,10 m
H1	habitació 1	9.48 m^2	2,78 m^2	3,05 m
H2	habitació 2	9.34 m^2	2,78 m^2	3,05 m
CH1	cambra higiènica 1	5.12 m^2	-	v.mec
AP_EE	espai emmagatzematge	1.12 m^2	-	

total superfiecies interiors 56,65 m^2

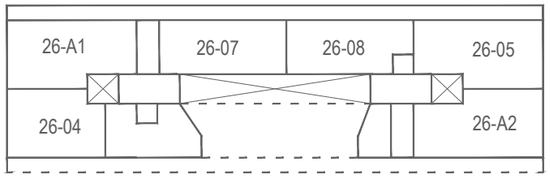
sup. exteriors

BL	balcó	18.72 m^2

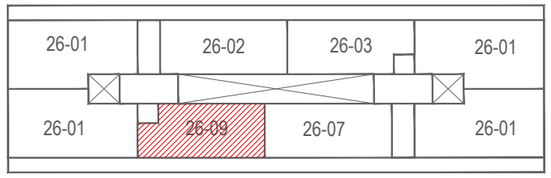
total superfície exterior computable 5,67 m^2

total superfície útil computable 62,32 m^2

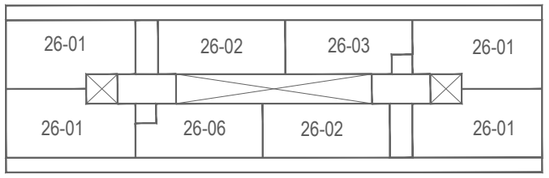
total superfície construïda 77.29 m^2



Bloc 26, planta baixa



Bloc 26, planta 1



Bloc 26, plantes 2 i 3

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-2.01-PLANTES TIPUS.dwg] 16/4/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres

Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà) Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

PLANTES TIPUS HABITATGES TIPOLOGIA 26-09

Data: Abril 2025

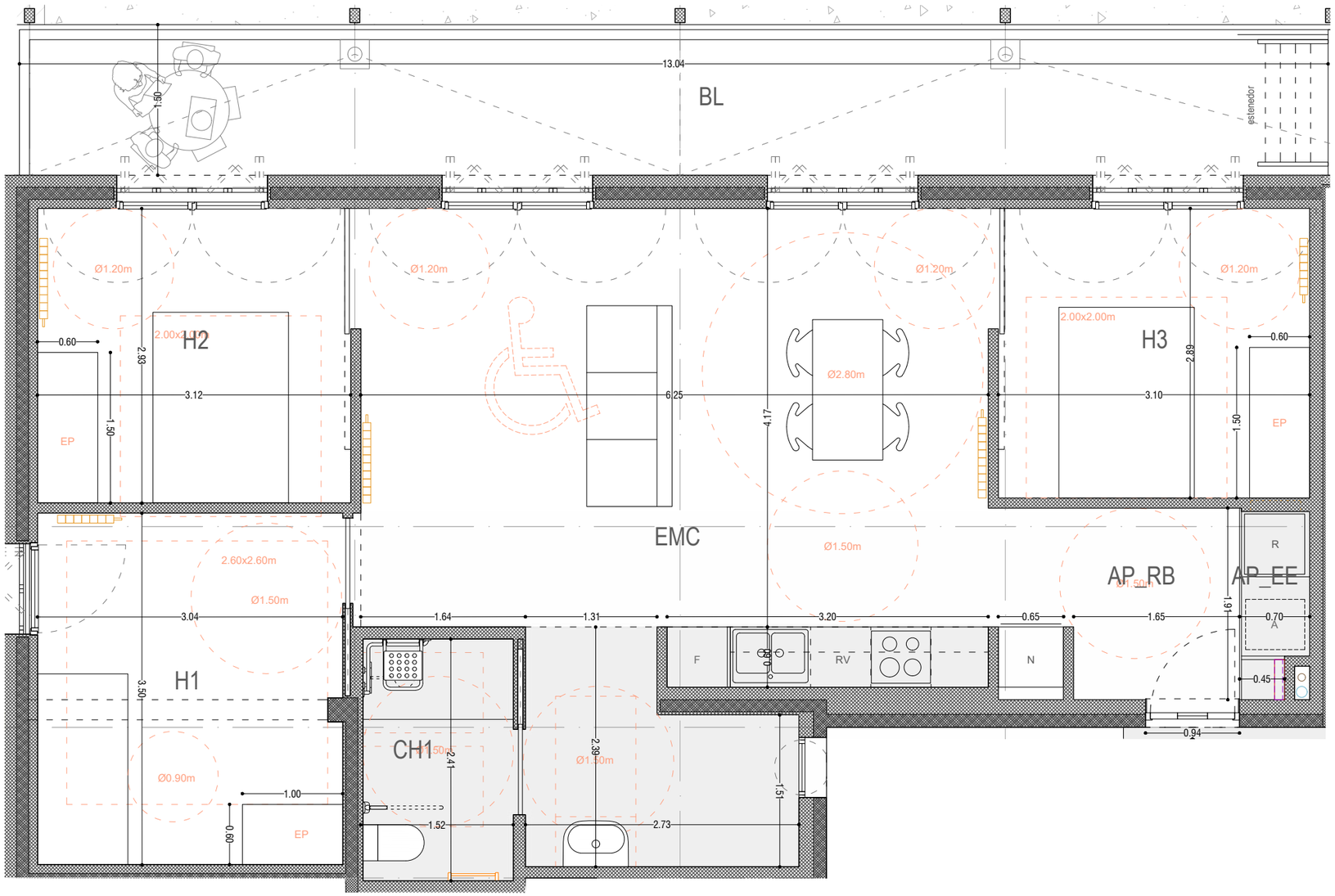
Escala: ISO - A3 1:50

0m 0,5 1

Núm. del plànol: DGA-2.17

Full 47 de 216

COAC VISAT



Superfície habitatge tipus 26-A1

habitatge tipus	26-A1
quantitat	1
identificació (escala, pis i porta)	B0.2

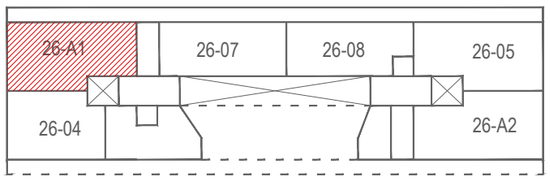
peça		sup.útil	sup.ilum	sup.vent
sup.	interiors			
EMC	estar-menjador-cuina	29.56 m^2	5,56 m^2	6,10 m^2
H1	habitació 1	10.61 m^2	1,46 m^2	1,49 m^2
H2	habitació 2	9.16 m^2	2,78 m^2	3,05 m^2
H3	habitació 3	8.95 m^2	2,56 m^2	2,83 m^2
CH1	cambra higiènica 1	5.27 m^2	-	v.mec.
AP_EE	espai emmagatzematge	1.21 m^2	-	-
AP_RB	rebedor	3.23 m^2	-	-

total superfíecies interiors 67.99 m^2

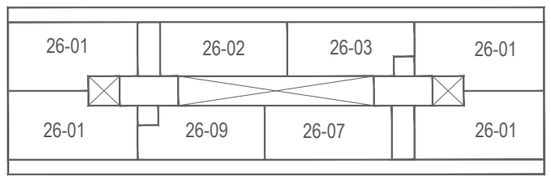
sup. exteriors

BL	balcó	18.90 m^2

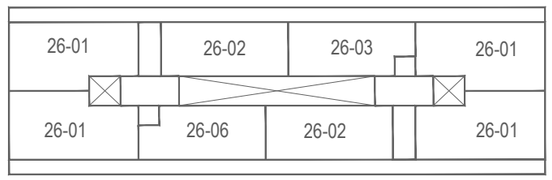
total superfície exterior computable	6,80 m^2
total superfície útil computable	74,79 m^2
total superfície construïda	94.78 m^2



Bloc 26, planta baixa



Bloc 26, planta 1



Bloc 26, plantes 2 i 3

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-2.01-PLANTES TIPUS.dwg] 16/4/2025

[COAC]
VISAT
Validació visat it.coac.net/ValidarCSV.aspx: LQ1DsYDHhtAaim

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

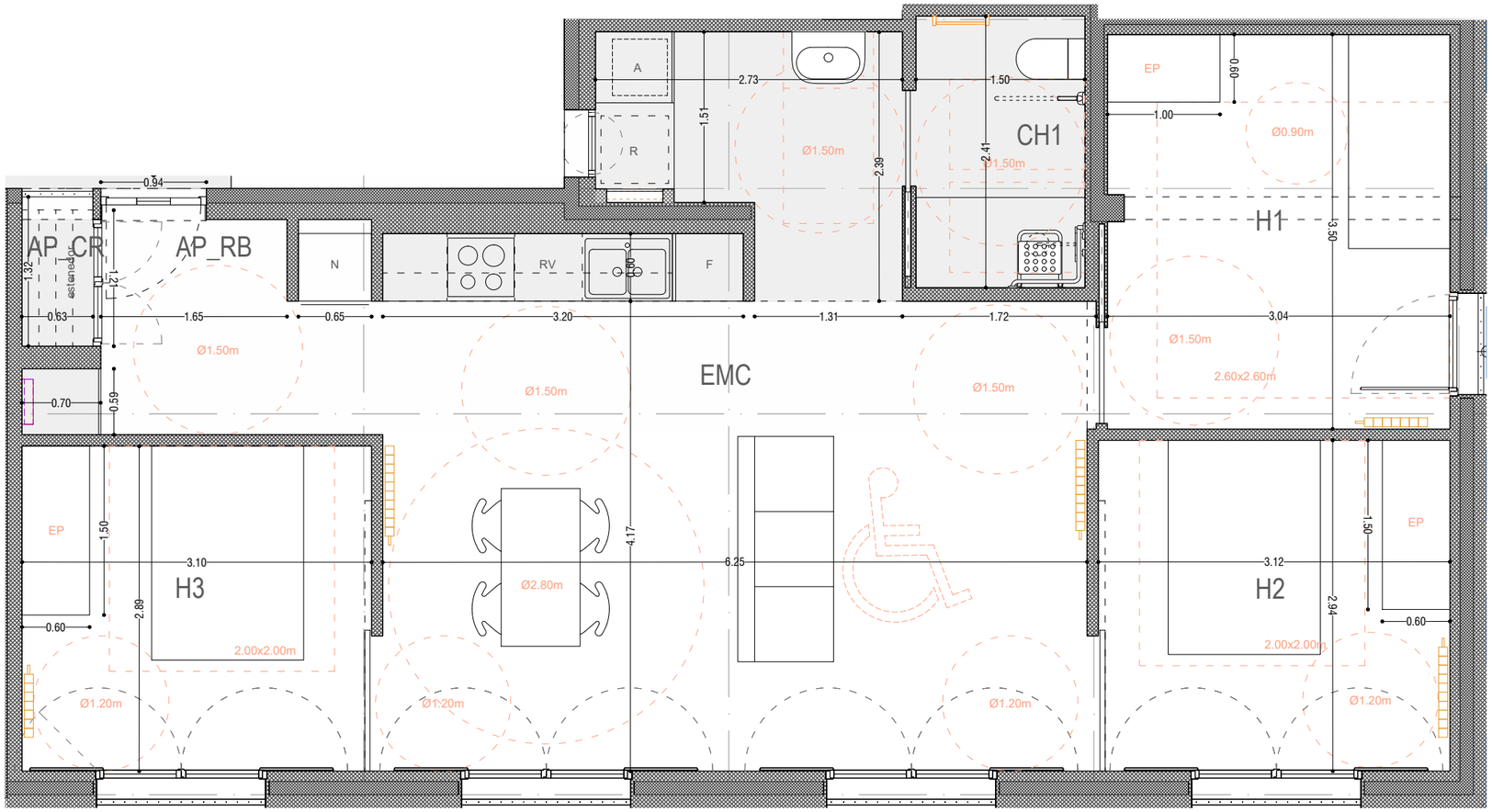
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
PLANTES TIPUS HABITATGES
TIPOLOGIA 26-A1

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:50
0m 0.5 1

Núm. del plànol:
DGA-2.18



Superfície habitatge tipus 26-A2

habitatge tipus	26-A2
quantitat	1
identificació (escala, pis i porta)	A0.3

peça		sup.útil	sup.ilum	sup.vent
sup.	interiors			
EMC	estar-menjador-cuina	29.56 m^2	4,88 m^2	5,26 m^2
H1	habitació 1	10.61 m^2	1,46 m^2	1,49 m^2
H2	habitació 2	9.16 m^2	2,44 m^2	2,63 m^2
H3	habitació 3	8.95 m^2	2,44 m^2	2,63 m^2
CH1	cambra higiènica 1	3.61 m^2	-	v.mec.
AP_RB	rebedor	3.64 m^2	-	-

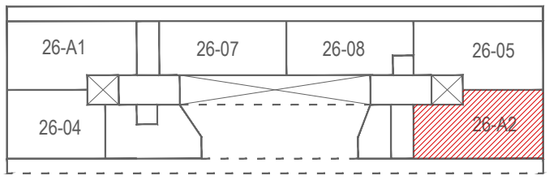
total superfíecies interiors 65.53 m^2

sup. exteriors
AP_CR estenedor 0.83 m^2

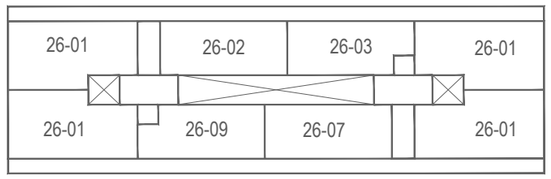
total superfície exterior computable 0,42 m^2

total superfície útil computable 65,95 m^2

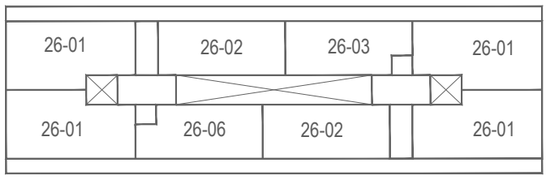
total superfície construïda 84.95 m^2



Bloc 26, planta baixa



Bloc 26, planta 1



Bloc 26, plantes 2 i 3

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-2.01-PLANTES TIPUS.dwg] 16/4/2025

COAC
VISAT
Validació visat it:coac.net/ValidarCSV.aspx: LQ1DsYDHtAaim

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

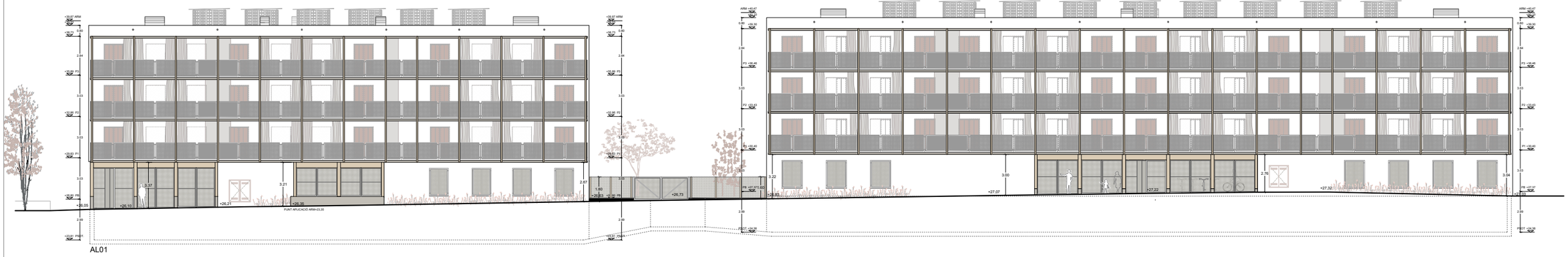
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà) Codi: 1822 03 1

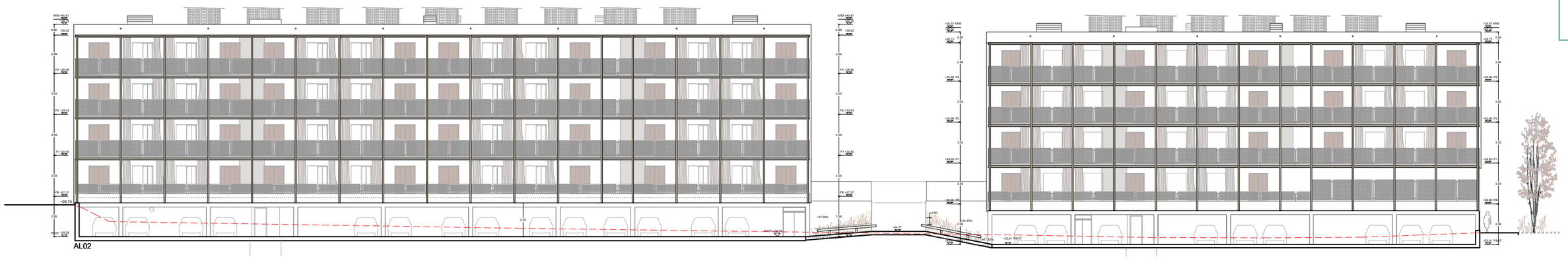
Títol del Plànol:
PLANTES TIPUS HABITATGES TIPOLOGIA 26-A2

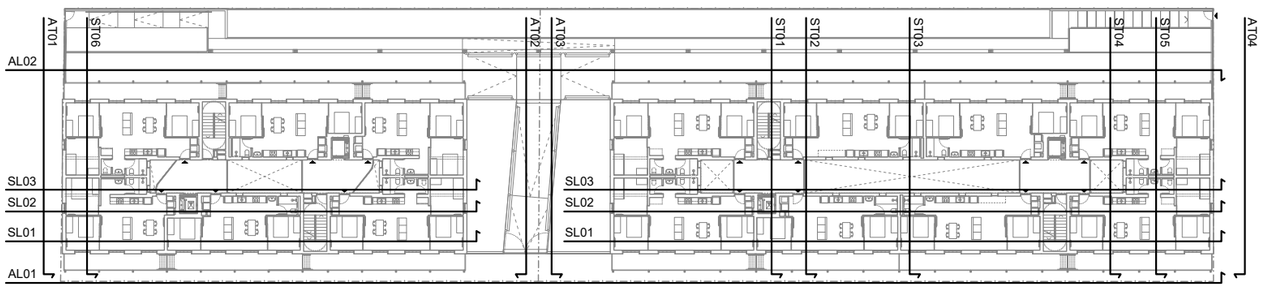
Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:50
0m 0,5 1

Núm. del plànol:
DGA-2.19







Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-3.01-ALÇATS.dwg]05/05/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

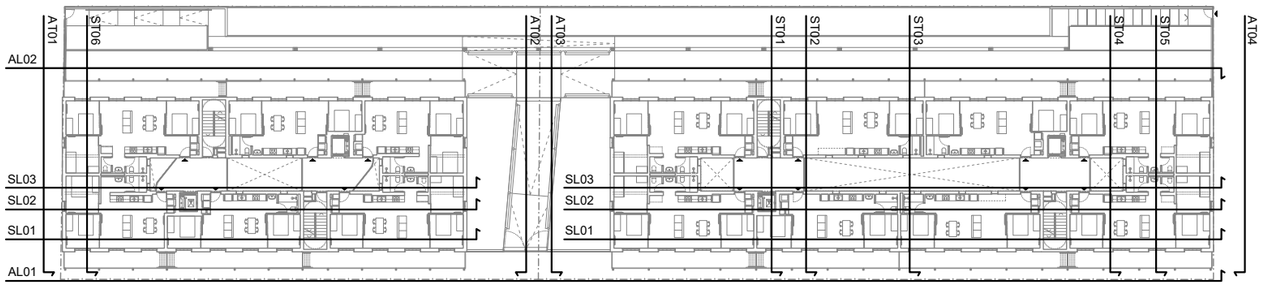
Títol del Plànol:
ALÇATS LONGITUDINALS AL01 AL02

Data:
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:300
0m 1 2 5

Núm. del plànol:
DGA-3.01

COAC
VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx:LQ1DsYDHhtAaim



Versió plànol: V00 | Fiber: [EXECUTIU - A3.01-ALÇATS.dwg] 05/05/2025

COAC
Validació visat-lit.coac.net/ValidarCSV.aspx: LQ1DsYDHhtAaim
VISAT

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

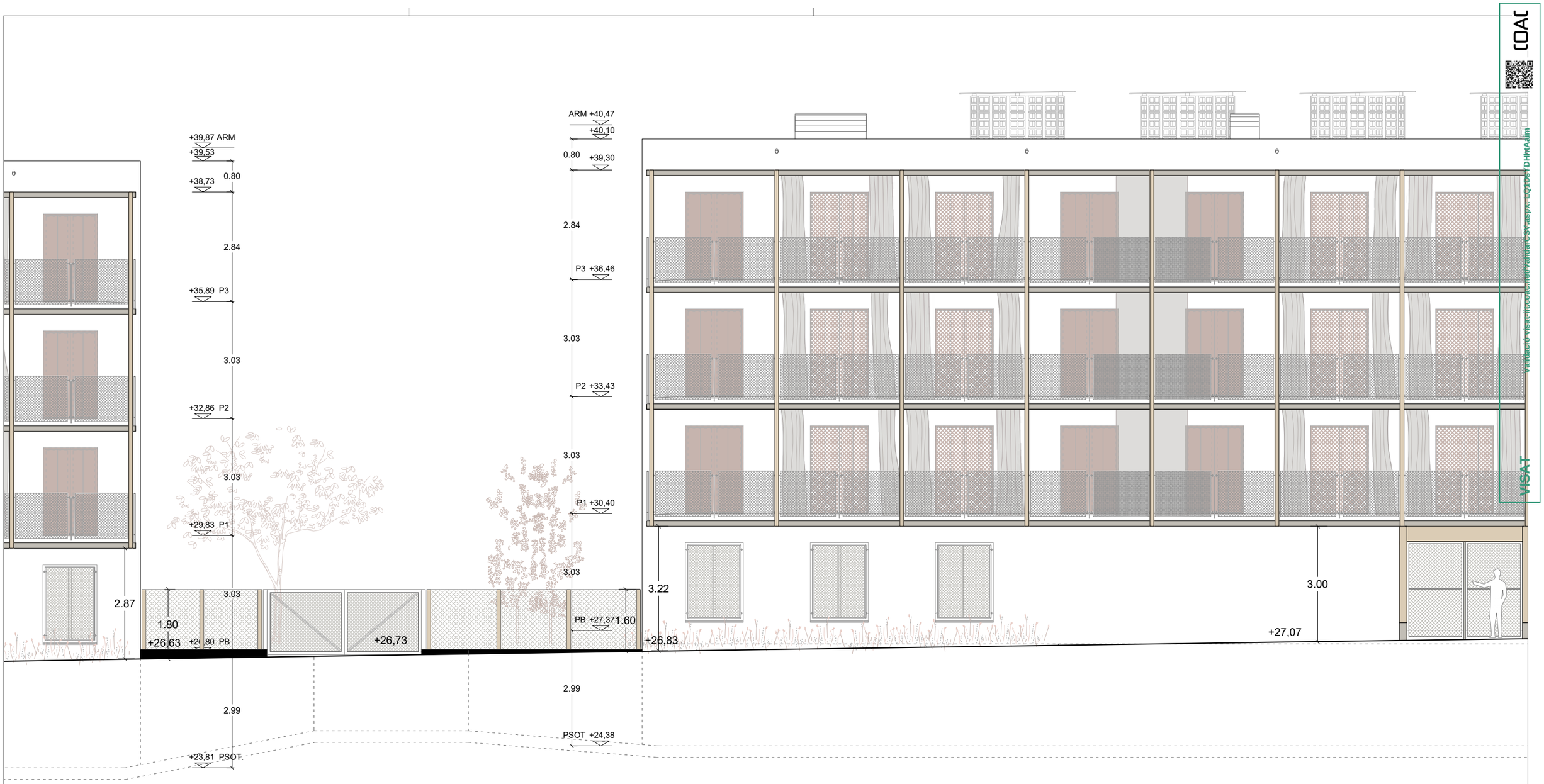
Títol del Plànol:
AL01 - I

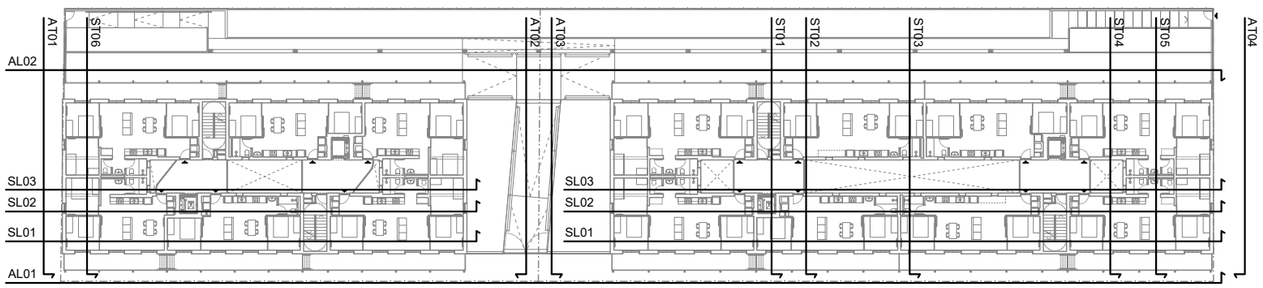
Data:
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:100
0m 1 2

Núm. del plànol:
DGA-3.02

Full 51 de 216





Versió plànol: V00 | Fiber: [EXECUTIU - A-3.01-ALÇATS.dwg] 05/05/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres

Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

AL01 - II

Data:

Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:100

0m 1 2

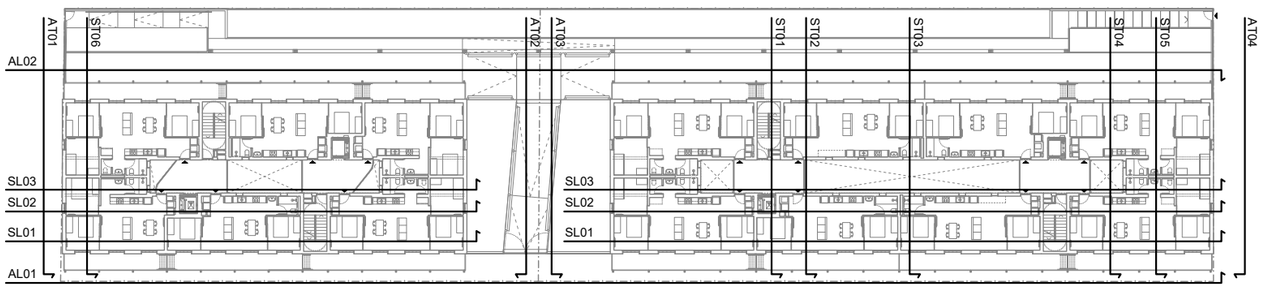
Núm. del plànol:

DGA-3.03

Full 52 de 216

VISAT

COAC



Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: LQ1DsYDHhtAaim
VISAT
COAC

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-3.01-ALÇATS.dwg] 05/05/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

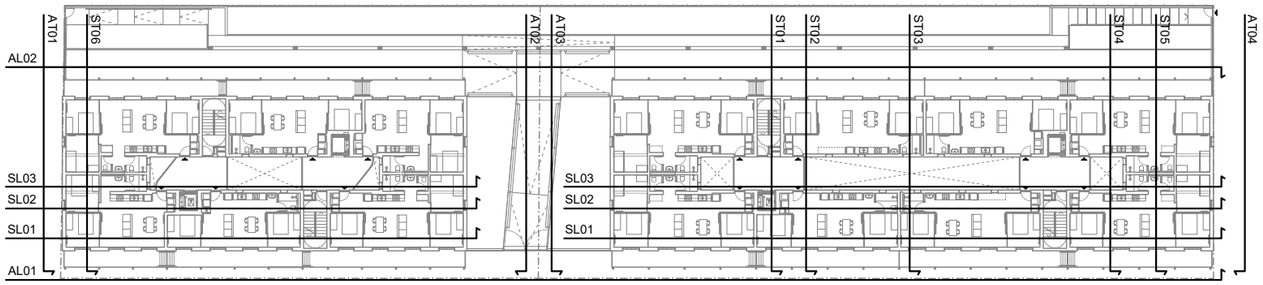
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
ALÇATS I SECCIONS GENERALS
AL01 - III

Data:
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:100
0m 1 2

Núm. del plànol:
DGA-3.04



Versió plànol: V00 | Fiber: [EXECUTIU - A-3.01-ALÇATS.dwg] 05/05/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres

Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

ALÇATS I SECCIONS GENERALS

AL02 - I

Data:

Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:100

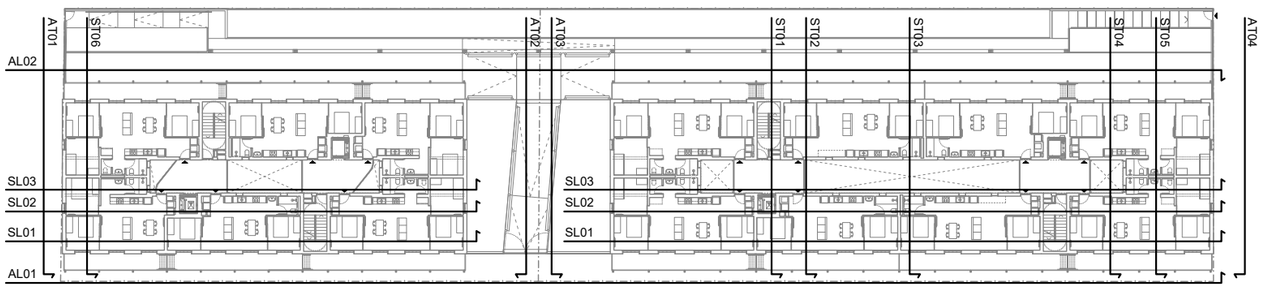
0m 1 2

Núm. del plànol:

DGA-3.05

Full 54 de 216

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: LQ1DsYDHhtAaim
VISAT



Versió plànol: V00 | Fiber: [EXECUTIU - A-3.01-ALÇATS.dwg] 05/05/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres

Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

ALÇATS I SECCIONS GENERALS AL02 - II

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:100

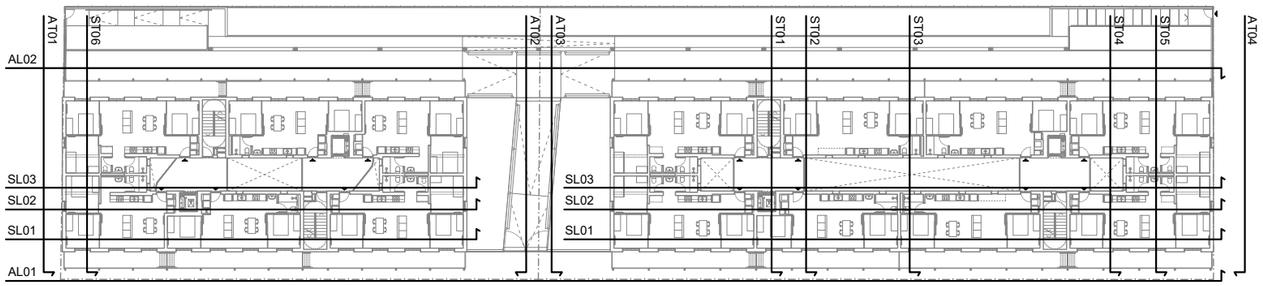
0m 1 2

Núm. del plànol:

DGA-3.06

Full 55 de 216

COAC
VISAT
Validació visat-lit.coac.net/ValidarCSV.aspx: LQ1DsYDHhtAaim



Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx:LQ1DsYDHhtAaim
VISAT
COAC

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A3.01-ALÇATS.dwg] 05/05/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

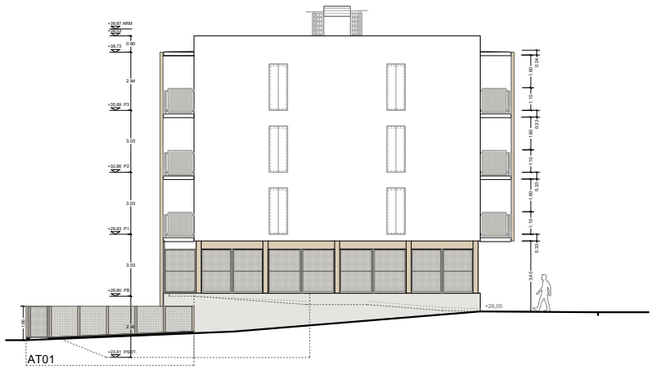
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

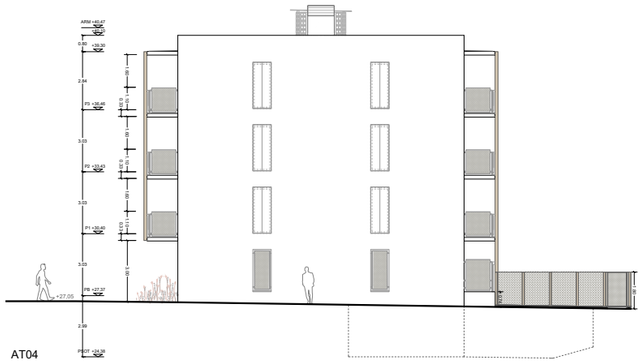
Títol del Plànol:
ALÇATS I SECCIONS GENERALS
AL02 - III

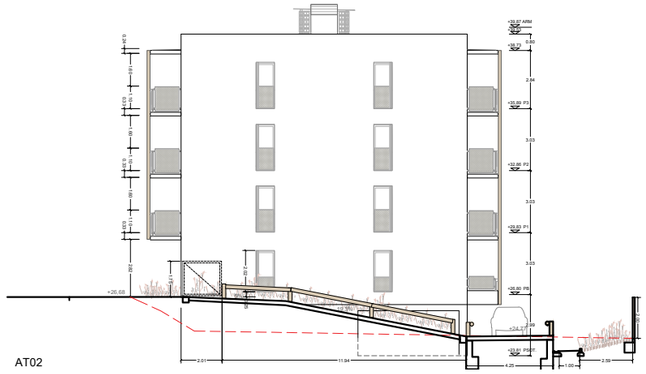
Data:
Abril 2025

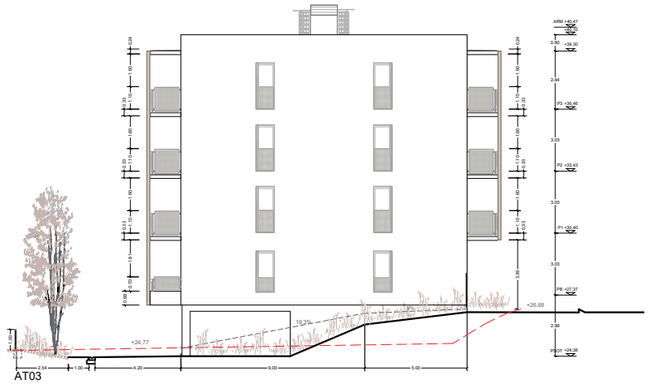
Escala: ISO - A3 1:100
0m 1 2

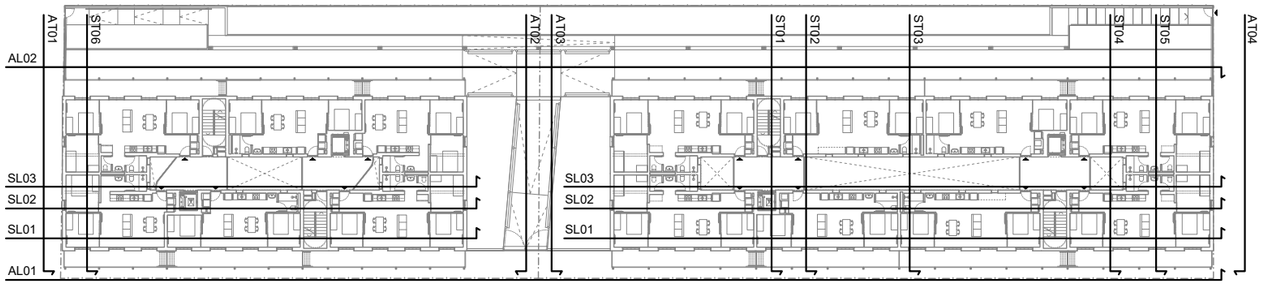
Núm. del plànol:
DGA-3.07











Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A3.01-ALÇATS.dwg] 05/05/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres

Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

ALÇATS I SECCIONS GENERALS
AT01, AT02, AT03, AT04

Data:

Abril 2025

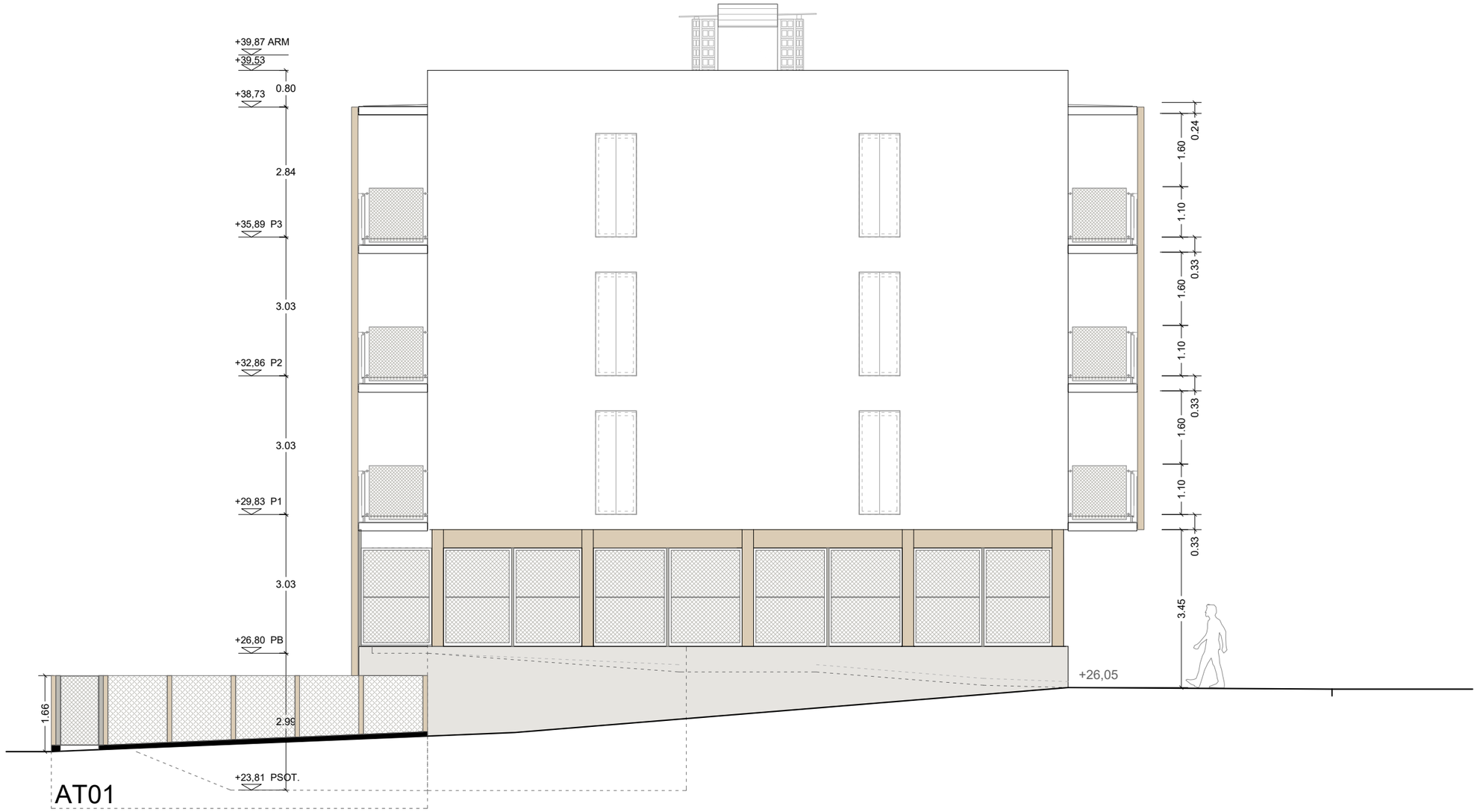
Escala: ISO - A3 1:300

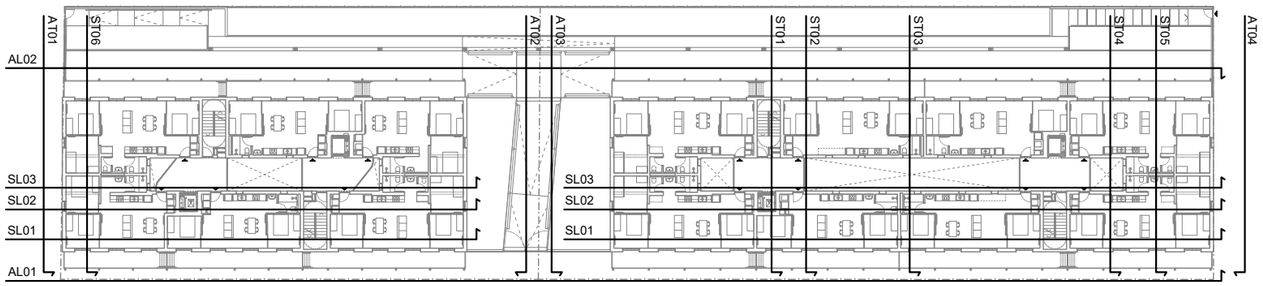
0m 1 2 5

Núm. del plànol:

DGA-3.08

COAC
VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx:LQ1DsYDHhtAaim





Versió plànol: V00 | Fiber: [EXECUTIU - A3.01-ALÇATS.dwg] 05/05/2025

VISAT

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx:-LQ1DsYDHhtAaim

COAC

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres

Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

ALÇATS I SECCIONS GENERALS AT01

Data:

Abril 2025

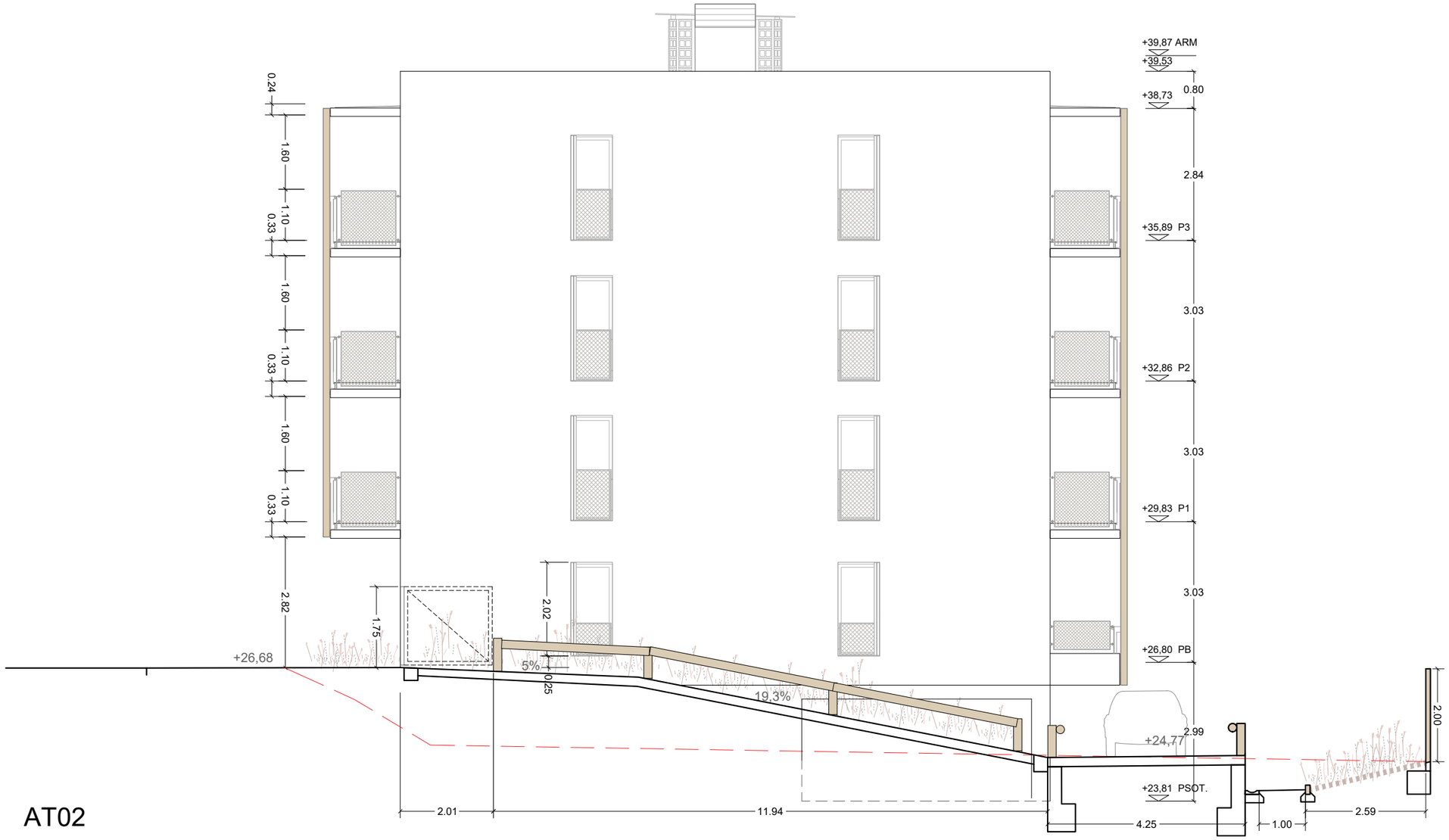
Escala: ISO - A3 1:300

0m 1 2 5

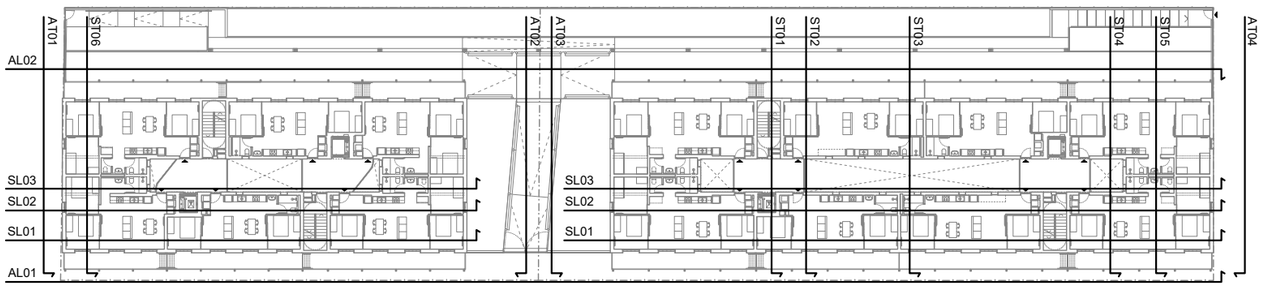
Núm. del plànol:

DGA-3.09

Full 58 de 216



AT02



Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A3.01-ALÇATS.dwg] 05/05/2025

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx:LQ1DsYDHhtAaim
VISAT
COAC

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

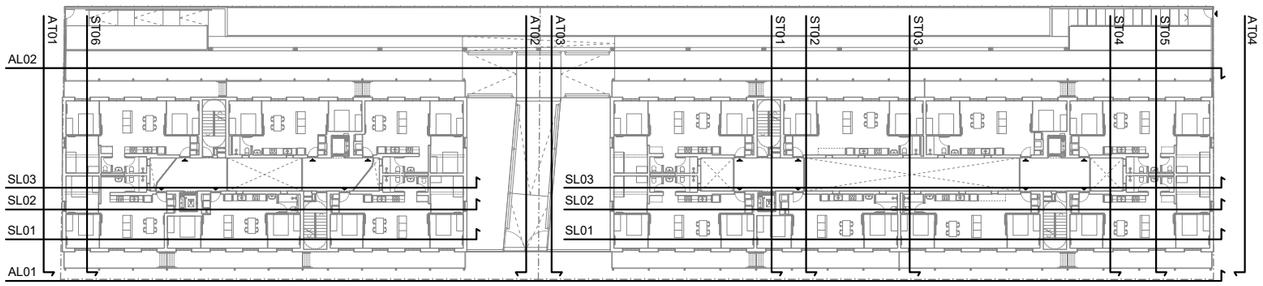
Títol del Plànol:
ALÇATS I SECCIONS GENERALS
AT02

Data:
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:100
0m 1 2

Núm. del plànol:
DGA-3.10

AT03



Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A3.01-ALÇATS.dwg] 05/05/2025

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx:LQ1DsYDHhtAaim

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

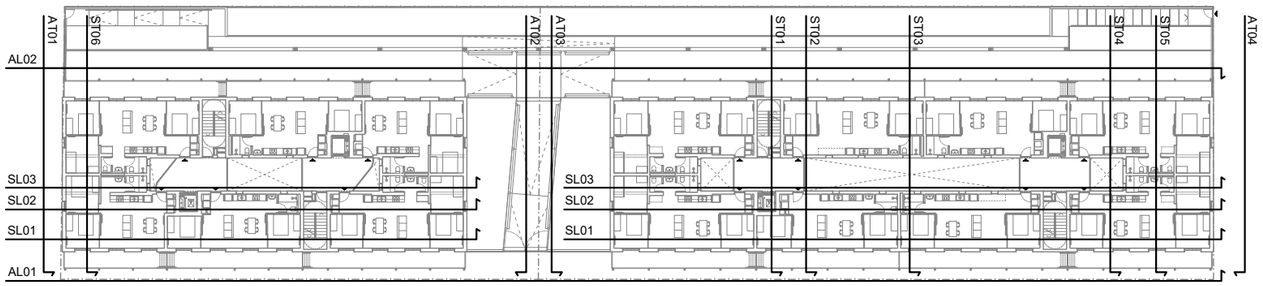
Títol del Plànol:
ALÇATS I SECCIONS GENERALS
AT03

Data:
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:100
0m 1 2

Núm. del plànol:
DGA-3.11

AT04



Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-3.01-ALÇATS.dwg] 05/05/2025

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx:LQ1DsYDHhtAaim

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
ALÇATS I SECCIONS GENERALS
AT04

Data:
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:100
0m 1 2

Núm. del plànol:
DGA-3.12

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx:LQ1DsYDHhtAaim
VISAT
COAC

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-3.01-SECCIONS.dwg] 17/4/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

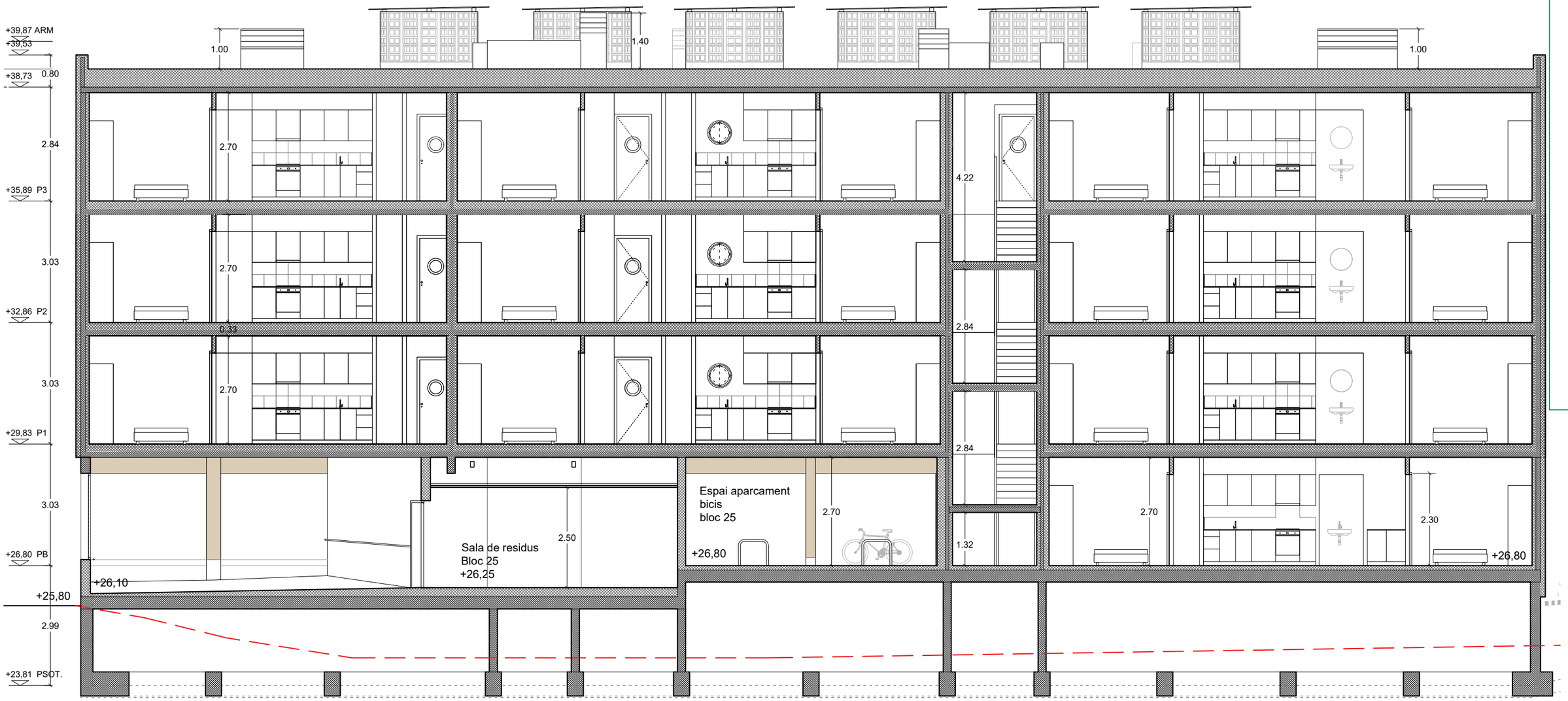
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
ALÇATS I SECCIONS GENERALS
SL01, SL02, SL03

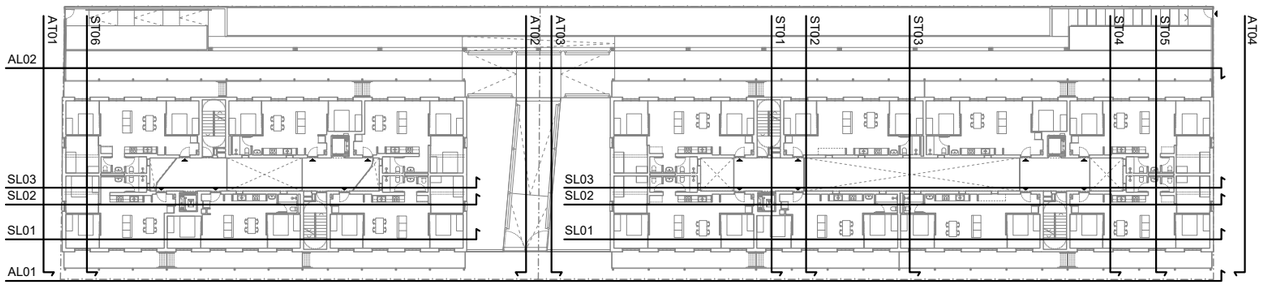
Data:
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:300
0m 1 2 5

Núm. del plànol:
DGA-3.13



SL01



Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-3.01-SECCIONS.dwg] 17/4/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

ALÇATS I SECCIONS GENERALS
SL01 - I

Data:

Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:100

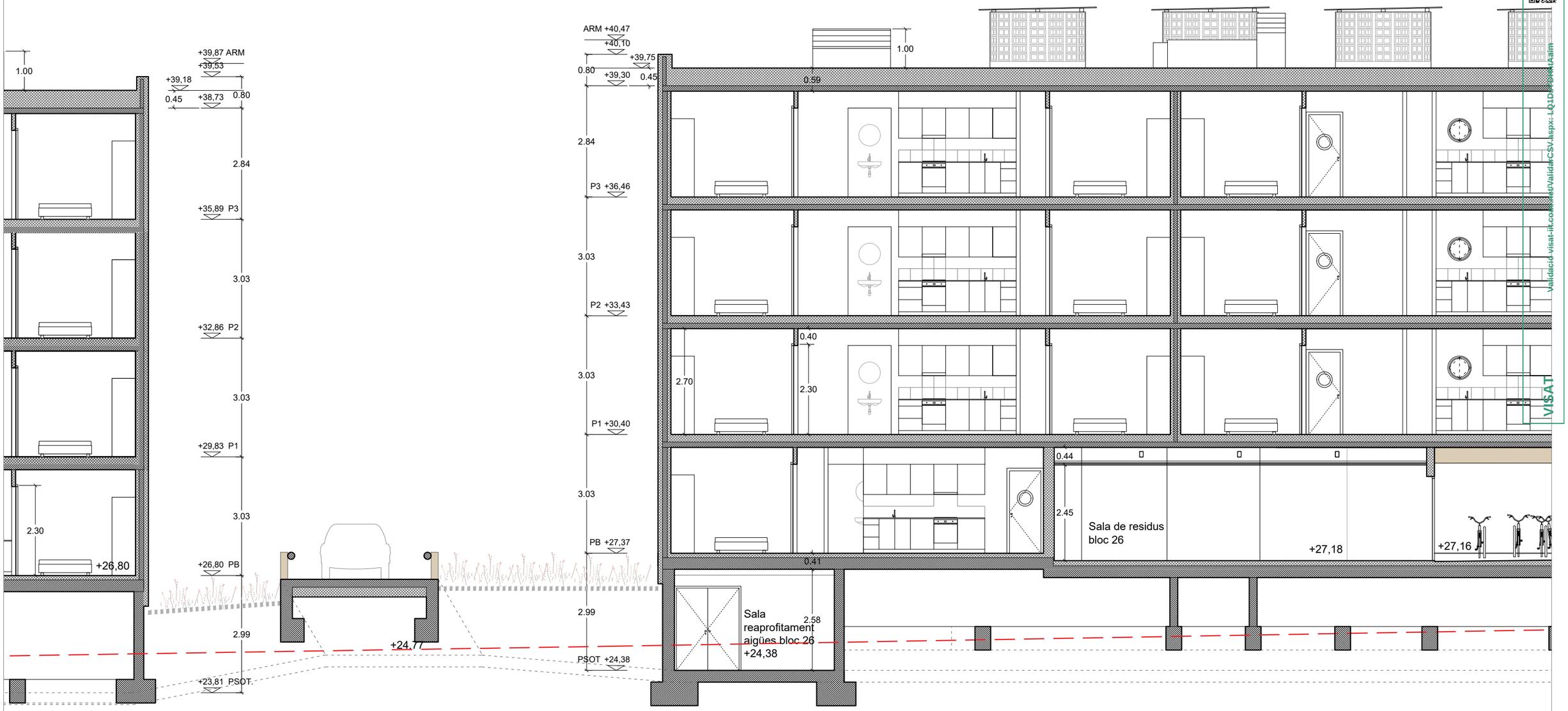
0m 1 2

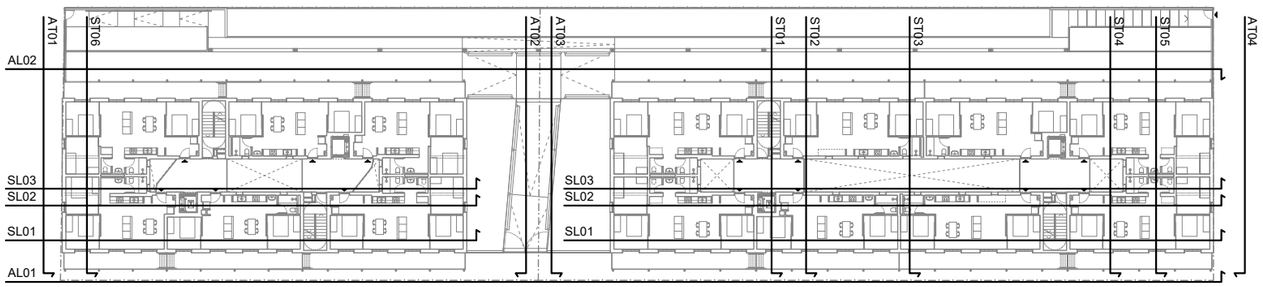
Núm. del plànol:

DGA-3.14

Full 63 de 216

COAC
Validació visat-lit.coac.net/ValidarCSV.aspx:LQ1DsYDHhtAaim
VISAT





Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-3.01-SECCIONS.dwg] 17/4/2025

COAC
VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: LQ1DsVDHAtAalm

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

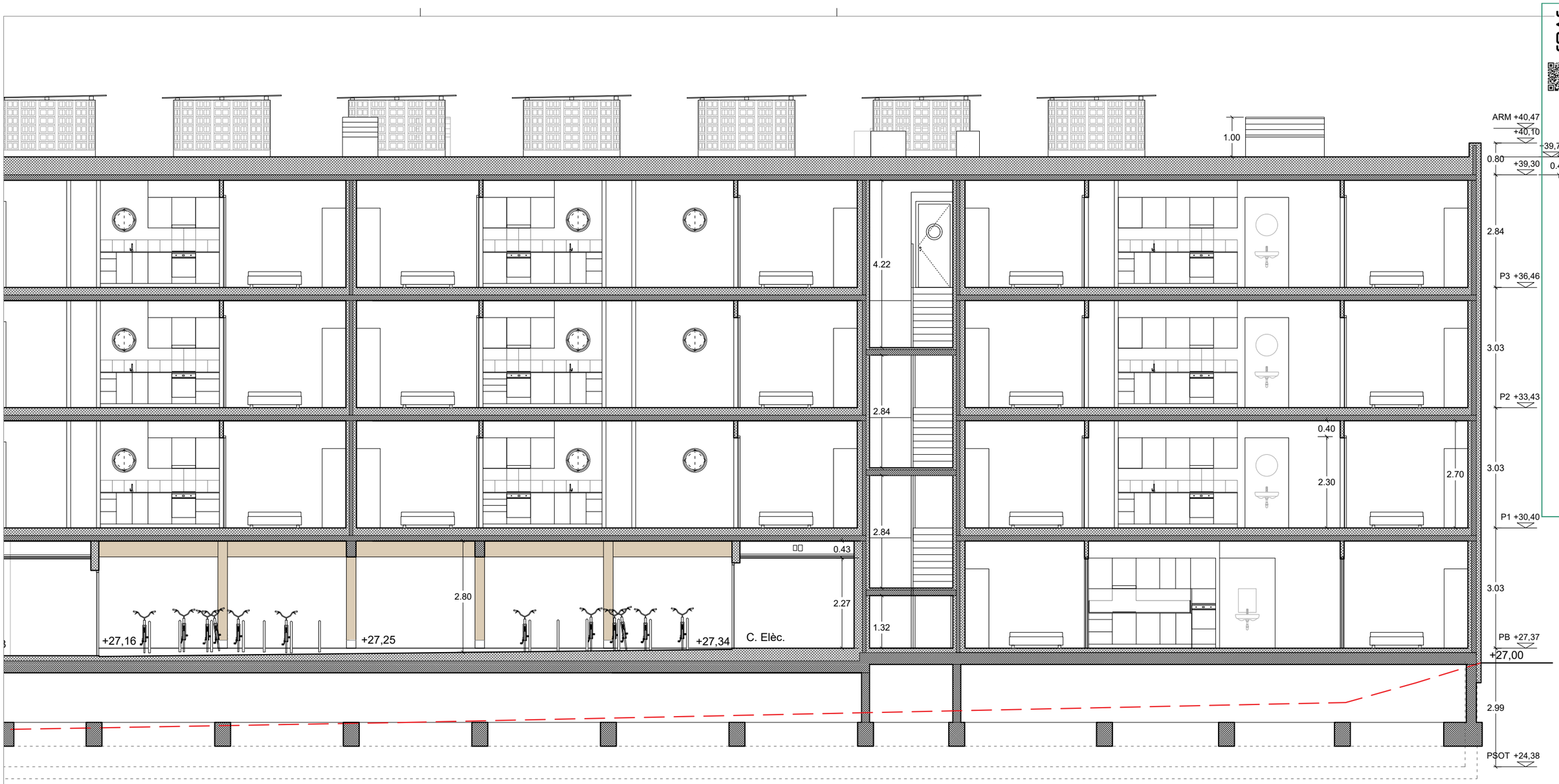
Títol del Plànol:
SECCIONS GENERALS
SL01 - II

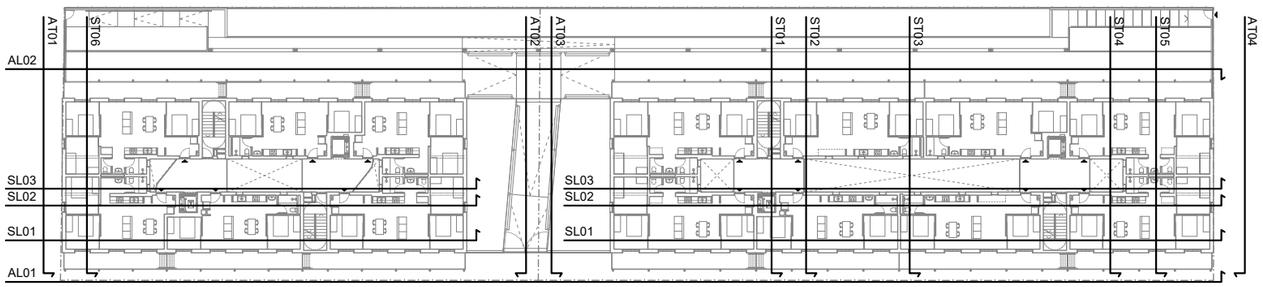
Data:
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:100
0m 1 2

Núm. del plànol:
DGA-3.15

Full 64 de 216





Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-3.01-SECCIONS.dwg] 17/4/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres

Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

ALÇATS I SECCIONS GENERALS SL01 - III

Data:

Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:100

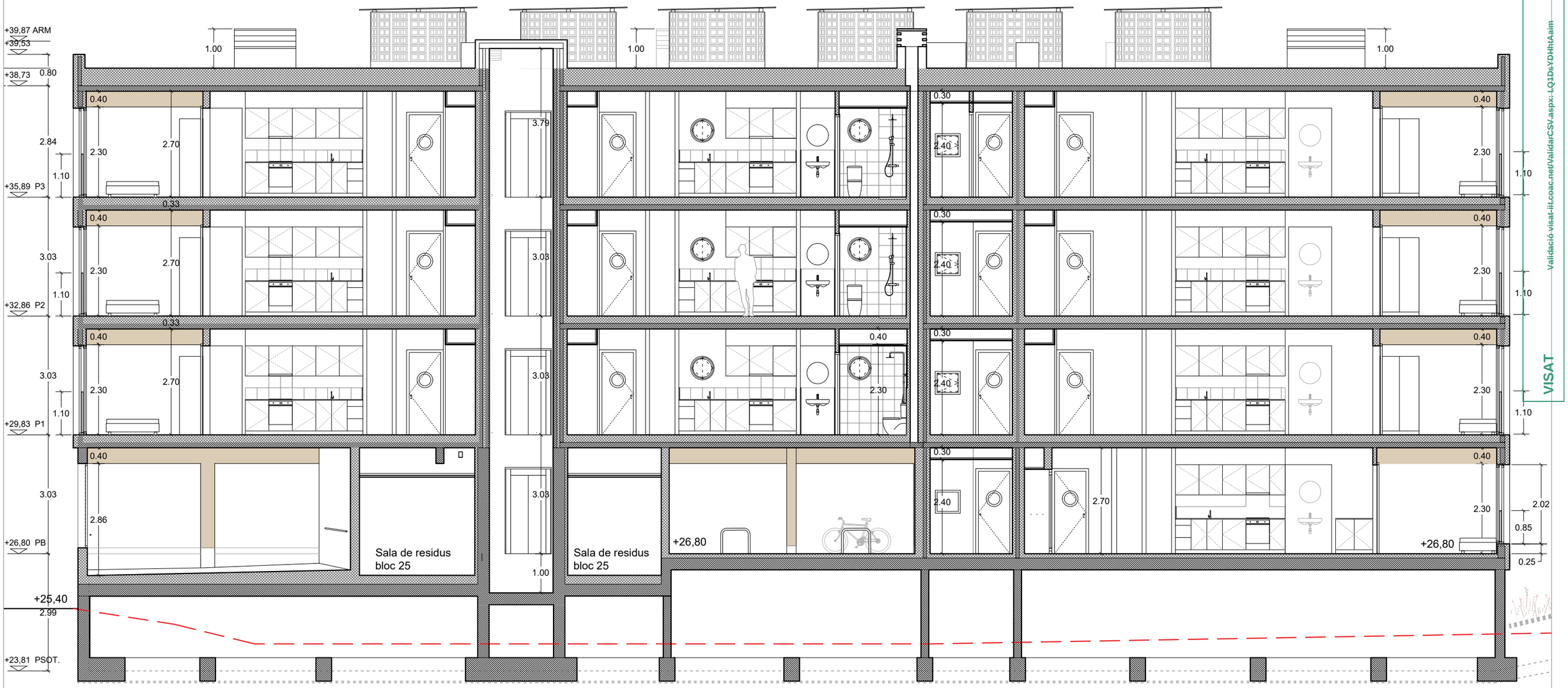
0m 1 2

Núm. del plànol:

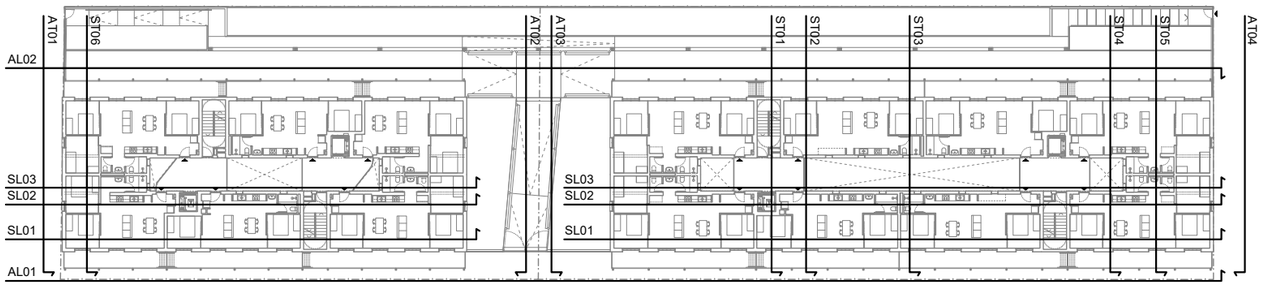
DGA-3.16

Full 65 de 216

COAC
VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: LQ1DsYDHntAaim



SL02



Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-3.01-SECCIONS.dwg] 17/4/2025

COAC
VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx:LQ1DsYDHhtAaim

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

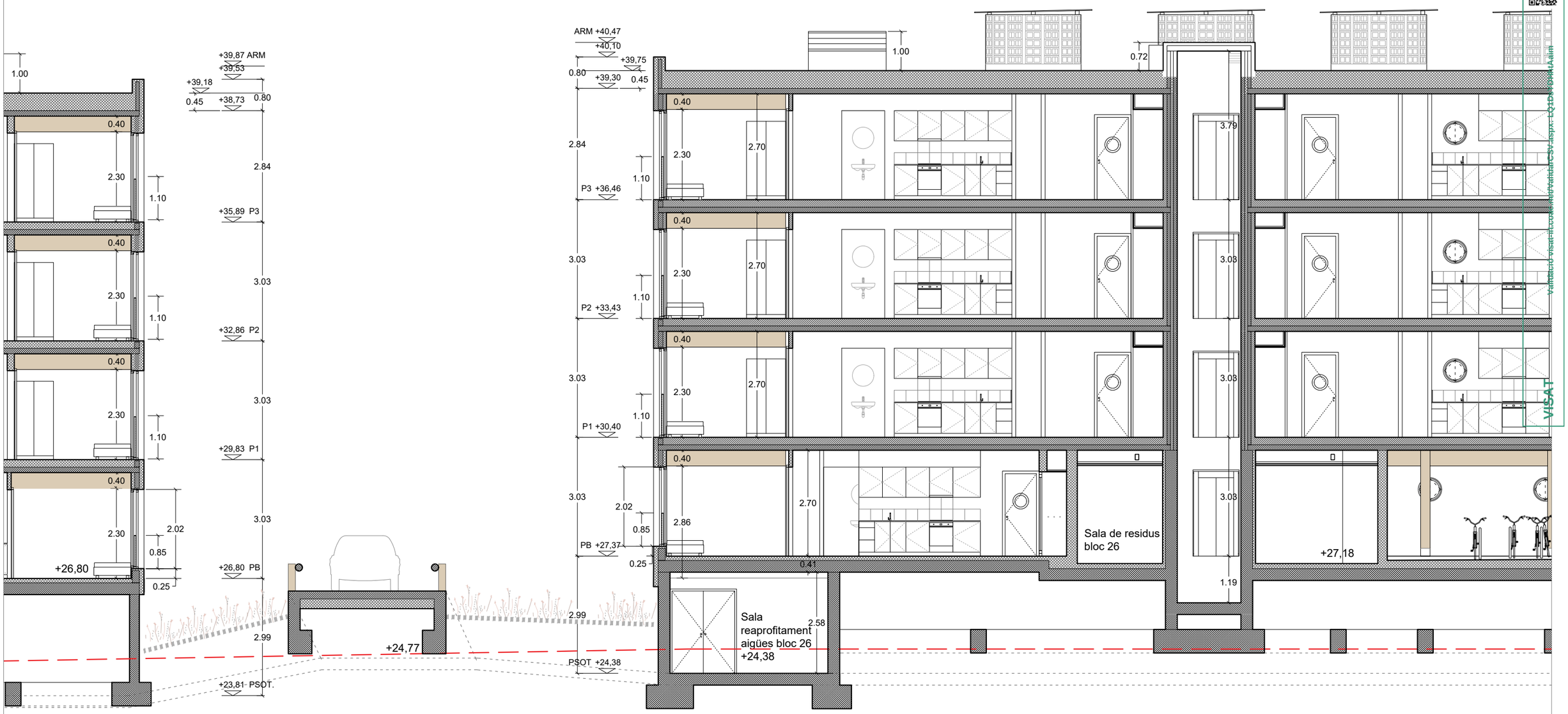
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

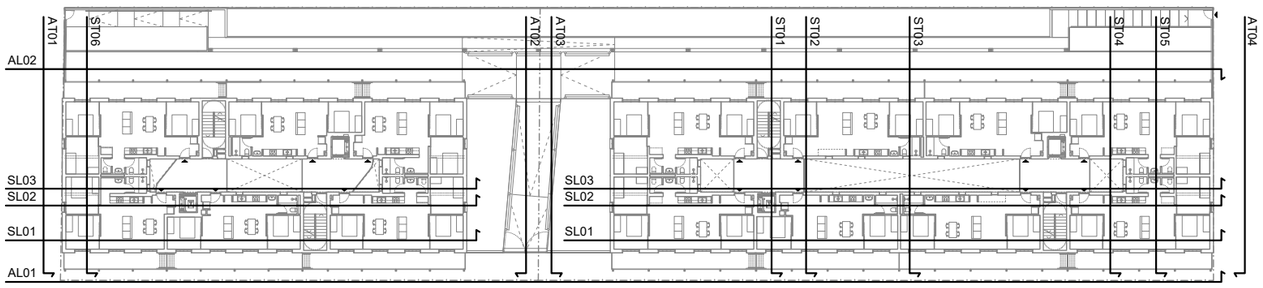
Títol del Plànol:
ALÇATS I SECCIONS GENERALS
SL02 - I

Data:
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:100
0m 1 2

Núm. del plànol:
DGA-3.17





Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-3.01-SECCIONS.dwg] 17/4/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres

Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

ALÇATS I SECCIONS GENERALS SL02 - II

Data:

Abril 2025

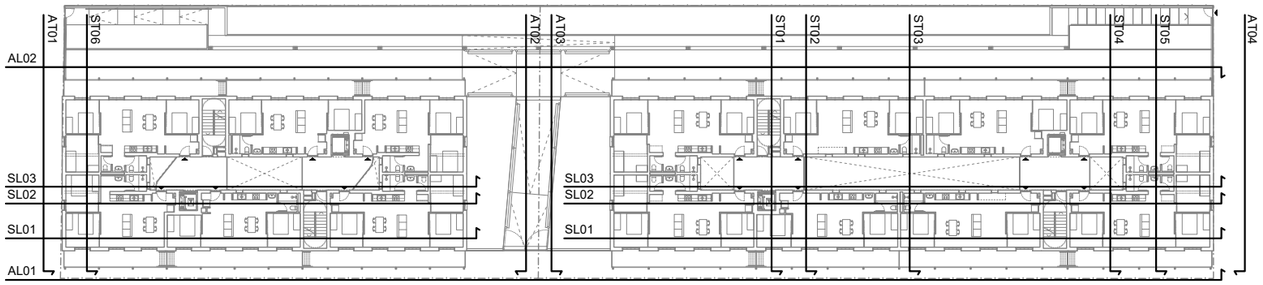
Escala: ISO - A3 1:100

0m 1 2

Núm. del plànol:

DGA-3.18

Full 67 de 216



Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-3.01-SECCIONS.dwg] 17/4/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres

Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

ALÇATS I SECCIONS GENERALS SL02 - III

Data:

Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:100

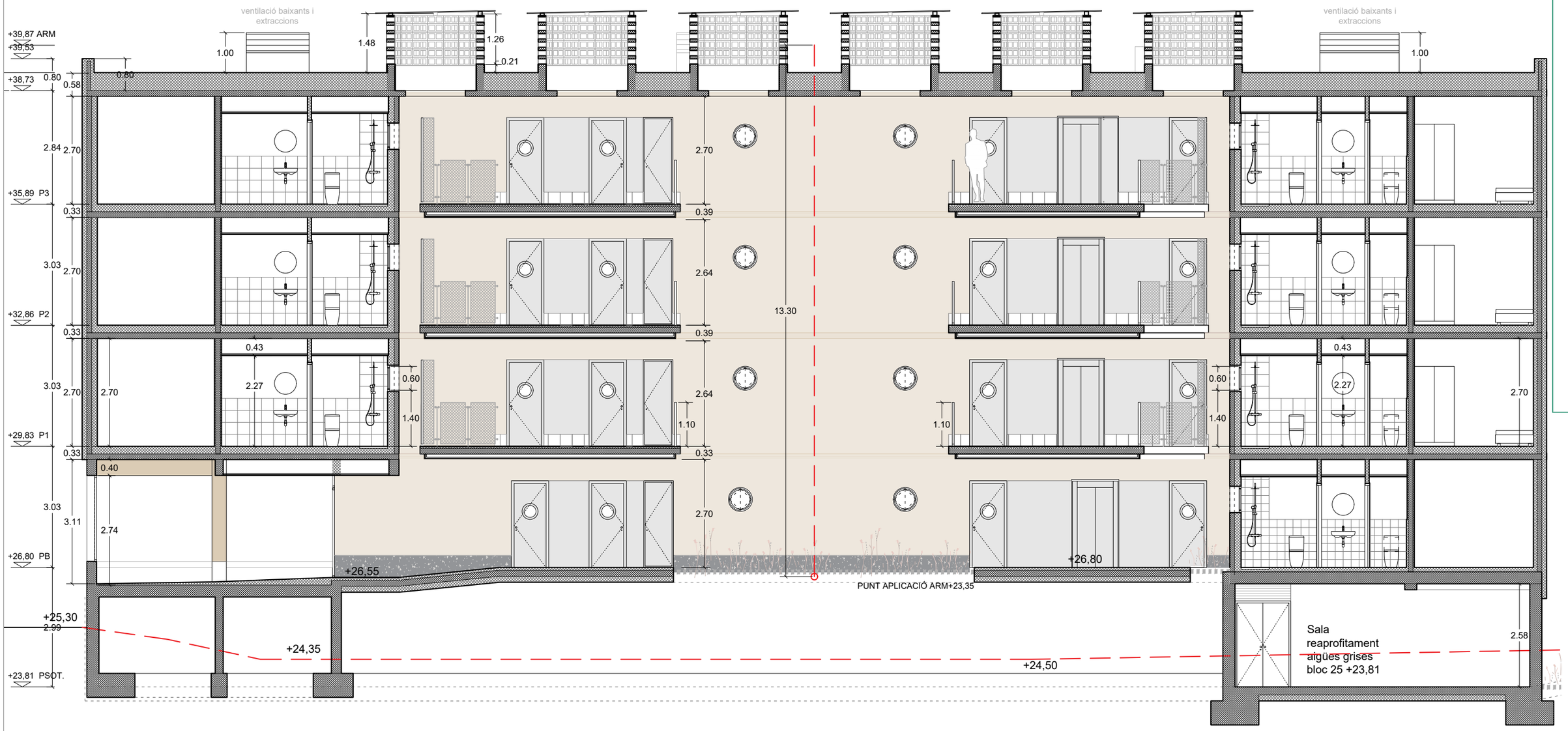
0m 1 2

Núm. del plànol:

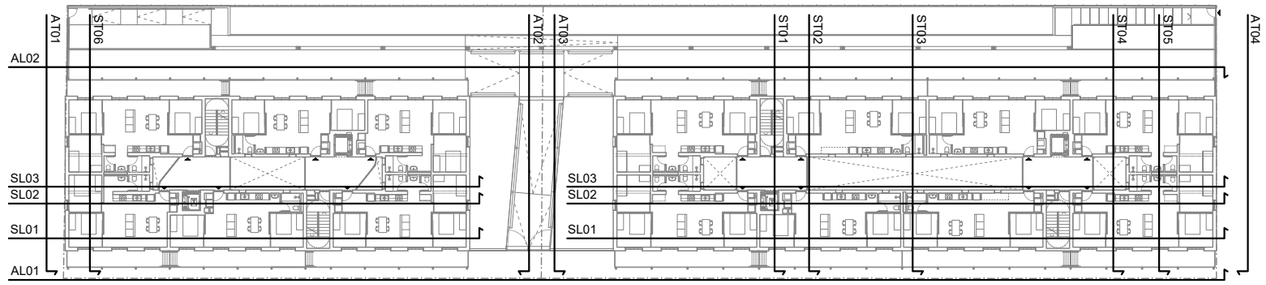
DGA-3.19

Full 68 de 216

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: LQ1DsYDHntAaim
VISAT



SL03



Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-3.01-SECCIONS.dwg] 17/4/2025

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx:LQ1DsYDHhtAaim
VISAT

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

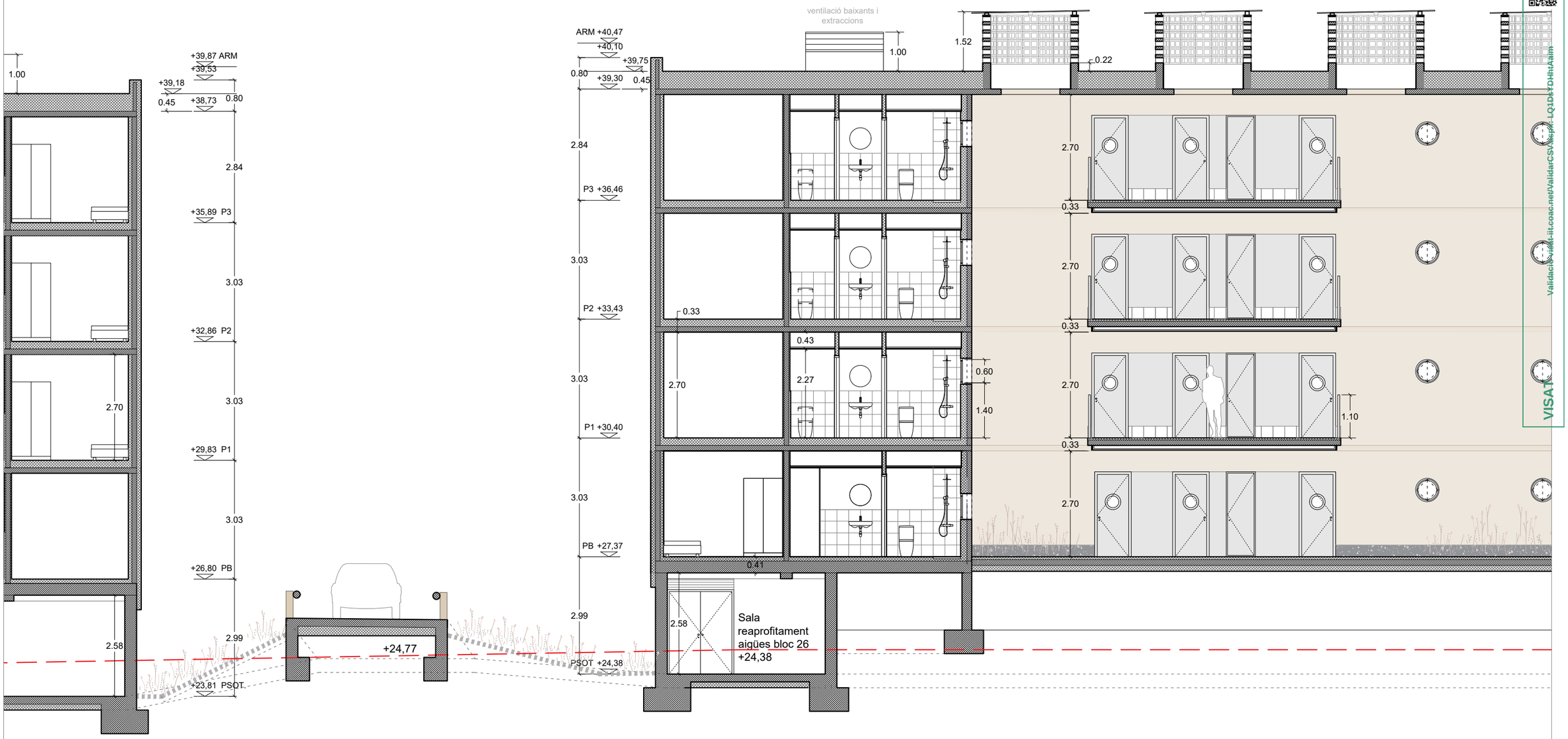
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

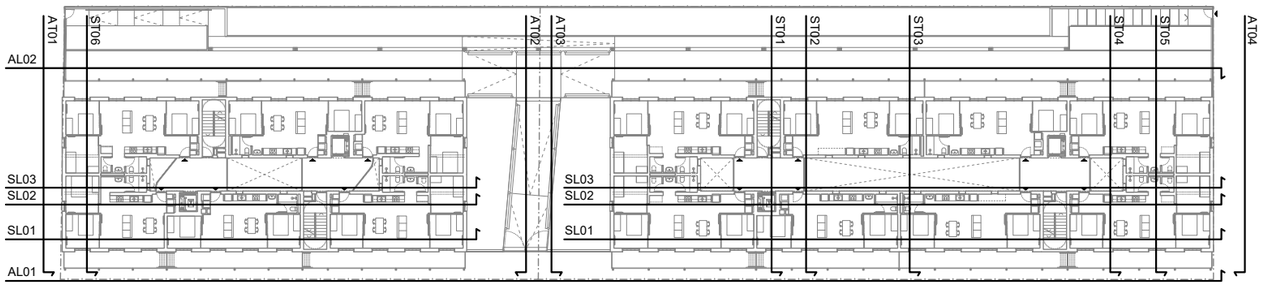
Títol del Plànol:
ALÇATS I SECCIONS GENERALS
SL03 - I

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:100
0m 1 2

Núm. del plànol:
DGA-3.20





Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-3.01-SECCIONS.dwg] 17/4/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl — Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres

Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

ALÇATS I SECCIONS GENERALS SL03 - II

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:100

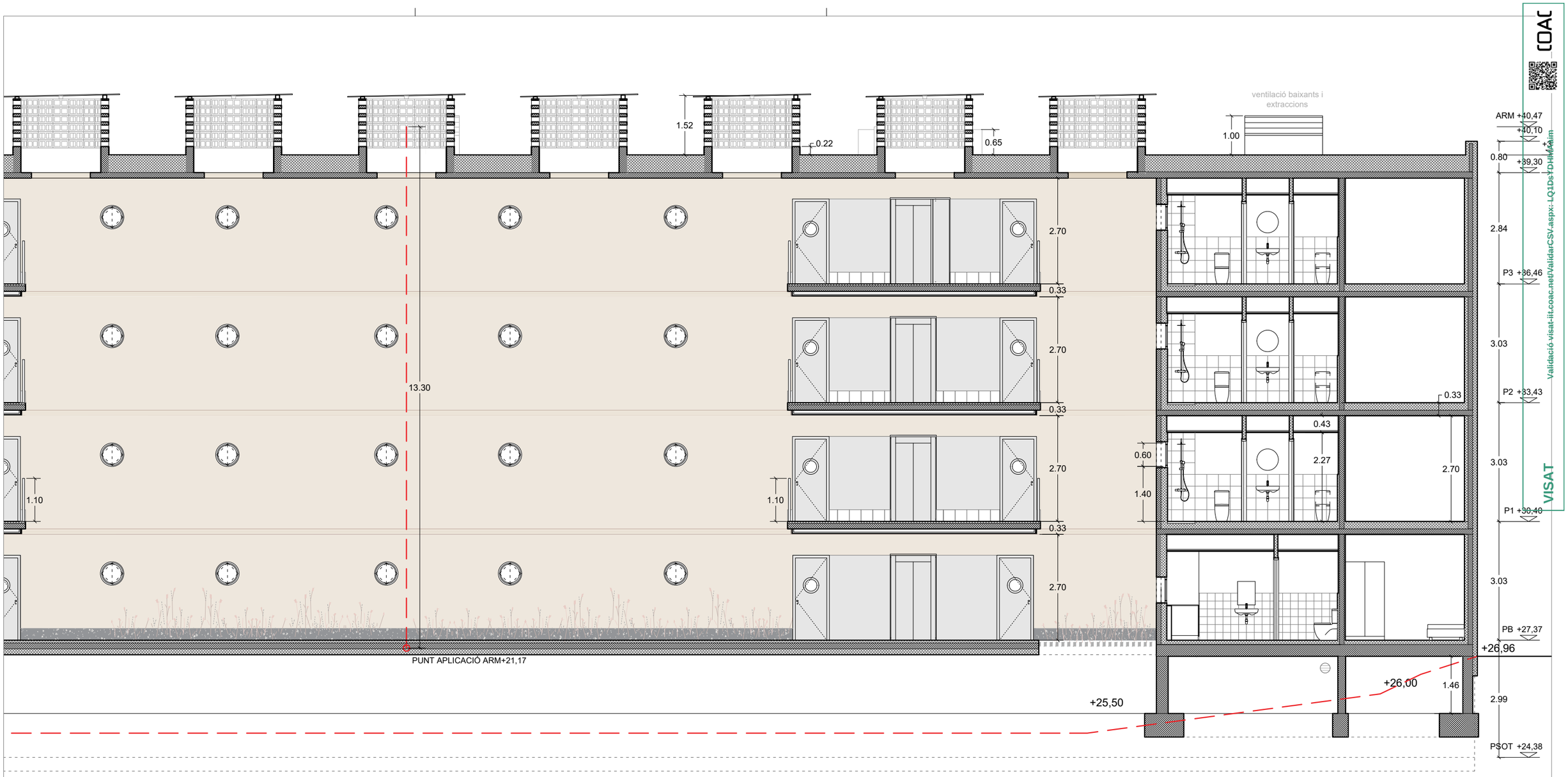
0m 1 2

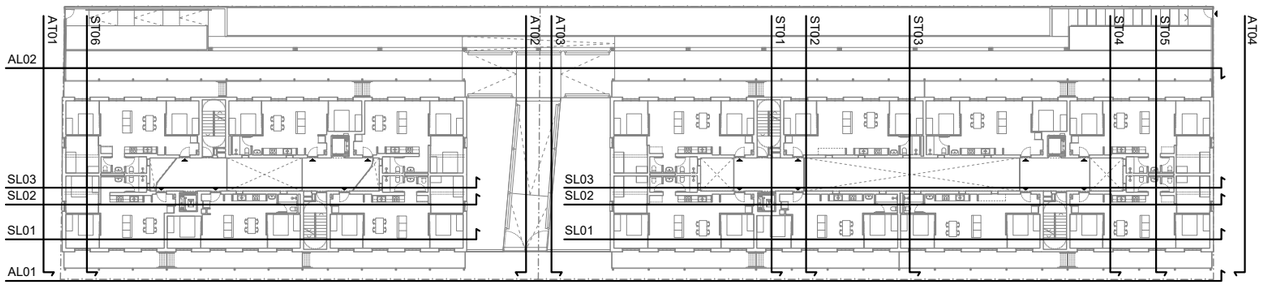
Núm. del plànol:

DGA-3.21

Full 70 de 216

COAC
VISAT
Validació: visat-it.coac.net/ValidarCSV.aspx?LQ1DsYDHhtAaim





Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-3.01-SECCIONS.dwg] 17/4/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres

Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

ALÇATS I SECCIONS GENERALS SL03 - III

Data:

Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:100

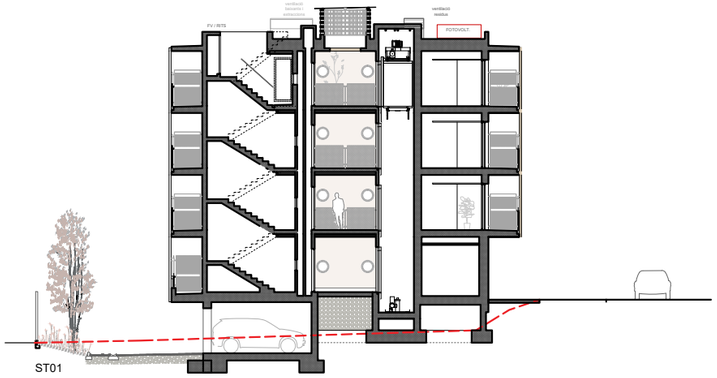
0m 1 2

Núm. del plànol:

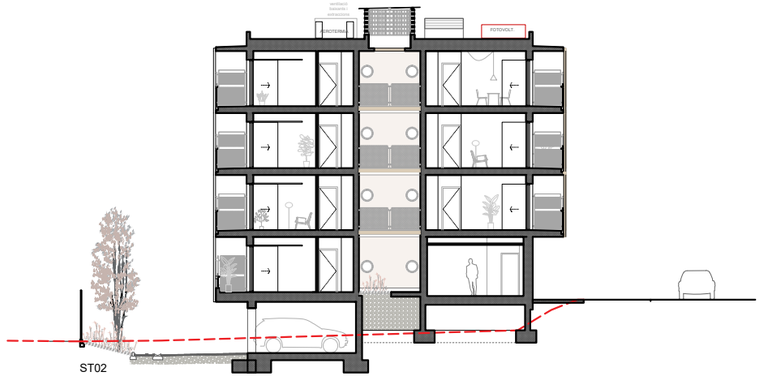
DGA-3.22

Full 71 de 216

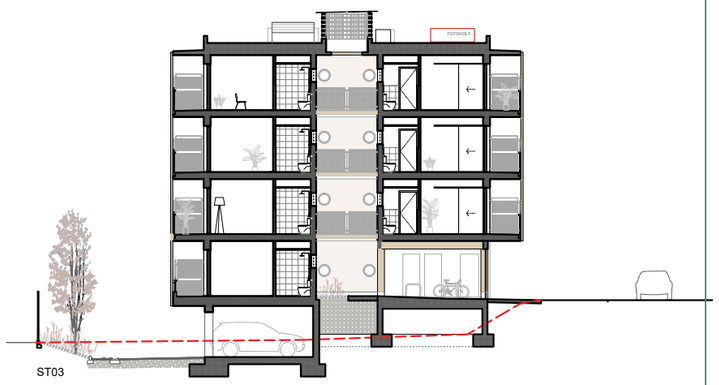
COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: LQ1DsYDHIM/aim
VISAT



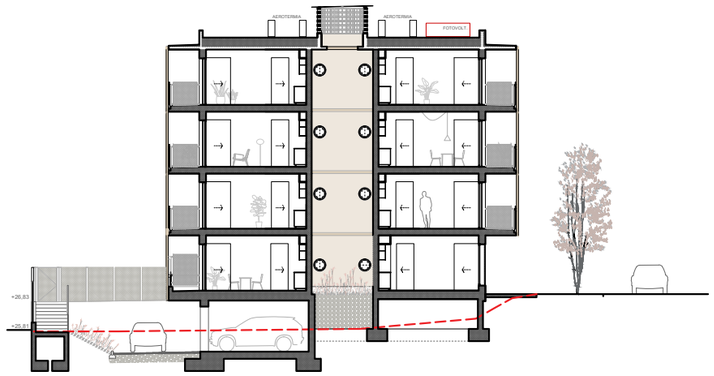
ST01



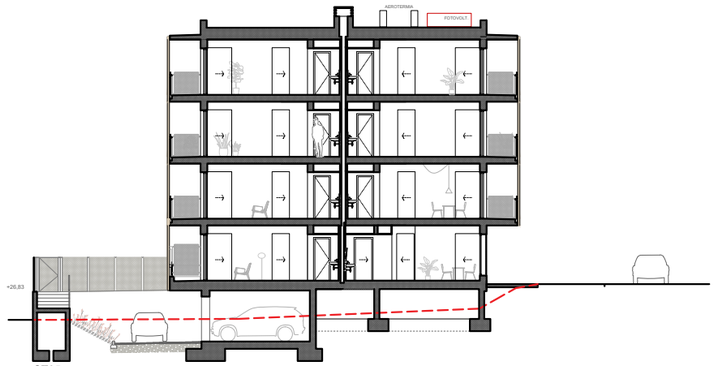
ST02



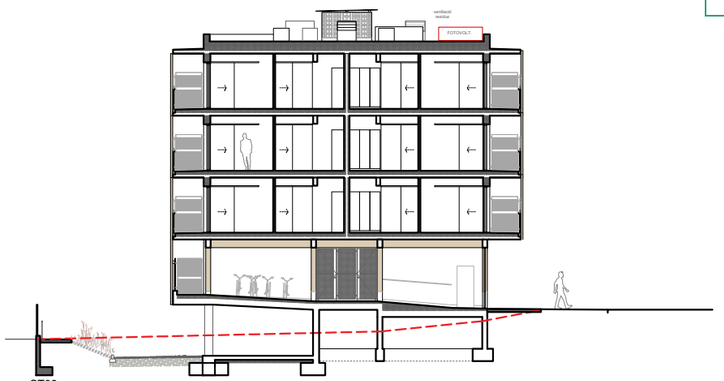
ST03



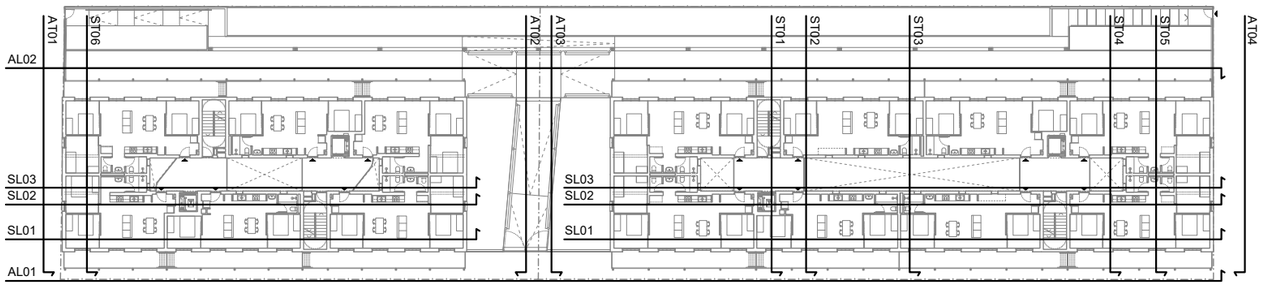
ST04



ST05



ST06



Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-3.01-SECCIONS.dwg] 17/4/2025

COAC
VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx:LQ1DsYDHhtAaim

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

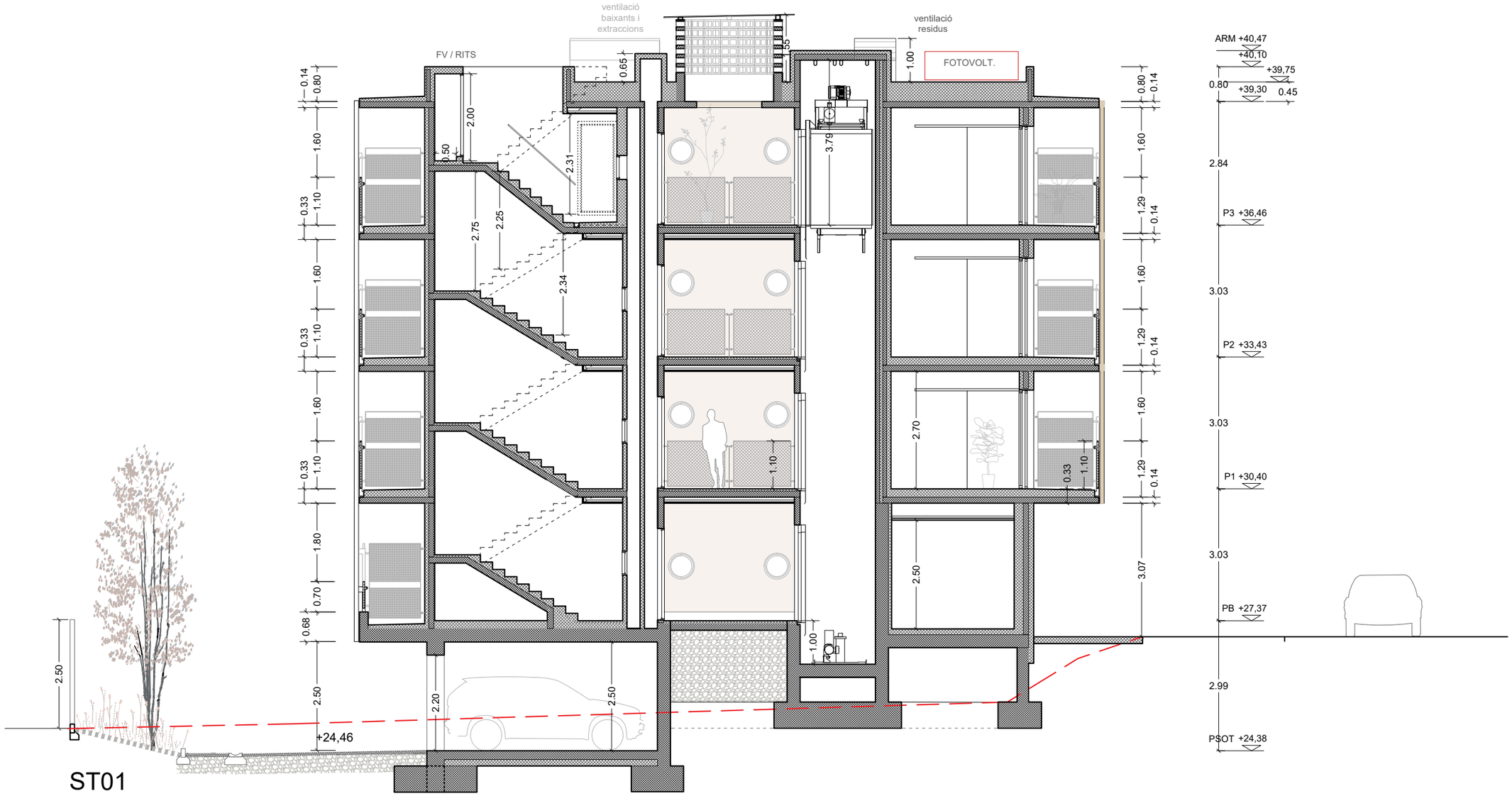
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

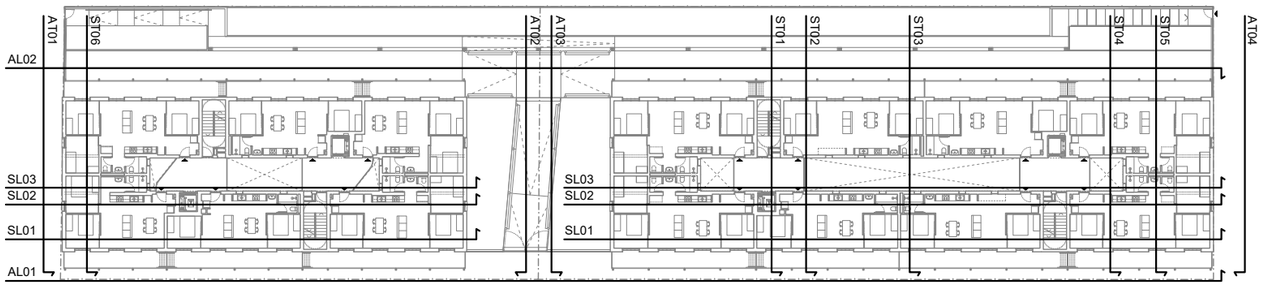
Títol del Plànol:
ALÇATS I SECCIONS GENERALS
ST01, ST02, ST03, ST04, ST05, ST06

Data:
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:300
0m 1 2 5

Núm. del plànol:
DGA-3.23





Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-3.01-SECCIONS.dwg] 17/4/2025

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx:LQ1DsYDHhtAaim

VISAT

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl — Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres

Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

ALÇATS I SECCIONS GENERALS ST01

Data:

Abril 2025

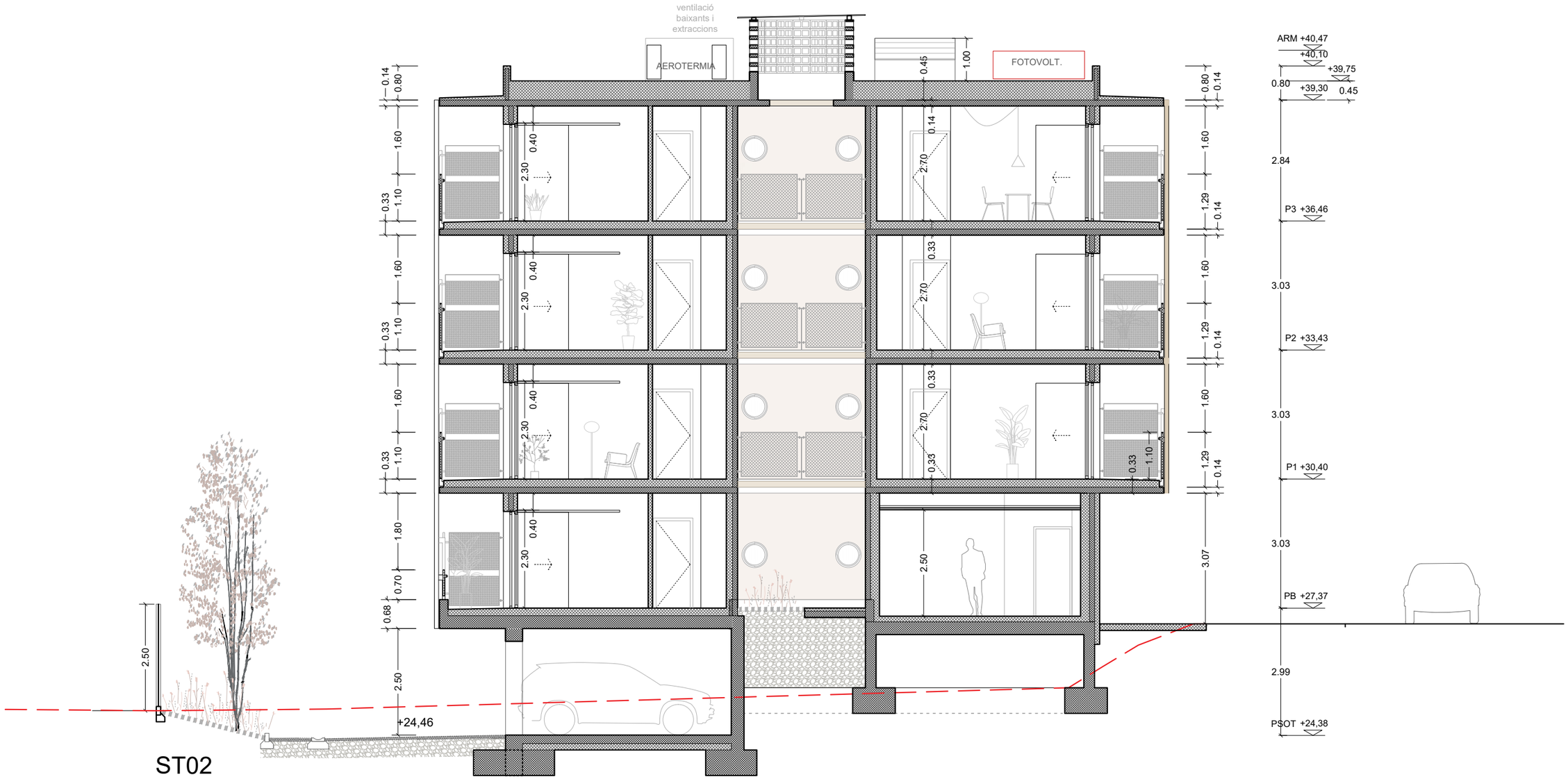
Escala: ISO - A3 1:100

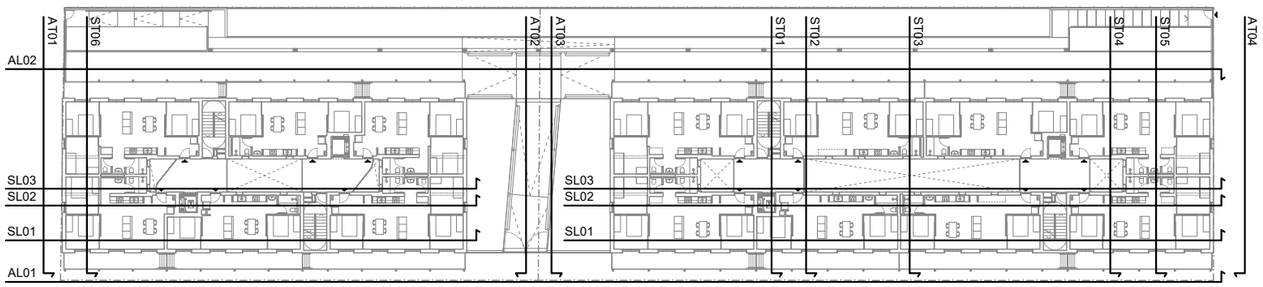
0m 1 2

Núm. del plànol:

DGA-3.24

Full 73 de 216





Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-3.01-SECCIONS.dwg] 17/4/2025

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: LQ1DsYDHhtAaim
VISAT

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

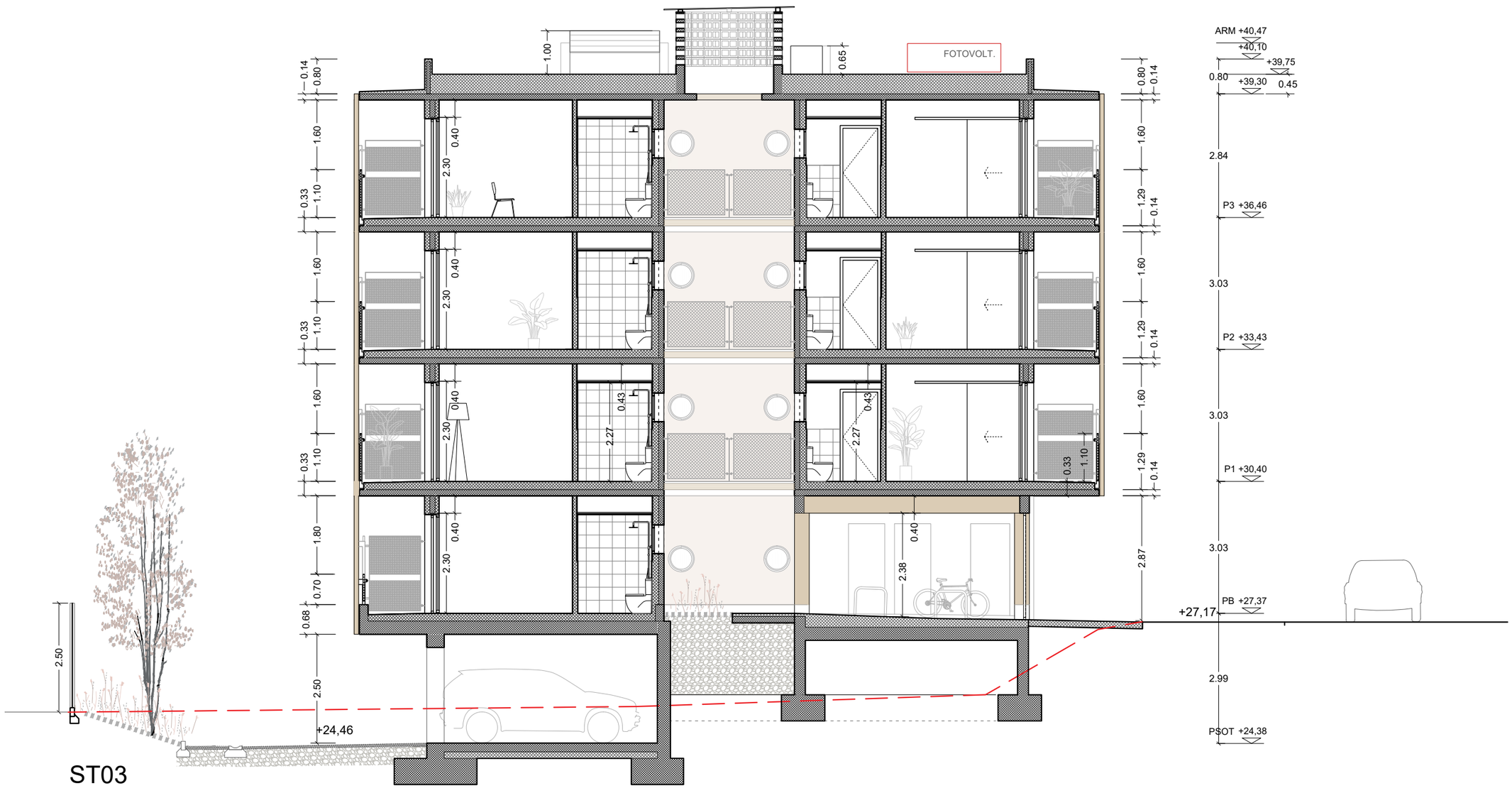
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

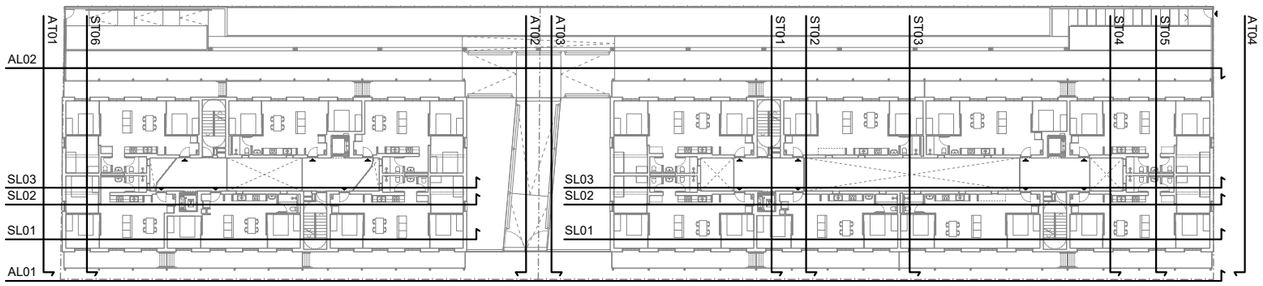
Títol del Plànol:
ALÇATS I SECCIONS GENERALS
ST02

Data:
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:100
0m 1 2

Núm. del plànol:
DGA-3.25





Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-3.01-SECCIONS.dwg] 17/4/2025

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx:LQ1DsYDHhtAaim
VISAT

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

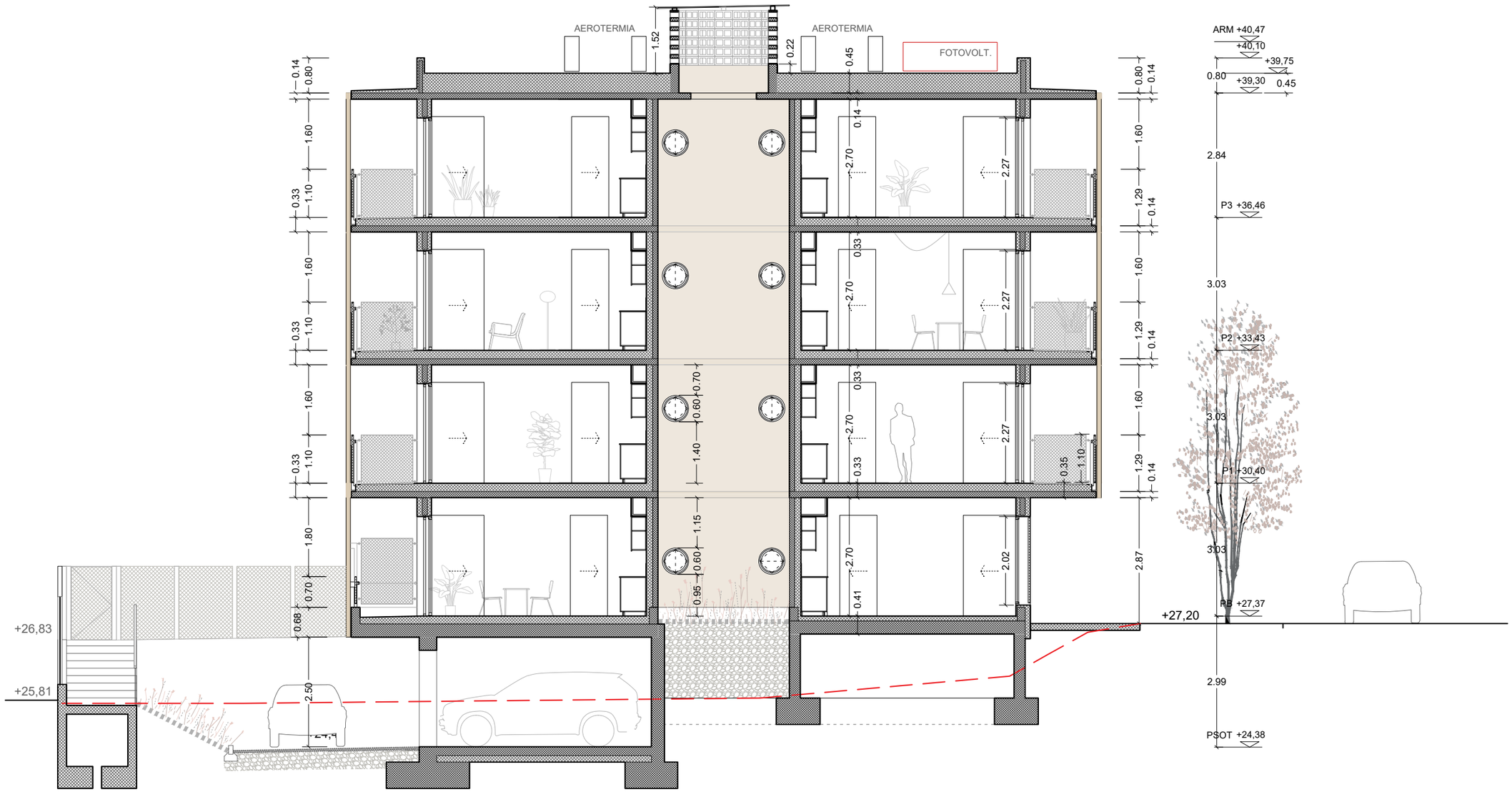
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

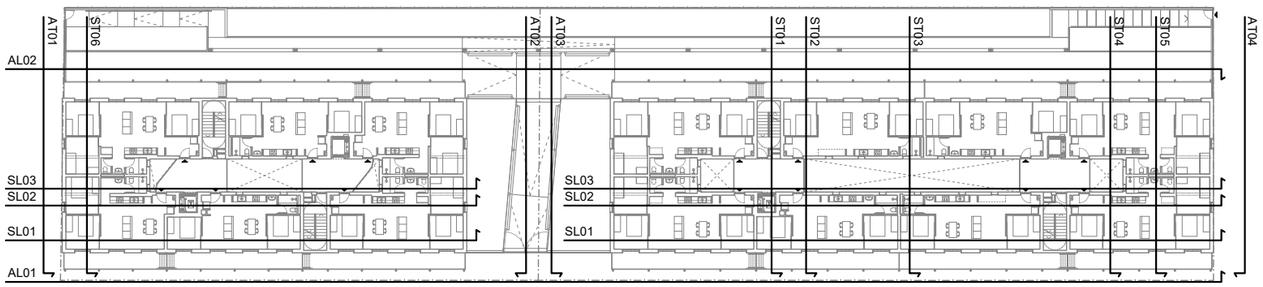
Títol del Plànol:
ALÇATS I SECCIONS GENERALS
ST03

Data:
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:100
0m 1 2

Núm. del plànol:
DGA-3.26





HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

ALÇATS I SECCIONS GENERALS
ST04

Data:

Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:100

0m 1 2

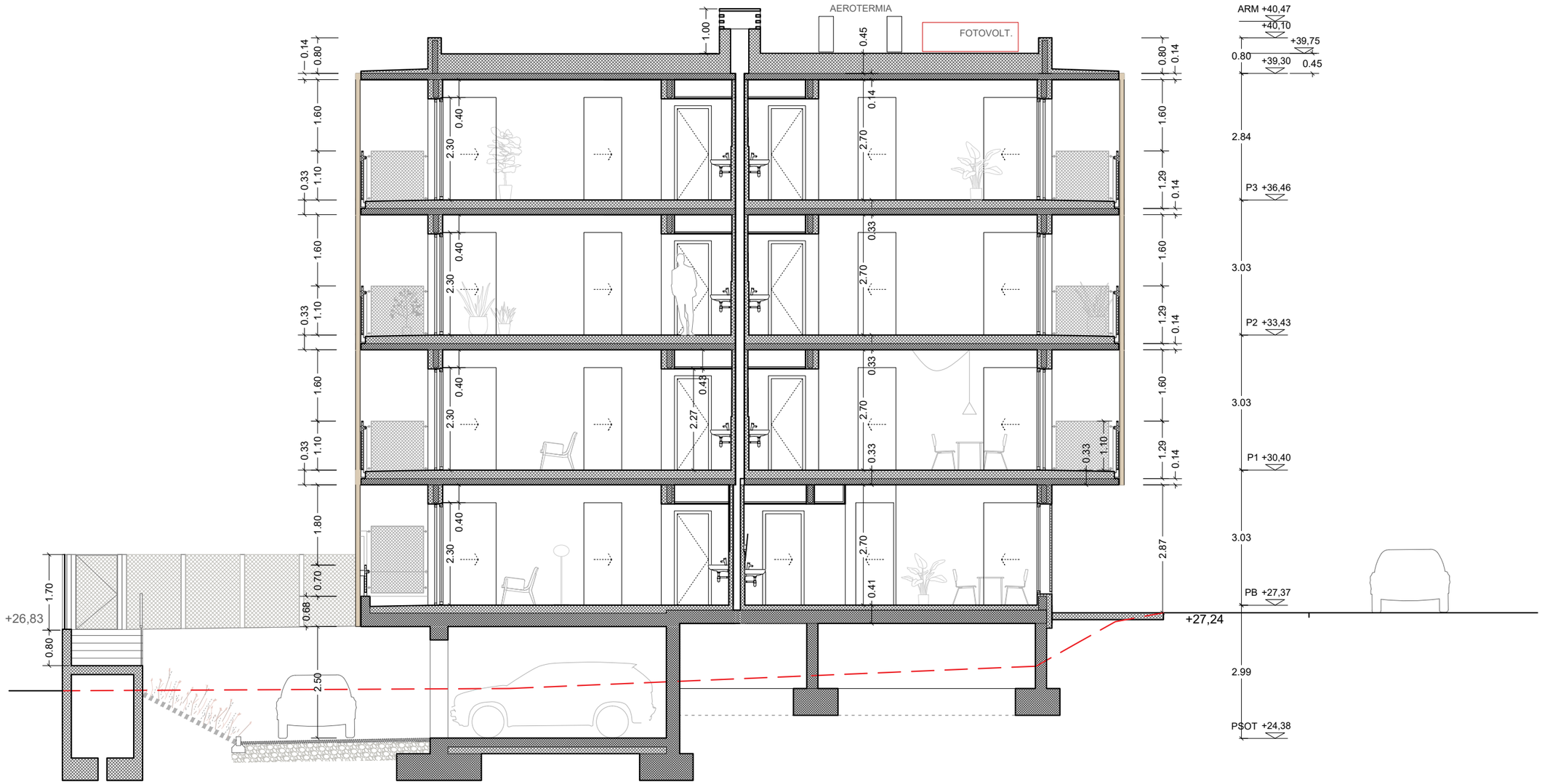
Núm. del plànol:

DGA-3.27

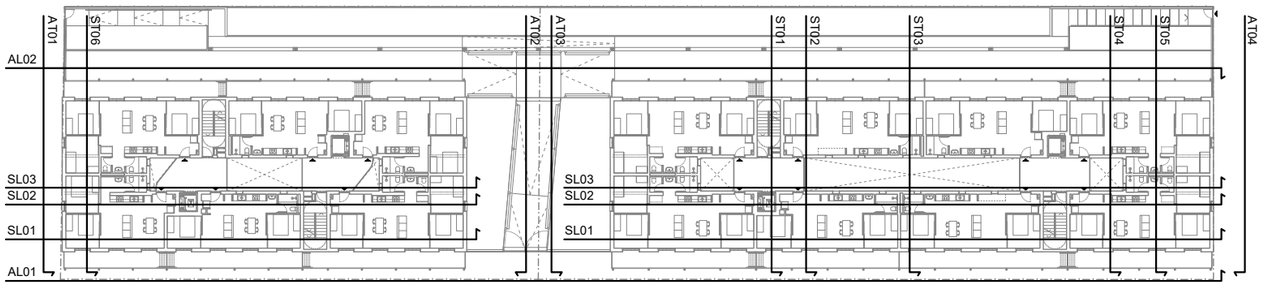
Full 76 de 216

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-3.01-SECCIONS.dwg] 17/4/2025

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx:LQ1DsYDHhtAaim
VISAT
COAC



ST05



Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-3.01-SECCIONS.dwg] 17/4/2025

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx:LQ1DsYDHhtAaim
VISAT

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

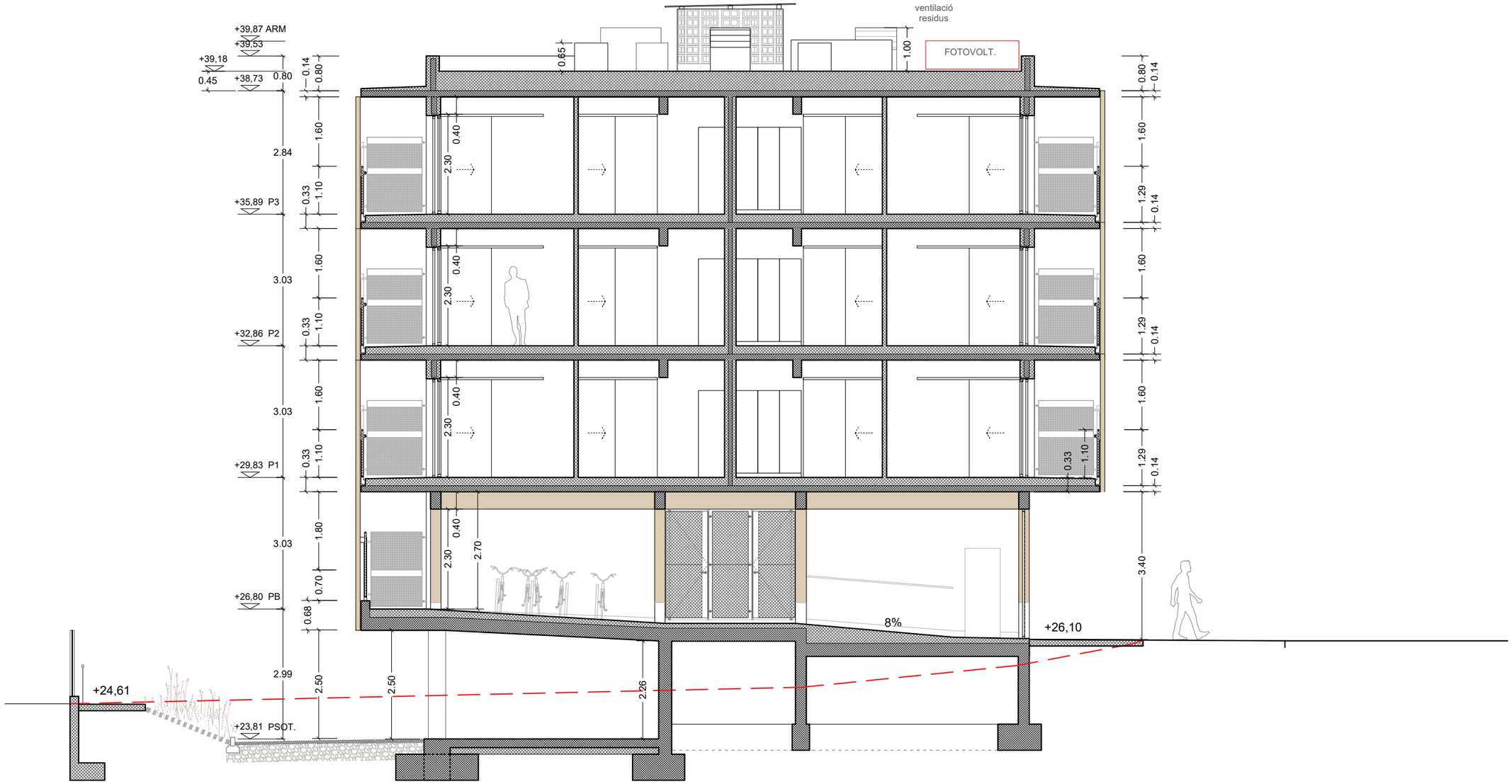
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
ALÇATS I SECCIONS GENERALS
ST05

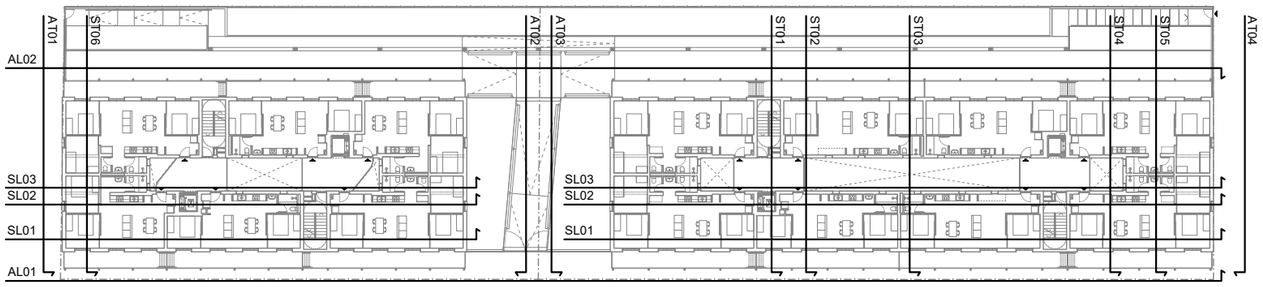
Data:
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:100
0m 1 2

Núm. del plànol:
DGA-3.28



ST06



Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-3.01-SECCIONS.dwg] 17/4/2025

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx:LQ1DsYDHhtAaim
VISAT
COAC

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
ALÇATS I SECCIONS GENERALS
ST06

Data:
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:100
0m 1 2

Núm. del plànol:
DGA-3.29

TANCAMENTS HORITZONTALS

Veure detalls als plànols DGC-2.07 i DGC-2.08

Codi C00 corresponent a cobertes
Codi FO00 corresponent a forjats
Codi S00 corresponent a soleres
Codi B00 corresponent a balcons

TANCAMENTS VERTICALS*

Veure detalls als plànols DGC-2.07 i DGC-2.08

Codi FA00 corresponent a façanes
Codi E00 corresponent a envans i tancaments interiors

LÀMINES

- Làmina de polietilè reticulat de cel·la tancada de 10mm de gruix tipus Impactodan. Sellat de juntes amb cinta adhesiva d'alumini
- Làmina separadora de polietilè
- Impermeabilització amb poliurea projectada
- Impermeabilització amb poliurea alifàtica projectada
- Làmina separadora geotextil
- Cinta adhesiva d'alumini de sellat entre les juntes d'Impactodan
- Làmina transparent adhesiva de protecció tipus SIGA Wetguard 200 SA
- Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat (PEAD)
- Banda acústica. Es col·locaran segons detalls de l'annex DA11 HR-AA de la memòria de projecte.
- Làmina d'espuma de polietilè expandit de cel·la tancada tipus Fonpex, gruix 10mm
- Banda de neoprè per l'entrega del panell de CLT amb el formigó

01 Embornal sifònic ACO EG COMPACT o equivalent, fixe 200x200mm, amb sortida vertical Ø75mm i fons Ø142mm. Dos embornals per cada tram de balcó corresponent a un habitatge

02 Passatubs de PVC, Ø90mm

03 Sòcol format per rajola de gres porcelànic Cipa Gres o similar, colorstyle Cotto New 30x30cm, acabat R10 per exteriors

04 Cortina de teixit acrílic per exteriors, amb guia riell superior, ullets i rulines. Cinturó de teixit acrílic per a lligat a barana. Veure plànols de serralleria

05 Muntant de fusta de làrix de secció 100x140mm, Protecció de fusta amb vernís de recobriment per a exteriors tipus Remmers color RC-990+FT-38857 amb procés industrial de primera capa d'imprimació (aplicació per saturació 100-120gr/m2) amb producte tipus Induline GW-360 color RC-990, una capa de fons (aplicació per ruixat mitjançant airmix/airless 150gr/m2) amb producte tipus Induline LW-715E/20 Color FT-38857 i una darrera capa d'acabat (aplicació per ruixat mitjançant airmix/airless 150gr/m2) amb producte tipus Induline LW-715E/20 Color FT-38857.

06 Sòcol SX162 Square d'ORAC o equivalent, altura 40mm, gruix 10mm, color a definir per la DF

07 Encofrat fenòlic per a acabar vist

08 Arrebossat de morter al silicat, grau de rugositat i color a definir per la DF

09 Muret estructural d'anivellació per l'entrega dels panells de CLT. Cara exposada vista amb encofrat fenòlic. Veure plànols de detall DGA-4.05 a DGA-4.09 i plànols d'estructura

10 Junta de dilatació de paviment, ales d'alumini d'altura 10mm i cos central d'EPDM de 8mm de gruix, model Novojunta Metallic d'EMAC o equivalent

11 Porta d'accés als habitatges model ANDREU NEO, muntada sense premarc, directament a obertura estructural del CLT. Veure plànols de fusteries interiors DGC-4.07

12 Pletina d'acer corten, e=10mm, sobre base de formigó en massa HM-20/B/20/X0.

13 Matarracó de morter de ciment per a col·locació de membranes

14 Passatubs per a ventilació de cambra sanitària. Veure plànol DGC-6- Justificació CTE HE6 Gas Radó

15 Tub ranurat de PVC de drenatge, Ø160mm, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 10cm d'espessor

16 Arrancada de SATE en contacte amb el terreny amb placa de FOAMGLAS de 100mm de gruix, sobre capa d'imprimació, i amb capa d'acabat de PC56.

17 Escupidor d'acer galvanitzat de 3mm de gruix, fixat amb escuma de poliuretà

18 Premarc de fusta d'avet tractada en autoclau, de secció 50x60mm

19 Fusteria d'alumini reciclat amb RPT i fulla oculta, perfil a terra PMR, model Cortizo 70 HO o equivalent. Acabat anoditzat plata mate

20 Entapetat lateral i superior amb DM hidròfug pintat, e=10mm

21 Retorn per ampits, brancals i dintells d'obertures del sistema SATE REDArt, amb aïllament tipus Rocksate Contorno, e=20mm, sobre adhesiu REDArt DS especial per a suports amb fusta. Fixacions mecàniques tipus REDArt especials per fusta. Gruix final amb arrebossat 30mm.

22 Retorn de l'aïllament amb placa d'XPS e=40mm

23 Extradossat amb subestructura de perfileria metàl·lica de 48mm de gruix, muntants cada 600mm amb aïllament de cotó reciclat tipus Geopannel de 40mm de gruix. Placa de guix laminat standard A de 15mm de gruix

24 Perfil de connexió ocult per a panells de CLT tipus Lock T Floor 135

25 Portició Tamiluz o equivalent, plegable de quatre fulls, amb xapa cega d'alumini de 2mm a habitacions, i xapa perforada d'alumini de 2mm a sales i menjadors. Marc perimetral tubular d'alumini 40SCT20. Marc inferior empotrat. Acabat anoditzat plata mate

26 Taco de fusta de DM hidròfug, de 100x100x20mm, per a ancoratge mecànic del portició

27 Tauló inferior del premarc, de fusta d'avet tractada en autoclau, de secció 40x100mm i tacos de 18x70mm per a ancoratge a CLT.

28 Premarc circular format per retall (merma) dels panells de CLT estructurals, de 130mm de gruix. Retall quadrat de 800x800mm, i forat circular interior de Ø600mm

29 Fusteria d'alumini reciclat amb ruptura de pont tèrmic, perfil corbat de 600mm de diàmetre sèrie OBUMAT AB1, d'una fulla practicable, i vidre 6+6BE/14AR/4+4

30 Pletina de remat d'acer galvanitzat de 3mm de gruix, plecs i desenvolupament segons plànols de serralleria

31 Sistema SATE REDArt, amb aïllament tipus Rocksate Duo Plus de Rockwool, e=40mm, sobre adhesiu REDArt DS especial per a suports amb fusta. Fixacions mecàniques tipus REDArt especials per fusta. Gruix final amb arrebossat 50mm. Retorn superior amb pendent >10%

32 Suport per a línea de vida cada 10m. Línea de vida composta per cable d'acer inoxidable de 8mm de diàmetre. Segons plànols i especificacions de projecte.

33 Reixa de ventilació Madel DMT-X 30x30cm, amb accessori MLL malla electrogalvanitzada 13x13mm fixada a la reixa

34 Enretirada de 25mm de la poliurea projectada respecte al cantell del CLT

35 Vidre laminat transparent 6+6, factor solar 0,3 W/m²k

36 Suport i ancoratge de vidre a paret de l'òcul. Veure detall en plànol DGA-4.04

37 Passatubs de PVC Ø160mm

38 Fàbrica de bloc de formigó calcari vist de 150mm de gruix, col·locat a junta correguda, amb reforç murfor a cada filada

39 Pintura impermeabilitzant tipus Sika

40 Matarracó ceràmic 40x40mm

41 Enrajolat de gres porcelànic sobre morter Cipa Gres o equivalent, colorstyle Cotto New 30x30cm, acabat R10

42 Banda d'impermeabilització EPDM

43 Tauló inferior del premarc, de fusta d'avet tractada en autoclau, de secció 50x180mm

44 Sobreeixidor d'acer inoxidable, Ø60mm, tallat a 45º a l'extrem exterior. Inclou xapa soldada al tub per a fixar-lo a la paret de CLT.

45 Barret de xemeneia tipus LEO de Hotpint o equivalent, color a definir per la DF

46 Coberta formada per encadellat ceràmic de 4cm de gruix, solera de formigó armada de 50mm de gruix, amb formació de pendents, i acabat amb impermeabilització vista de poliurea alifàtica.

47 Mur de bloc de formigó de 20cm de gruix, acabat exterior amb impermeabilització vista de poliurea alifàtica. Inclou armadura tipus murfor entre juntes.

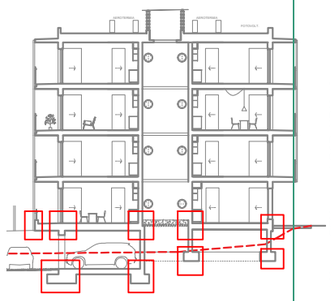
48 Mur de bloc de formigó de 20cm de gruix, acabat exterior amb arrebossat de morter al silicat e=15mm. Inclou armadura tipus murfor entre juntes.

49 Sòcol de PVC expandit color blanc, mides 40x14mm.

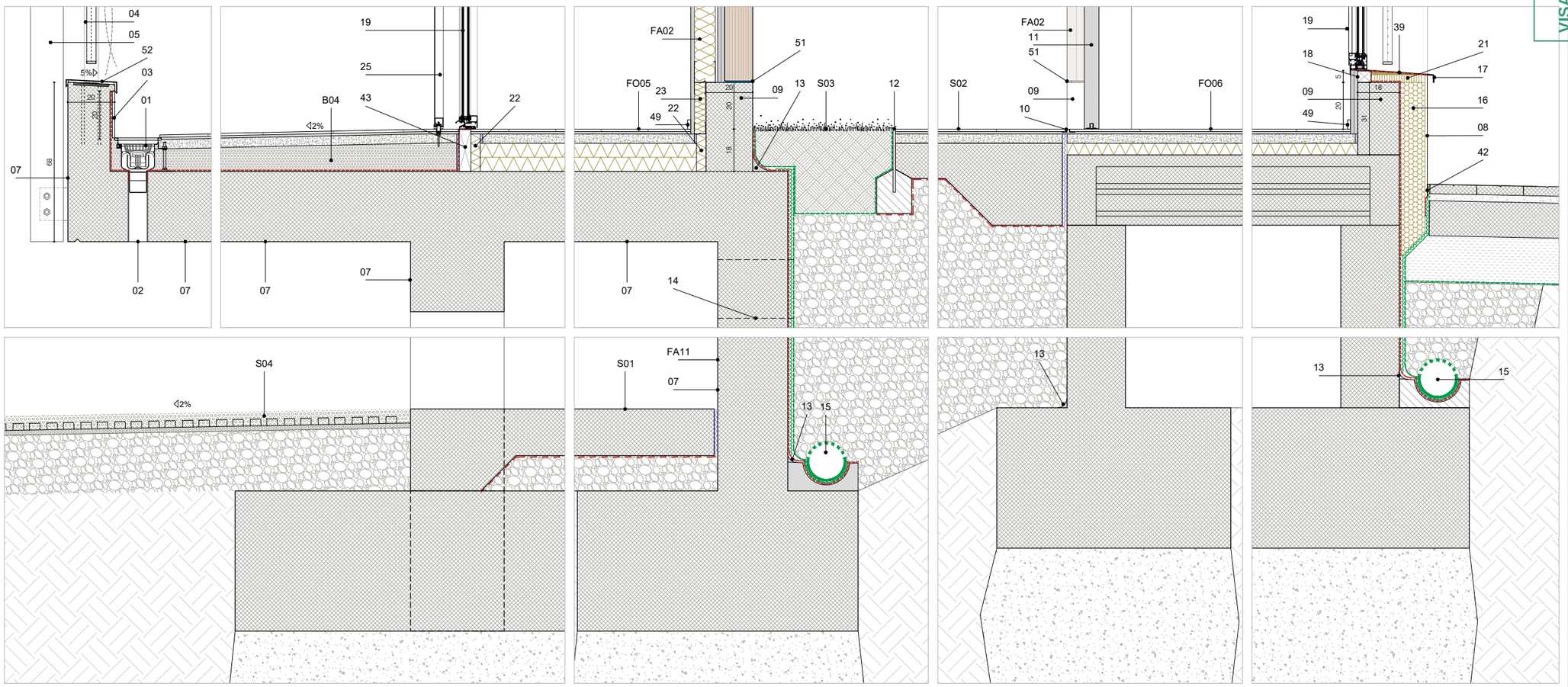
50 Sòcol d'alumini 'Novorodapie L' en acabat plata mate de Emac de 60x10mm, o similar.

51 Panell/pilar/biga de CLT qualitat cara vista, arestes netes i calibrades, sense astelles ni altres imperfeccions.

52 Xapa de remat plegada de 2mm de gruix, veure plànols DGC-4 Serralleria, codi S40



Nota: totes aquelles cares i cantells de panell de CLT que quedin vistos tindràn qualitat vista, les arestes netes i calibrades, sense astelles ni imperfeccions



Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-4.01-SECCIO CONSTRUCTIVA.dwg] 28/04/2025

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx:LQ1DsYDHhtAaim
VISAT

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
SECCIÓ CONSTRUCTIVA

Data:
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:20
0m 0.1 0.2 0.4

Núm. del plànol:
DGA-4.01

TANCAMENTS HORITZONTALS

Veure detalls als plànols DGC-2.07 i DGC-2.08

Codi C00 correspont a cobertes
Codi FO00 correspont a forjats
Codi S00 correspont a soleres
Codi B00 correspont a balcons

TANCAMENTS VERTICALS*

Veure detalls als plànols DGC-2.07 i DGC-2.08

Codi FA00 correspont a façanes
Codi E00 correspont a envans i tancaments interiors

LÀMINES

- Làmina de polietilè reticulat de cel·la tancada de 10mm de gruix tipus Impactodan. Sellat de juntes amb cinta adhesiva d'alumini
- Làmina separadora de polietilè
- Impermeabilització amb poliurea projectada
- Impermeabilització amb poliurea alifàtica projectada
- Làmina separadora geotextil
- Cinta adhesiva d'alumini de sellat entre les juntes d'Impactodan
- Làmina transparent adhesiva de protecció tipus SIGA Wetguard 200 SA
- Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat (PEAD)
- Banda acústica. Es col·locaran segons detalls de l'annex DA11 HR-AA de la memòria de projecte.
- Làmina d'espuma de polietilè expandit de cel·la tancada tipus Fonpex, gruix 10mm
- Banda de neoprè per l'entrega del panell de CLT amb el formigó

01 Embornal sifònic ACO EG COMPACT o equivalent, fixe 200x200mm, amb sortida vertical Ø75mm i fons Ø142mm. Dos embornals per cada tram de balcó corresponent a un habitatge

02 Passatubs de PVC, Ø90mm

03 Sòcol format per rajola de gres porcelànic Cipa Gres o similar, colorstyle Cotto New 30x30cm, acabat R10 per exteriors

04 Cortina de teixit acrílic per exteriors, amb guia riell superior, ullets i rulines. Cinturó de teixit acrílic per a lligat a barana. Veure plànols de serralleria

05 Muntant de fusta de làrix de secció 100x140mm, Protecció de fusta amb vernís de recobriment per a exteriors tipus Remmers color RC-990+FT-38857 amb procés industrial de primera capa d'imprimació (aplicació per saturació 100-120gr/m2) amb producte tipus Induline GW-360 color RC-990, una capa de fons (aplicació per ruixat mitjançant airmix/airless 150gr/m2) amb producte tipus Induline LW-715E/20 Color FT-38857 i una darrera capa d'acabat (aplicació per ruixat mitjançant airmix/airless 150gr/m2) amb producte tipus Induline LW-715E/20 Color FT-38857.

06 Sòcol SX162 Square d'ORAC o equivalent, altura 40mm, gruix 10mm, color a definir per la DF

07 Encofrat fenòlic per a acabar vist

08 Arrebossat de morter al silicat, grau de rugositat i color a definir per la DF

09 Muret estructural d'anivellació per l'entrega dels panells de CLT. Cara exposada vista amb encofrat fenòlic. Veure plànols de detall DGA-4.05 a DGA-4.09 i plànols d'estructura

10 Junta de dilatació de paviment, ales d'alumini d'altura 10mm i cos central d'EPDM de 8mm de gruix, model Novojunta Metallic d'EMAC o equivalent

11 Porta d'accés als habitatges model ANDREU NEO, muntada sense premarc, directament a obertura estructural del CLT. Veure plànols de fusteries interiors DGC-4.07

12 Pletina d'acer corten, e=10mm, sobre base de formigó en massa HM-20/B/20/X0.

13 Matarracó de morter de ciment per a col·locació de membranes

14 Passatubs per a ventilació de cambra sanitària. Veure plànol DGC-6- Justificació CTE HE6 Gas Radó

15 Tub ranurat de PVC de drenatge, Ø160mm, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 10cm d'espessor

16 Arrancada de SATE en contacte amb el terreny amb placa de FOAMGLAS de 100mm de gruix, sobre capa d'imprimació, i amb capa d'acabat de PC56.

17 Escupidor d'acer galvanitzat de 3mm de gruix, fixat amb escuma de poliuretà

18 Premarc de fusta d'avet tractada en autoclau, de secció 50x60mm

19 Fusteria d'alumini reciclat amb RPT i fulla oculta, perfil a terra PMR, model Cortizo 70 HO o equivalent. Acabat anoditzat plata mate

20 Entapetat lateral i superior amb DM hidròfug pintat, e=10mm

21 Retorn per ampits, brancals i dintells d'obertures del sistema SATE REDArt, amb aïllament tipus Rocksate Contorno, e=20mm, sobre adhesiu REDArt DS especial per a suports amb fusta. Fixacions mecàniques tipus REDArt especials per fusta. Gruix final amb arrebossat 30mm.

22 Retorn de l'aïllament amb placa d'XPS e=40mm

23 Extradossat amb subestructura de perfileria metàl·lica de 48mm de gruix, muntants cada 600mm amb aïllament de cotó reciclat tipus Geopannel de 40mm de gruix. Placa de guix laminat standard A de 15mm de gruix

24 Perfil de connexió ocult per a panells de CLT tipus Lock T Floor 135

25 Portició Tamiluz o equivalent, plegable de quatre fulls, amb xapa cega d'alumini de 2mm a habitacions, i xapa perforada d'alumini de 2mm a sales i menjadors. Marc perimetral tubular d'alumini 40SCT20. Marc inferior empotrat. Acabat anoditzat plata mate

26 Taco de fusta de DM hidròfug, de 100x100x20mm, per a ancoratge mecànic del porticó

27 Tauló inferior del premarc, de fusta d'avet tractada en autoclau, de secció 40x100mm i tacos de 18x70mm per a ancoratge a CLT.

28 Premarc circular format per retall (merma) dels panells de CLT estructurals, de 130mm de gruix. Retall quadrat de 800x800mm, i forat circular interior de Ø600mm

29 Fusteria d'alumini reciclat amb ruptura de pont térmic, perfil corbat de 600mm de diàmetre sèrie OBUMAT AB1, d'una fulla practicable, i vidre 6+6BE/14AR/4+4

30 Pletina de remat d'acer galvanitzat de 3mm de gruix, plecs i desenvolupament segons plànols de serralleria

31 Sistema SATE REDArt, amb aïllament tipus Rocksate Duo Plus de Rockwool, e=40mm, sobre adhesiu REDArt DS especial per a suports amb fusta. Fixacions mecàniques tipus REDArt especials per fusta. Gruix final amb arrebossat 50mm. Retorn superior amb pendent >10%

32 Suport per a línea de vida cada 10m. Línea de vida composta per cable d'acer inoxidable de 8mm de diàmetre. Segons plànols i especificacions de projecte.

33 Reixa de ventilació Madel DMT-X 30x30cm, amb accessori MLL malla electrogalvanitzada 13x13mm fixada a la reixa

34 Enretirada de 25mm de la poliurea projectada respecte al cantell del CLT

35 Vidre laminat transparent 6+6, factor solar 0,3 W/m²k

36 Suport i ancoratge de vidre a paret de l'òcul. Veure detall en plànol DGA-4.04

37 Passatubs de PVC Ø160mm

38 Fàbrica de bloc de formigó calcari vist de 150mm de gruix, col·locat a junta correguda, amb reforç murfor a cada filada

39 Pintura impermeabilitzant tipus Sika

40 Matarracó ceràmic 40x40mm

41 Enrajolat de gres porcelànic sobre morter Cipa Gres o equivalent, colorstyle Cotto New 30x30cm, acabat R10

42 Banda d'impermeabilització EPDM

43 Tauló inferior del premarc, de fusta d'avet tractada en autoclau, de secció 50x180mm

44 Sobreeixidor d'acer inoxidable, Ø60mm, tallat a 45º a l'extrem exterior. Inclou xapa soldada al tub per a fixar-lo a la paret de CLT.

45 Remat de formigó prefabricat tallat segons dimensions de xemeneia d'extracció, color blanc tipus SAS

46 Coberta formada per encadellat ceràmic de 4cm de gruix, solera de formigó armada de 50mm de gruix, amb formació de pendents, i acabat amb impermeabilització vista de poliurea alifàtica.

47 Mur de bloc de formigó de 20cm de gruix, acabat exterior amb impermeabilització vista de poliurea alifàtica. Inclou armadura tipus murfor entre juntes.

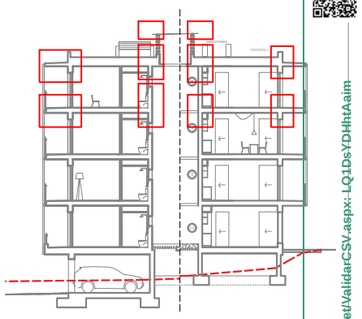
48 Mur de bloc de formigó de 20cm de gruix, acabat exterior amb arrebossat de morter al silicat e=15mm. Inclou armadura tipus murfor entre juntes.

49 Sòcol de PVC expandit color blanc, mides 40x14mm.

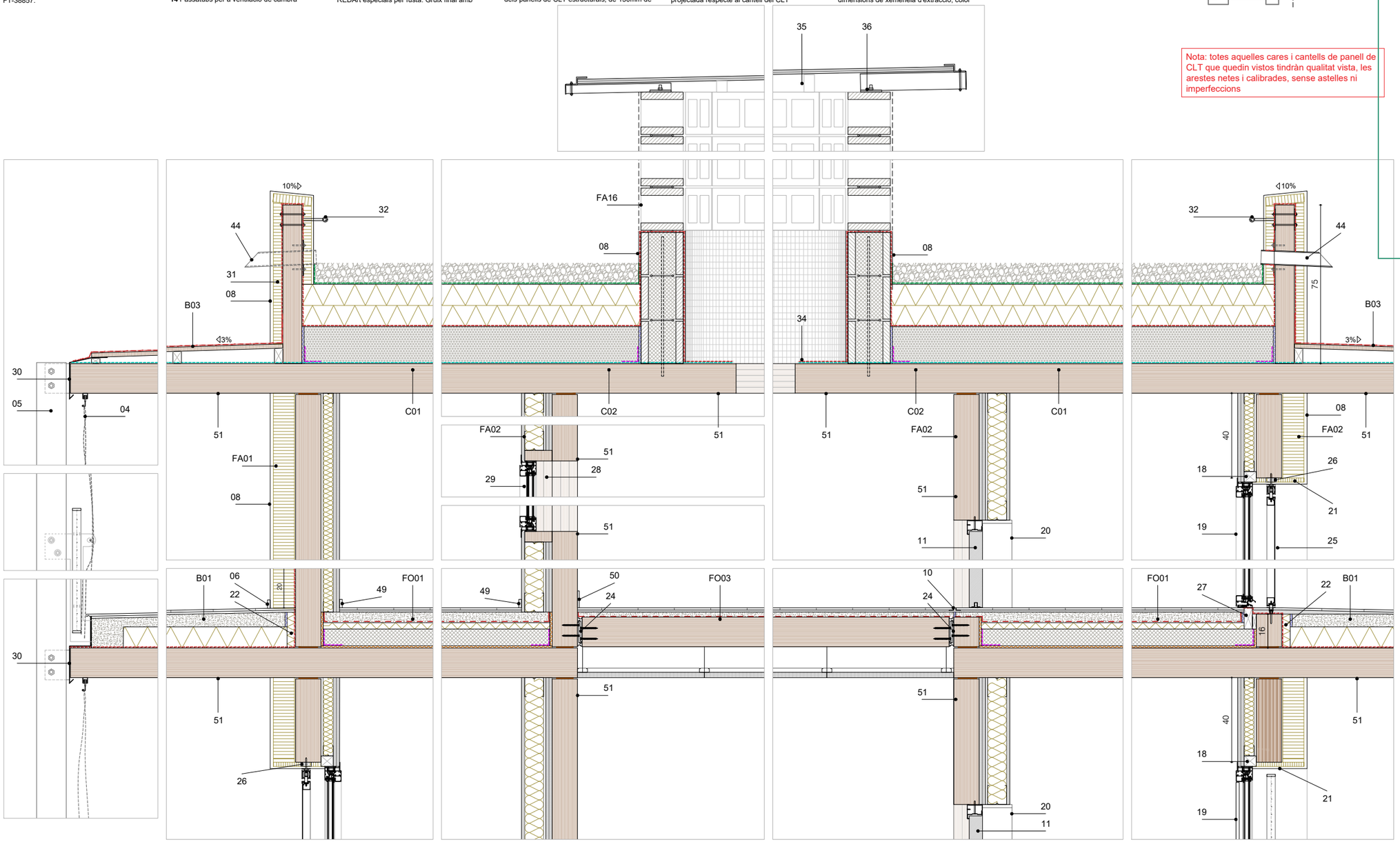
50 Sòcol d'alumini 'Novorodapie L' en acabat plata mate de Emac de 60x10mm, o similar.

51 Panell/pilar/biga de CLT qualitat cara vista, arestes netes i calibrades, sense astelles ni altres imperfeccions.

52 Xapa de remat plegada de 2mm de gruix, veure plànols DGC-4 Serralleria, codi S40



Nota: totes aquelles cares i cantells de panell de CLT que quedin vistos tindràn qualitat vista, les arestes netes i calibrades, sense astelles ni imperfeccions



Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-4.01-SECCIO CONSTRUCTIVA.dwg] 16/4/2025

COAC
VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx:LQ1DsYDHhtAaim

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
SECCIÓ CONSTRUCTIVA

Data:
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:20
0m 0.1 0.2 0.4

Núm. del plànol:
DGA-4.02

TANCAMENTS HORITZONTALS

Veure detalls als plànols DGC-2.07 i DGC-2.08

Codi C00 corresponent a cobertes
Codi FO00 corresponent a forjats
Codi S00 corresponent a soleres
Codi B00 corresponent a balcons

TANCAMENTS VERTICALS*

Veure detalls als plànols DGC-2.07 i DGC-2.08

Codi FA00 corresponent a façanes
Codi E00 corresponent a envans i tancaments interiors

LÀMINES

- Làmina de polietilè reticulat de cel·la tancada de 10mm de gruix tipus Impactodan. Sellat de juntes amb cinta adhesiva d'alumini
- Làmina separadora de polietilè
- Impermeabilització amb poliurea projectada
- Impermeabilització amb poliurea alifàtica projectada
- Làmina separadora geotextil
- Cinta adhesiva d'alumini de sellat entre les juntes d'Impactodan
- Làmina transparent adhesiva de protecció tipus SIGA Wetguard 200 SA
- Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat (PEAD)
- Banda acústica. Es col·locaran segons detalls de l'annex DA11 HR-AA de la memòria de projecte.
- Làmina d'espuma de polietilè expandit de cel·la tancada tipus Fonpex, gruix 10mm
- Banda de neoprè per l'entrega del panell de CLT amb el formigó

01 Embornal sifònic ACO EG COMPACT o equivalent, fixe 200x200mm, amb sortida vertical Ø75mm i fons Ø142mm. Dos embornals per cada tram de balcó corresponent a un habitatge

02 Passatubs de PVC, Ø90mm

03 Sòcol format per rajola de gres porcelànic Cipa Gres o similar, colorstyle Cotto New 30x30cm, acabat R10 per exteriors

04 Cortina de teixit acrílic per exteriors, amb guia riell superior, ullets i rulines. Cinturó de teixit acrílic per a lligat a barana. Veure plànols de serralleria

05 Muntant de fusta de làrix de secció 100x140mm, Protecció de fusta amb vernís de recobriment per a exteriors tipus Remmers color RC-990+FT-38857 amb procés industrial de primera capa d'imprimació (aplicació per saturació 100-120gr/m2) amb producte tipus Induline GW-360 color RC-990, una capa de fons (aplicació per ruixat mitjançant airmix/airless 150gr/m2) amb producte tipus Induline LW-715E/20 Color FT-38857 i una darrera capa d'acabat (aplicació per ruixat mitjançant airmix/airless 150gr/m2) amb producte tipus Induline LW-715E/20 Color FT-38857.

06 Sòcol SX162 Square d'ORAC o equivalent, altura 40mm, gruix 10mm, color a definir per la DF

07 Encofrat fenòlic per a acabar vist

08 Arrebossat de morter al silicat, grau de rugositat i color a definir per la DF

09 Muret estructural d'anivellació per l'entrega dels panells de CLT. Cara exposada vista amb encofrat fenòlic. Veure plànols de detall DGA-4.05 a DGA-4.09 i plànols d'estructura

10 Junta de dilatació de paviment, ales d'alumini d'altura 10mm i cos central d'EPDM de 8mm de gruix, model Novojunta Metallic d'EMAC o equivalent

11 Porta d'accés als habitatges model ANDREU NEO, muntada sense premarc, directament a obertura estructural del CLT. Veure plànols de fusteries interiors DGC-4.07

12 Pletina d'acer corten, e=10mm, sobre base de formigó en massa HM-20/B/20/X0.

13 Matarracó de morter de ciment per a col·locació de membranes

14 Passatubs per a ventilació de cambra sanitària. Veure plànol DGC-6- Justificació CTE HE6 Gas Radó

15 Tub ranurat de PVC de drenatge, Ø160mm, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 10cm d'espessor

16 Arrancada de SATE en contacte amb el terreny amb placa de FOAMGLAS de 100mm de gruix, sobre capa d'imprimació, i amb capa d'acabat de PC56.

17 Escupidor d'acer galvanitzat de 3mm de gruix, fixat amb escuma de poliuretà

18 Premarc de fusta d'avet tractada en autoclau, de secció 50x60mm

19 Fusteria d'alumini reciclat amb RPT i fulla oculta, perfil a terra PMR, model Cortizo 70 HO o equivalent. Acabat anoditzat plata mate

20 Entapetat lateral i superior amb DM hidròfug pintat, e=10mm

21 Retorn per ampits, brancals i dintells d'obertures del sistema SATE REDArt, amb aïllament tipus Rocksate Contorno, e=20mm, sobre adhesiu REDArt DS especial per a suports amb fusta. Fixacions mecàniques tipus REDArt especials per fusta. Gruix final amb arrebossat 30mm.

22 Retorn de l'aïllament amb placa d'XPS e=40mm

23 Extradossat amb subestructura de perfileria metàl·lica de 48mm de gruix, muntants cada 600mm amb aïllament de cotó reciclat tipus Geopannel de 40mm de gruix. Placa de guix laminat standard A de 15mm de gruix

24 Perfil de connexió ocult per a panells de CLT tipus Lock T Floor 135

25 Portició Tamiluz o equivalent, plegable de quatre fulls, amb xapa cega d'alumini de 2mm a habitacions, i xapa perforada d'alumini de 2mm a sales i menjadors. Marc perimetral tubular d'alumini 40SCT20. Marc inferior empotrat. Acabat anoditzat plata mate

26 Taco de fusta de DM hidròfug, de 100x100x20mm, per a ancoratge mecànic del portició

27 Tauló inferior del premarc, de fusta d'avet tractada en autoclau, de secció 40x100mm i tacos de 18x70mm per a ancoratge a CLT.

28 Premarc circular format per retall (merma) dels panells de CLT estructurals, de 130mm de gruix. Retall quadrat de 800x800mm, i forat circular interior de Ø600mm

29 Fusteria d'alumini reciclat amb ruptura de pont tèrmic, perfil corbat de 600mm de diàmetre sèrie OBUMAT AB1, d'una fulla practicable, i vidre 6+6BE/14AR/4+4

30 Pletina de remat d'acer galvanitzat de 3mm de gruix, plecs i desenvolupament segons plànols de serralleria

31 Sistema SATE REDArt, amb aïllament tipus Rocksate Duo Plus de Rockwool, e=40mm, sobre adhesiu REDArt DS especial per a suports amb fusta. Fixacions mecàniques tipus REDArt especials per fusta. Gruix final amb arrebossat 50mm. Retorn superior amb pendent >10%

32 Suport per a línea de vida cada 10m. Línea de vida composta per cable d'acer inoxidable de 8mm de diàmetre. Segons plànols i especificacions de projecte.

33 Reixa de ventilació Madel DMT-X 30x30cm, amb accessori MLL malla electrogalvanitzada 13x13mm fixada a la reixa

34 Enretirada de 25mm de la poliurea projectada respecte al cantell del CLT

35 Vidre laminat transparent 6+6, factor solar 0,3 W/m^{2}k

36 Suport i ancoratge de vidre a paret de l'òcul. Veure detall en plànol DGA-4.04

37 Passatubs de PVC Ø160mm

38 Fàbrica de bloc de formigó calcari vist de 150mm de gruix, col·locat a junta correguda, amb reforç murfor a cada filada

39 Pintura impermeabilitzant tipus Sika

40 Matarracó ceràmic 40x40mm

41 Enrajolat de gres porcelànic sobre morter Cipa Gres o equivalent, colorstyle Cotto New 30x30cm, acabat R10

42 Banda d'impermeabilització EPDM

43 Tauló inferior del premarc, de fusta d'avet tractada en autoclau, de secció 50x180mm

44 Sobreeixidor d'acer inoxidable, Ø60mm, tallat a 45º a l'extrem exterior. Inclou xapa soldada al tub per a fixar-lo a la paret de CLT.

45 Barret de xemeneia tipus LEO de Hotpint o equivalent, color a definir per la DF

46 Coberta formada per encadellat ceràmic de 4cm de gruix, solera de formigó armada de 50mm de gruix, amb formació de pendents, i acabat amb impermeabilització vista de poliurea alifàtica.

47 Mur de bloc de formigó de 20cm de gruix, acabat exterior amb impermeabilització vista de poliurea alifàtica. Inclou armadura tipus murfor entre juntes.

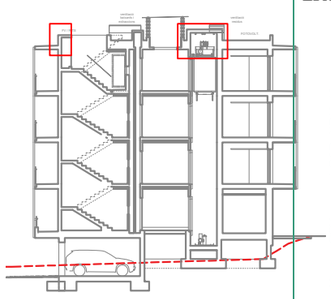
48 Mur de bloc de formigó de 20cm de gruix, acabat exterior amb arrebossat de morter al silicat e=15mm. Inclou armadura tipus murfor entre juntes.

49 Sòcol de PVC expandit color blanc, mides 40x14mm.

50 Sòcol d'alumini 'Novorodapie L' en acabat plata mate de Emac de 60x10mm, o similar.

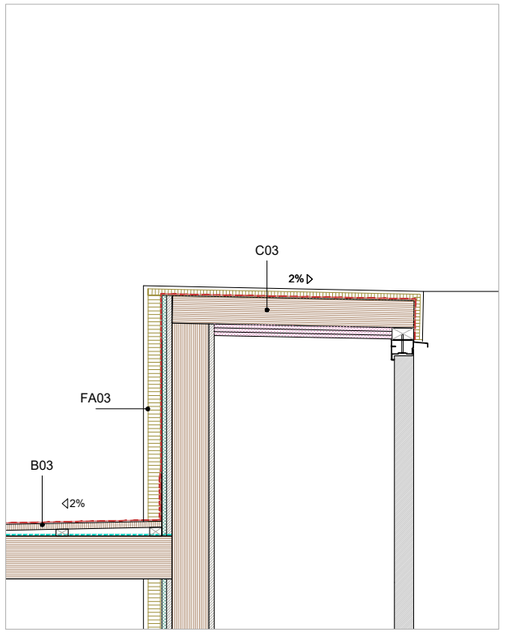
51 Panell/pilar/biga de CLT qualitat cara vista, arestes netes i calibrades, sense astelles ni altres imperfeccions.

52 Xapa de remat plegada de 2mm de gruix, veure plànols DGC-4 Serralleria, codi S40

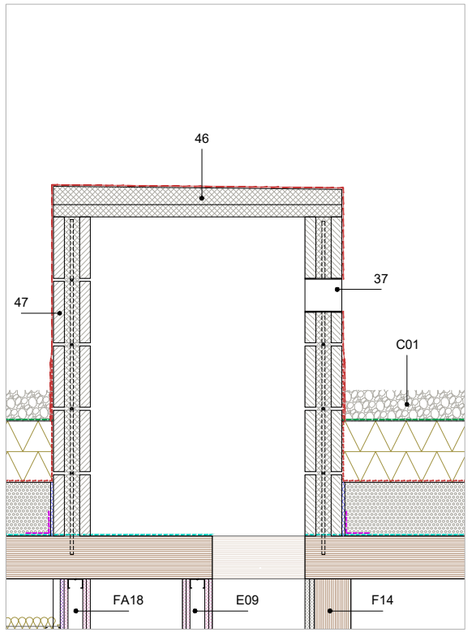


Nota: totes aquelles cares i cantells de panell de CLT que quedin vistos tindràn qualitat vista, les arestes netes i calibrades, sense astelles ni imperfeccions

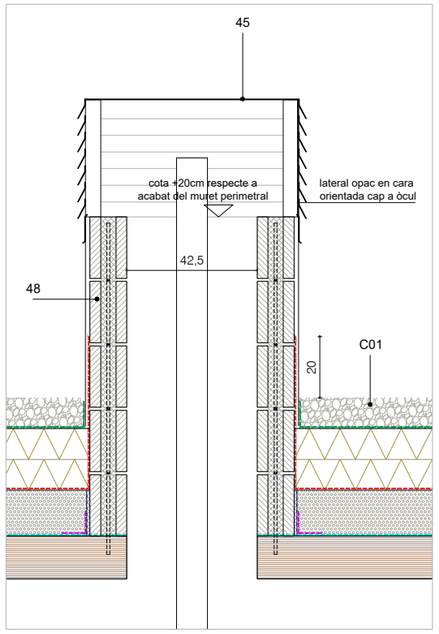
DETALL COBERTA ARMARI INSTAL·LACIONS ESCALA



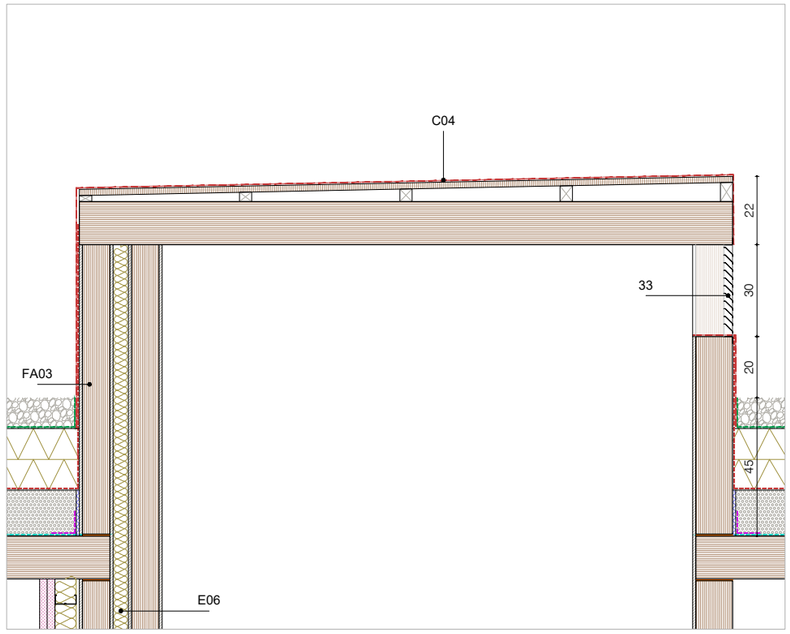
DETALL SORTIDA A COBERTA PASSOS INSTAL·LACIONS ESCALES



DETALL XEMENEIA EXTRACCIÓ DE FUMS



DETALL BADALOT ASCENSOR



Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-4.01-SECCIO CONSTRUCTIVA.dwg] 23/04/2025

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx:LQ1DsYDHhtAaim
VISAT

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

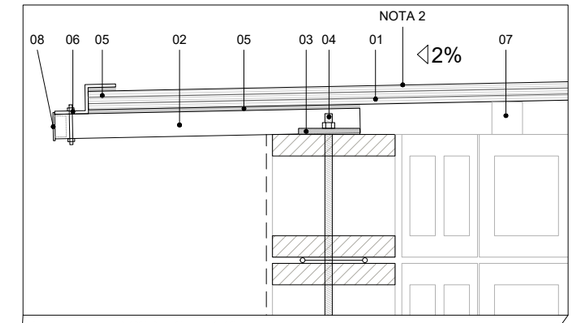
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
SECCIÓ CONSTRUCTIVA

Data:
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:20
0m 0.1 0.2 0.4

Núm. del plànol:
DGA-4.03



DETALL DE L'ANCORATGE, E 1:10

01 Envidrament laminat de seguretat format per 3 vidres temperats transparents 8+8+8, amb cara exterior factor solar 0,3 W/m^{2}k. Col·locat amb 2% de pendent

02 Tubular metàl·lic d'acer galvanitzat. Secció variable en funció de posició. En quadrant baix del vidre, 40x40mm, en quadrant alt, 40x80mm per donar pendent, i en quadrants mitjos, 40x60mm

03 Pletina d'acer galvanitzat (conjuntament galvanitzada amb tubular) de secció 100x10mm i 55cm de llarg, foradada a banda i banda amb forat per a pas de varilla roscada d'ancoratge

04 Varilla roscada d'ancoratge d'acer galvanitzat, Ø12mm, altura des d'arrencada del muret de bloc inferior massissat fins a darrer bloc ventilat de l'òcul. La varilla es disposarà en els massisos entre bloc i bloc. Soldat de varilla a les esperes verticals del muret de bloc inferior.

05 Banda de neoprè entre vidre i peces metàl·liques

06 Grapa d'unió universal per a vidres, amb unió roscada entre grapa i tubular.

07 Tac de neoprè de mides 10x10cm i de secció variable, en aquells punts on no hi haurà ancoratge metàl·lic. 2 tacs per quadrant, 8 unitats en total per a cada òcul

08 Tap de PVC a ambdós extrems del tubular

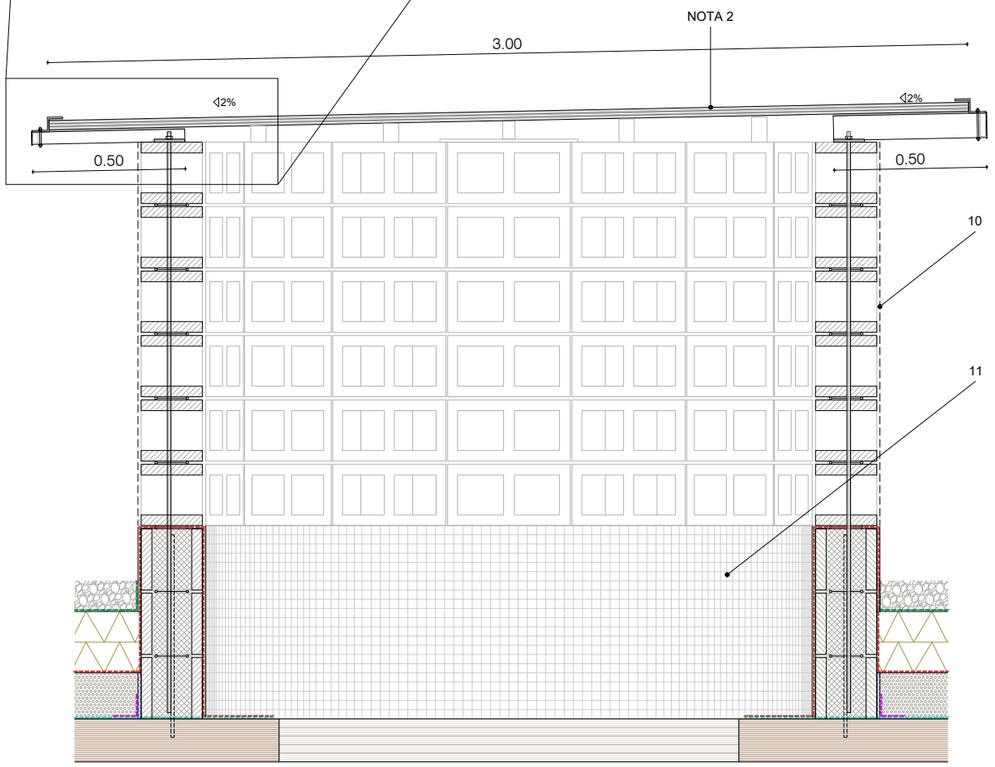
09 Reomplert de junta amb morter d'alta resistència sense retracció

10 Malla antiinsectes entot el perímetre de la gelosia dels òculs

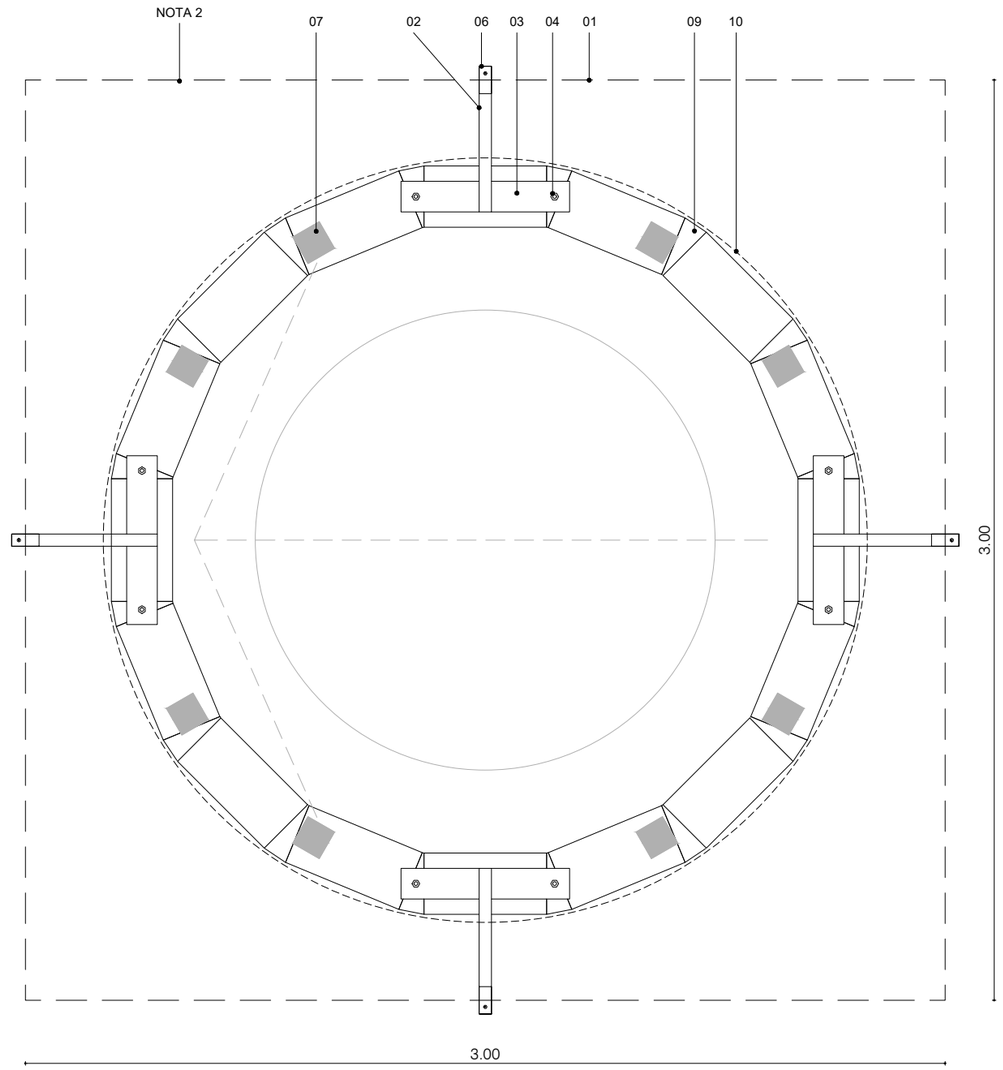
11 Acabat interior dels murets dels òculs amb mosaic de gres esmaltat tipus Gresite 50x50x6mm sobre malla. Color a definir per la DF.

Nota: totes aquelles cares i cantells de panell de CLT que quedin vistos tindràn qualitat vista, les arestes netes i calibrades, sense astelles ni imperfeccions

Nota 2: els vidres temperats 8+8+8 dels òculs no admeten el mantenimment enfilant-se al seu damunt. Sempre es realitzarà el manteniment sense enfilar-se al damunt dels vidres.



SECCIÓ I PLANTA DEL VIDRE, E 1:20



Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-4.01-SECCIO CONSTRUCTIVA.dwg] 16/4/2025

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx:LQ1DsYDHhtAaim
VISAT

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

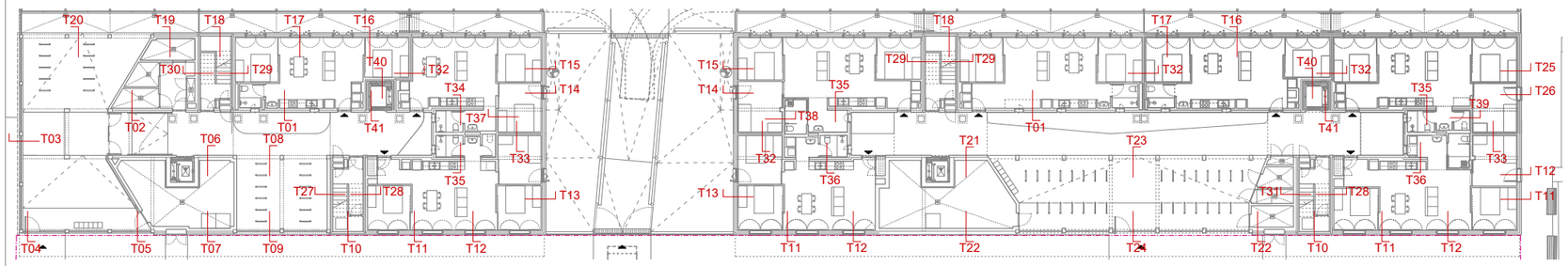
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

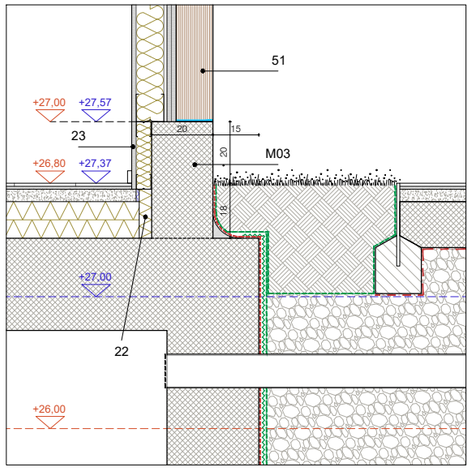
Títol del Plànol:
SECCIÓ CONSTRUCTIVA
DETALL ÒCUL

Data:
Abril 2025

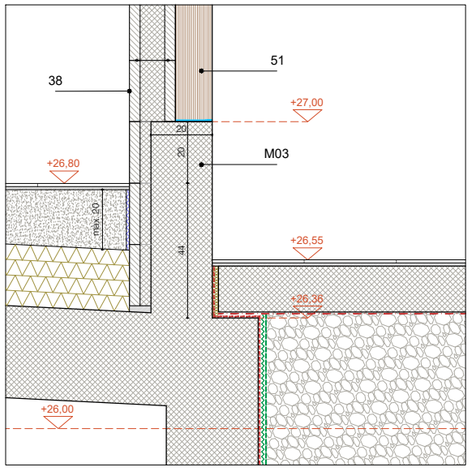
Escala: ISO - A3 1:20
0m 0.1 0.2 0.4

Núm. del plànol:
DGA-4.04

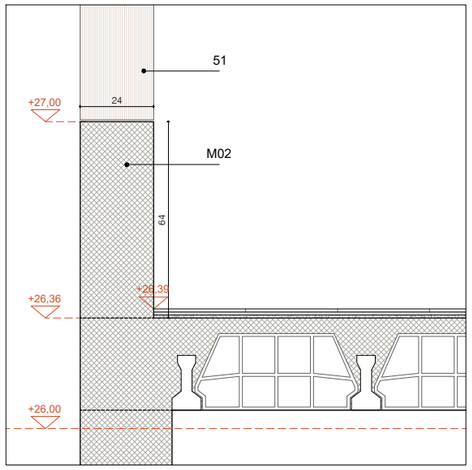




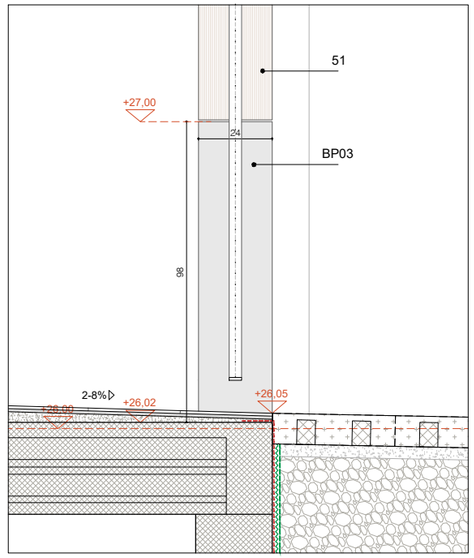
T01 Habitatge - Pati



T02 Espai dotació comunitària - Pati, bloc 25



T03 Exterior nord - Porxo, bloc 25



T04 Porxo - Accés al carrer, bloc 25

TANCAMENTS HORITZONTALS

Veure detalls als plànols DGC-2.07 i DGC-2.08

Codi C00 corresponent a cobertes
Codi FO00 corresponent a forjats
Codi S00 corresponent a soleres
Codi B00 corresponent a balcons

TANCAMENTS VERTICALS*

Veure detalls als plànols DGC-2.07 i DGC-2.08

Codi FA00 corresponent a façanes
Codi E00 corresponent a envans i tancaments interiors

LÀMINES

- Làmina de polietilè reticulat de cel·la tancada de 10mm de gruix tipus Impactodan. Sellat de juntes amb cinta adhesiva d'alumini
- Làmina separadora de polietilè
- Impermeabilització amb poliurea projectada
- Impermeabilització amb poliurea alifàtica projectada
- Làmina separadora geotextil
- Cinta adhesiva d'alumini de sellat entre les juntes d'Impactodan
- Làmina transparent adhesiva de protecció tipus SIGA Wetguard 200 SA
- Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat (PEAD)
- Banda acústica. Es col·locaran segons detalls de l'annex DA11 HR-AA de la memòria de projecte.
- Làmina d'espuma de polietilè expandit de cel·la tancada tipus Fonpex, gruix 10mm
- Banda de neoprè per l'entrega del panell de CLT amb el formigó

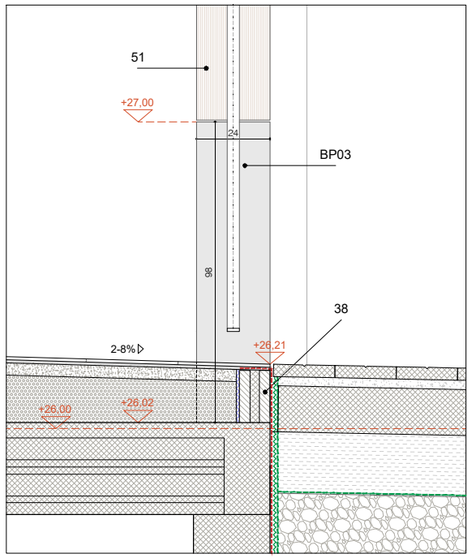
+00,00 Cotes corresponents al bloc 25

+00,00 Cotes corresponents al bloc 26

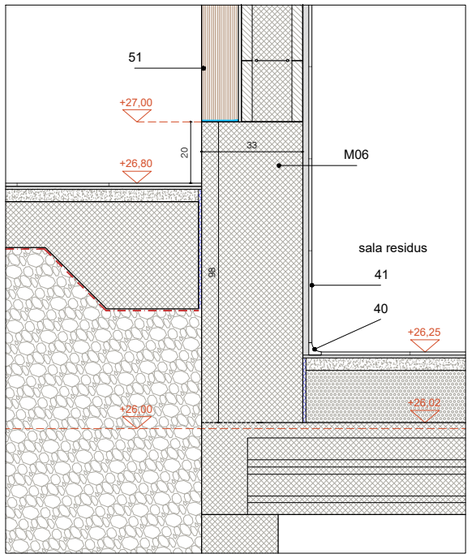
M00 Codi M00 / BP00 / N00 correspon als murets de formigó per entrega de panells de CLT. Veure llegenda als plànols DGA - 4.09 / 4.10 / 4.11

00 Codi 00 (numèric) correspon a la llegenda dels plànols DGA - 4.01 / 4.02

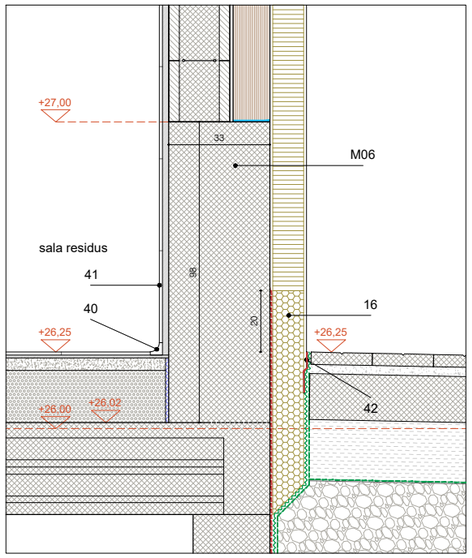
Nota: totes aquelles cares i cantells de panell de CLT que quedin vistos tindràn qualitat vista, les arestes netes i calibrades, sense astelles ni imperfeccions



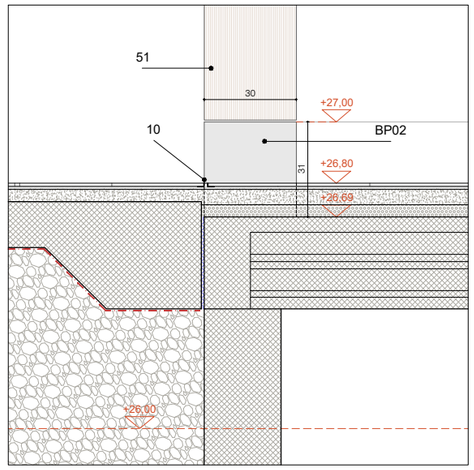
T05 Porxo - Accés al carrer, bloc 25



T06 Pati - Sala de residus, bloc 25



T07 Sala residus - Carrer, bloc 25



T08 Pati - Porxo bicicletes, bloc 25

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-4.01-SECCIO CONSTRUCTIVA.dwg] 28/04/2025

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: LQ1DsYDHhtAaim
VISAT

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

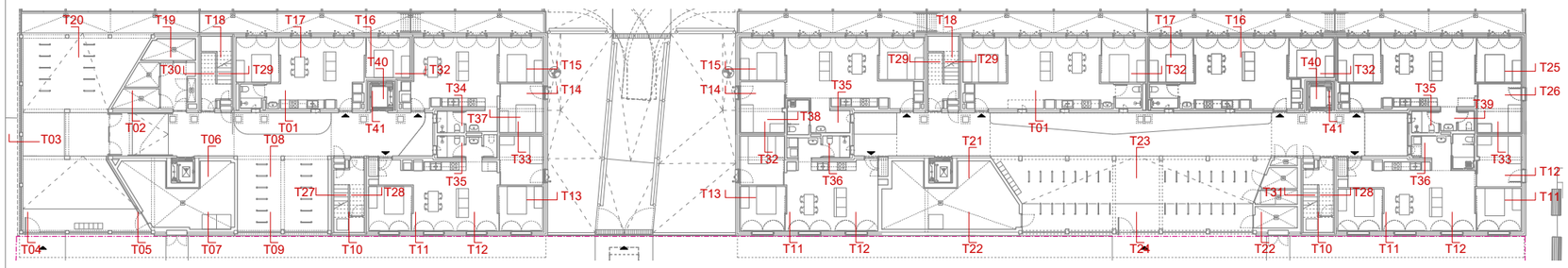
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

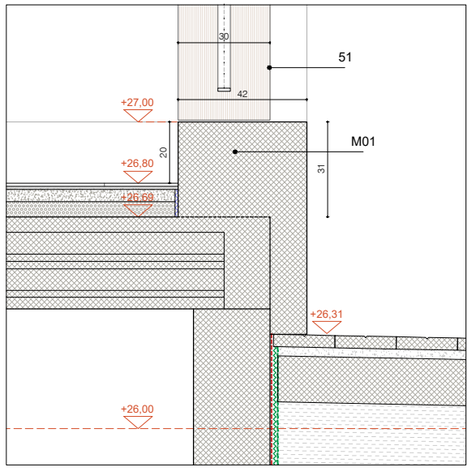
Títol del Plànol:
SECCIÓ CONSTRUCTIVA
TROBADES FORMIGÓ/FUSTA

Data: Abril 2025

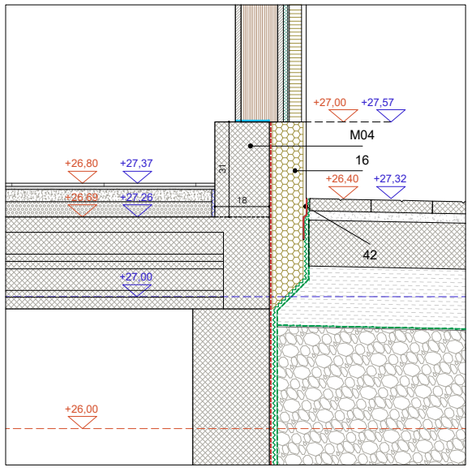
Escala: ISO - A3 1:20
0m 0.1 0.2 0.4

Núm. del plànol:
DGA-4.05

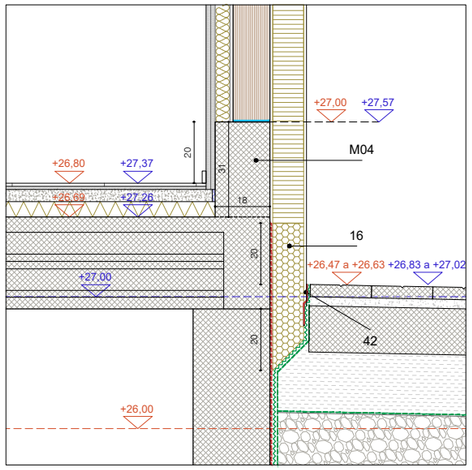




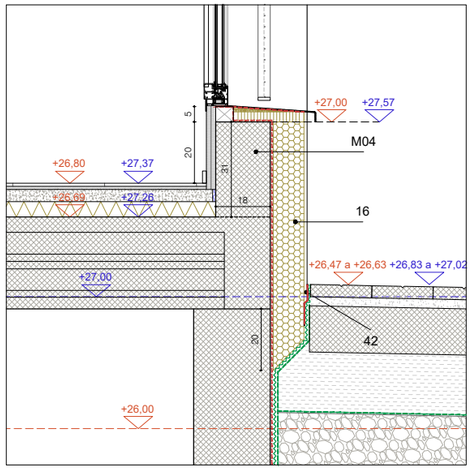
T09 Porxo bicicletes - Carrer, bloc 25



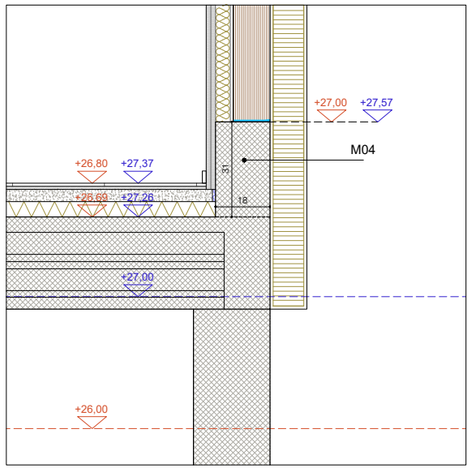
T10 Escala - Carrer, bloc 26



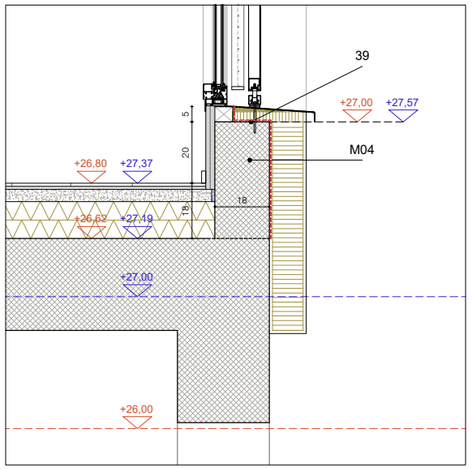
T11 Habitatge - Carrer (forjat sanitari)



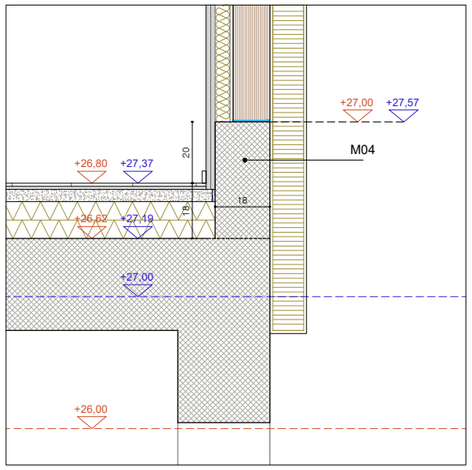
T12 Finestra habitatge - Carrer (forjat sanitari)



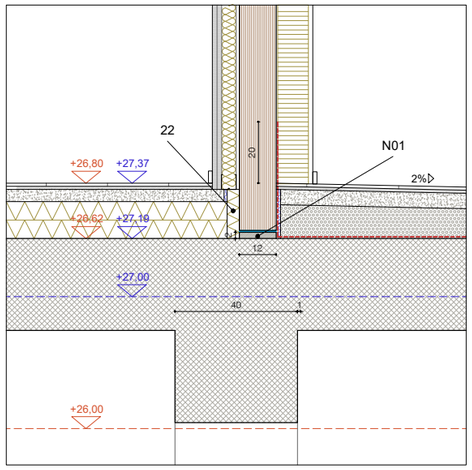
T13 Habitatge - Rampa accés aparcament



T14 Finestra habitatge - Espai accés aparcament



T15 Habitatge - Espai accés aparcament



T16 Habitatge - Balcó

TANCAMENTS HORITZONTALS

Veure detalls als plànols DGC-2.07 i DGC-2.08

Codi C00 corresponent a cobertes
Codi FO00 corresponent a forjats
Codi S00 corresponent a soleres
Codi B00 corresponent a balcons

TANCAMENTS VERTICALS*

Veure detalls als plànols DGC-2.07 i DGC-2.08

Codi FA00 corresponent a façanes
Codi E00 corresponent a envans i tancaments interiors

LÀMINES

- Làmina de polietilè reticulat de cel·la tancada de 10mm de gruix tipus Impactodan. Sellat de juntes amb cinta adhesiva d'alumini
- Làmina separadora de polietilè
- Impermeabilització amb poliurea projectada
- Impermeabilització amb poliurea alifàtica projectada
- Làmina separadora geotextil
- Cinta adhesiva d'alumini de sellat entre les juntes d'Impactodan
- Làmina transparent adhesiva de protecció tipus SIGA Wetguard 200 SA
- Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat (PEAD)
- Banda acústica. Es col·locaran segons detalls de l'annex DA11 HR-AA de la memòria de projecte.
- Làmina d'espuma de polietilè expandit de cel·la tancada tipus Fonpex, gruix 10mm
- Banda de neoprè per l'entrega del panell de CLT amb el formigó

+00,00 Cotes corresponents al bloc 25

+00,00 Cotes corresponents al bloc 26

M00 Codi M00 / BP00 / N00 correspon als murets de formigó per entrega de panells de CLT. Veure llegenda als plànols DGA - 4.09 / 4.10 / 4.11

00 Codi 00 (numèric) correspon a la llegenda dels plànols DGA - 4.01 / 4.02

Nota: totes aquelles cares i cantells de panell de CLT que quedin vistos tindràn qualitat vista, les arestes netes i calibrades, sense astelles ni imperfeccions

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: LQ1DsYDHhtAaim
VISAT

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-4.01-SECCIO CONSTRUCTIVA.dwg] 28/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

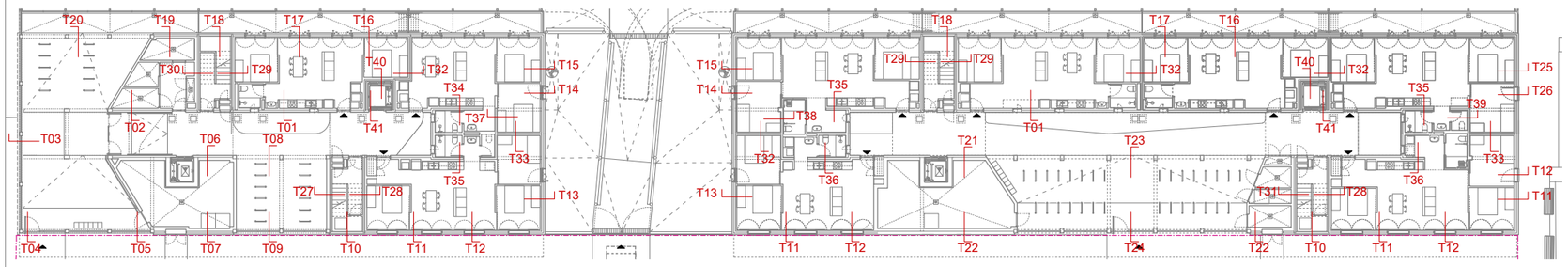
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

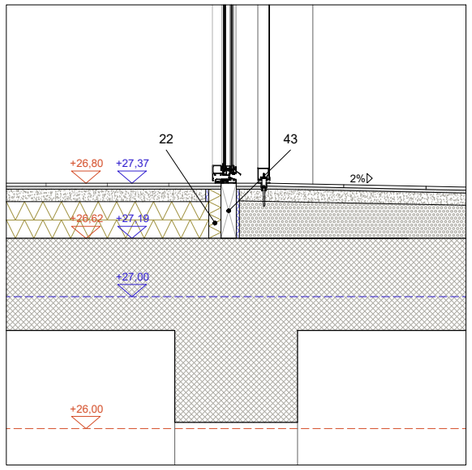
Títol del Plànol:
SECCIÓ CONSTRUCTIVA
TROBADES FORMIGÓ/FUSTA

Data: Abril 2025

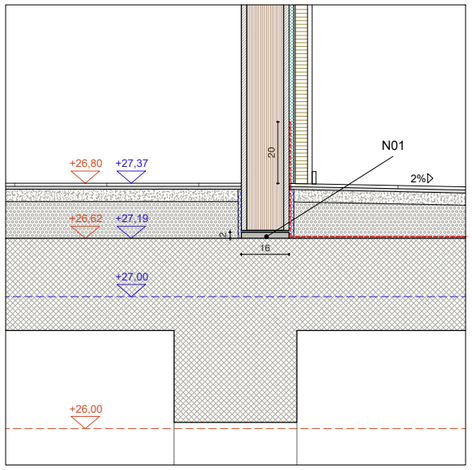
Escala: ISO - A3 1:20
0m 0.1 0.2 0.4

Núm. del plànol:
DGA-4.06

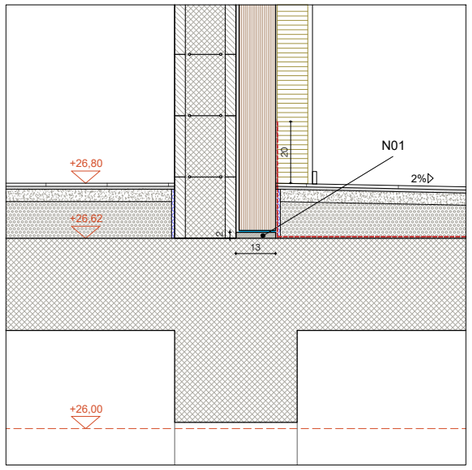




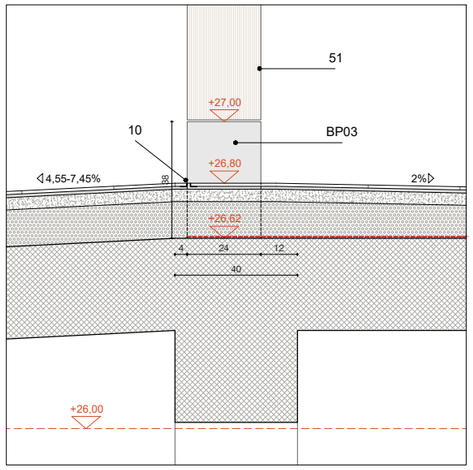
T17 Balconera habitatge - Balcó



T18 Escala - Balcó



T19 Comptador elèctric - Balcó, bloc 25



T20 Rampa - Balcó, bloc 25

TANCAMENTS HORITZONTALS

Veure detalls als plànols DGC-2.07 i DGC-2.08

Codi C00 corresponent a cobertes
Codi FO00 corresponent a forjats
Codi S00 corresponent a soleres
Codi B00 corresponent a balcons

TANCAMENTS VERTICALS*

Veure detalls als plànols DGC-2.07 i DGC-2.08

Codi FA00 corresponent a façanes
Codi E00 corresponent a envans i tancaments interiors

LÀMINES

- Làmina de polietilè reticulat de cel·la tancada de 10mm de gruix tipus Impactodan. Sellat de juntes amb cinta adhesiva d'alumini
- Làmina separadora de polietilè
- Impermeabilització amb poliurea projectada
- Impermeabilització amb poliurea alifàtica projectada
- Làmina separadora geotextil
- Cinta adhesiva d'alumini de sellat entre les juntes d'Impactodan
- Làmina transparent adhesiva de protecció tipus SIGA Wetguard 200 SA
- Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat (PEAD)
- Banda acústica. Es col·locaran segons detalls de l'annex DA11 HR-AA de la memòria de projecte.
- Làmina d'espuma de polietilè expandit de cel·la tancada tipus Fonpex, gruix 10mm
- Banda de neoprè per l'entrega del panell de CLT amb el formigó

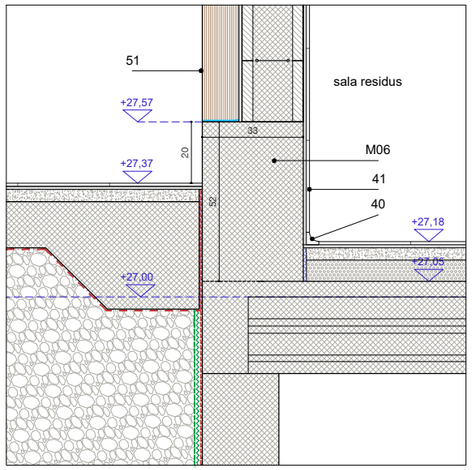
+00,00 Cotes corresponents al bloc 25

+00,00 Cotes corresponents al bloc 26

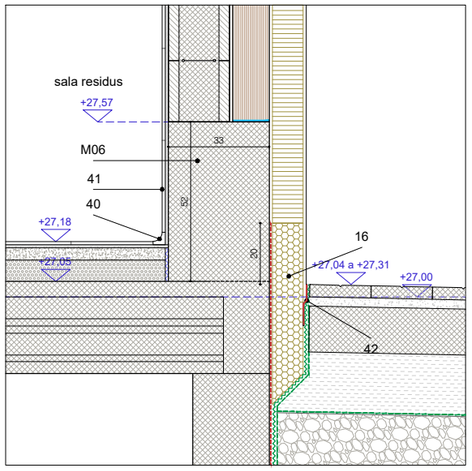
M00 Codi M00 / BP00 / N00 correspon als murets de formigó per entrega de panells de CLT. Veure llegenda als plànols DGA - 4.09 / 4.10 / 4.11

00 Codi 00 (numèric) correspon a la llegenda dels plànols DGA - 4.01 / 4.02

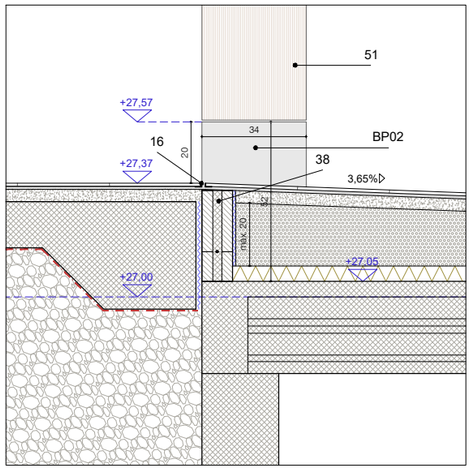
Nota: totes aquelles cares i cantells de panell de CLT que quedin vistos tindràn qualitat vista, les arestes netes i calibrades, sense astelles ni imperfeccions



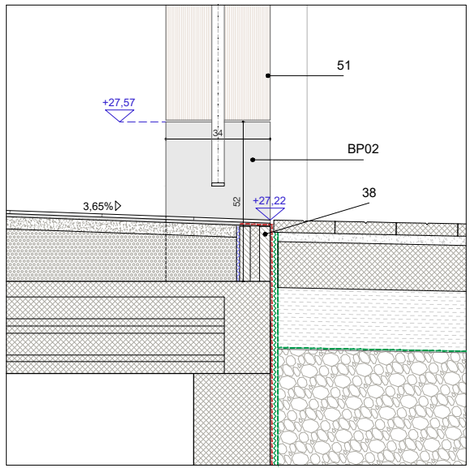
T21 Pati - Sala de residus, bloc 26



T22 Sala residus/comptador elèctric - Carrer, bloc 26



T23 Pati - Porxo bicicletes, bloc 26



T24 Porxo bicicletes - Carrer, bloc 26

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU – A-4.01-SECCIO CONSTRUCTIVA.dwg] 28/04/2025

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: LQ1DsYDHhtAaim
VISAT

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl – Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

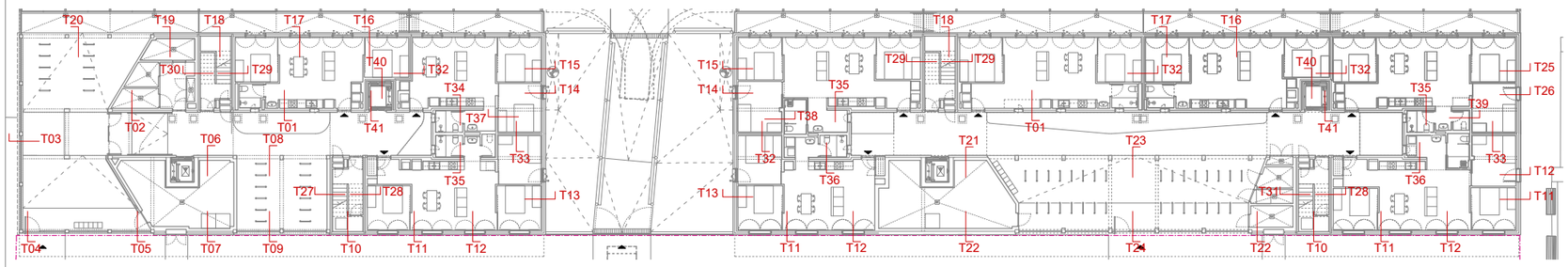
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

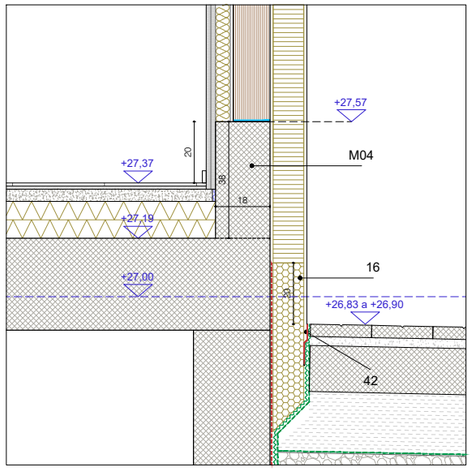
Títol del Plànol:
SECCIÓ CONSTRUCTIVA
TROBADES FORMIGÓ/FUSTA

Data: Abril 2025

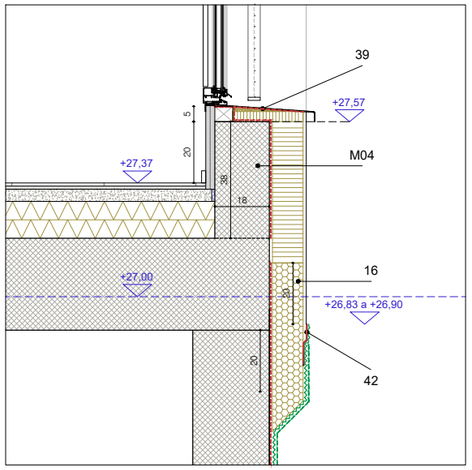
Escala: ISO - A3 1:20
0m 0.1 0.2 0.4

Núm. del plànol:
DGA-4.07

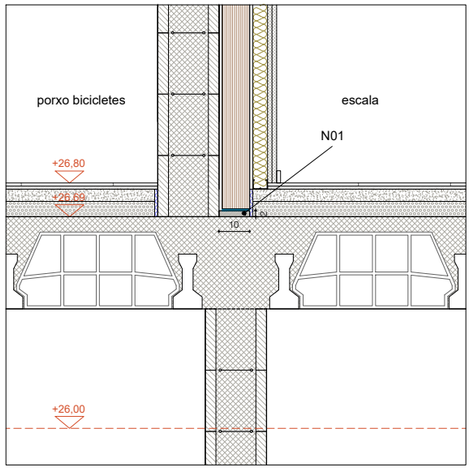




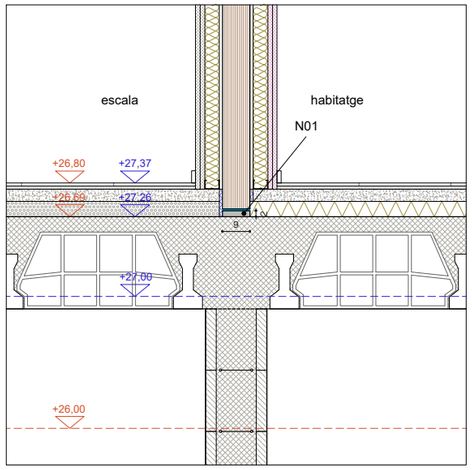
T25 Habitatge - Carrer (llosa)



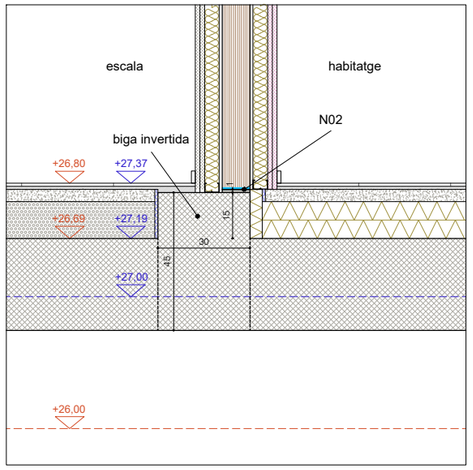
T26 Finestra habitatge - Carrer (llosa)



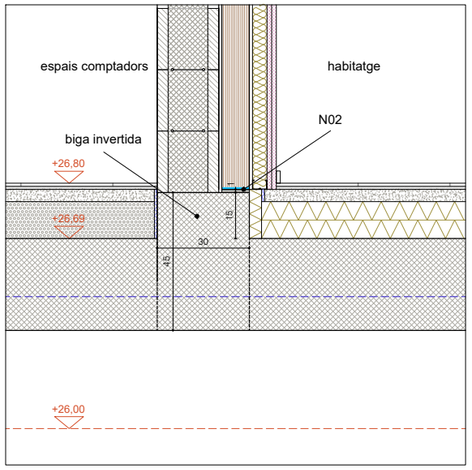
T27 Porxo bicicletes - Escala, bloc 25



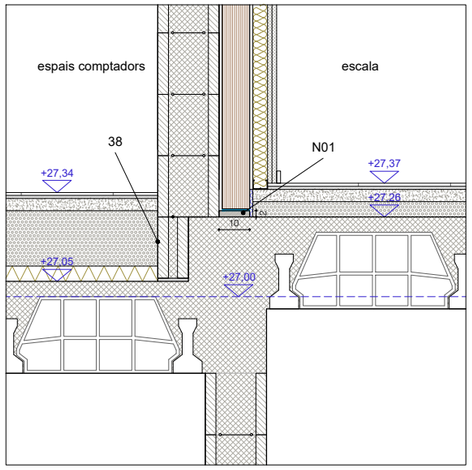
T28 Escala - Habitatge sobre forjat sanitari



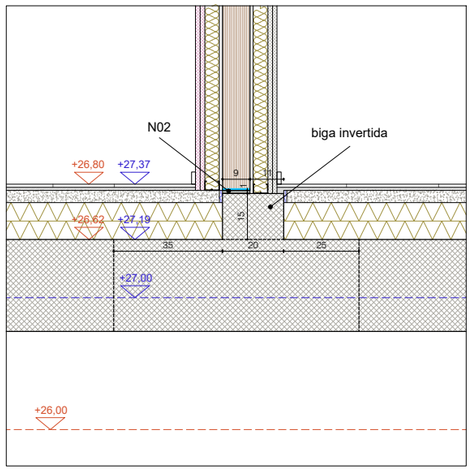
T29 Escala - Habitatge sobre llosa i biga invertida



T30 Espais comptadors - Escala, bloc 25, sobre llosa i biga invertida



T31 Espais comptadors - Escala, bloc 26, canvi de nivell del forjat sanitari



T32 Mitgera Habitatge - Habitatge

TANCAMENTS HORITZONTALS

Veure detalls als plànols DGC-2.07 i DGC-2.08

Codi C00 corresponent a cobertes
Codi FO00 corresponent a forjats
Codi S00 corresponent a soleres
Codi B00 corresponent a balcons

TANCAMENTS VERTICALS*

Veure detalls als plànols DGC-2.07 i DGC-2.08

Codi FA00 corresponent a façanes
Codi E00 corresponent a envans i tancaments interiors

LÀMINES

- Làmina de polietilè reticulat de cel·la tancada de 10mm de gruix tipus Impactodan. Sellat de juntes amb cinta adhesiva d'alumini
- Làmina separadora de polietilè
- Impermeabilització amb poliurea projectada
- Impermeabilització amb poliurea alifàtica projectada
- Làmina separadora geotextil
- Cinta adhesiva d'alumini de sellat entre les juntes d'Impactodan
- Làmina transparent adhesiva de protecció tipus SIGA Wetguard 200 SA
- Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat (PEAD)
- Banda acústica. Es col·locaran segons detalls de l'annex DA11 HR-AA de la memòria de projecte.
- Làmina d'espuma de polietilè expandit de cel·la tancada tipus Fonpex, gruix 10mm
- Banda de neoprè per l'entrega del panell de CLT amb el formigó

+00,00 Cotes corresponents al bloc 25

+00,00 Cotes corresponents al bloc 26

M00 Codi M00 / BP00 / N00 correspon als murets de formigó per entrega de panells de CLT. Veure llegenda als plànols DGA - 4.09 / 4.10 / 4.11

00 Codi 00 (numèric) correspon a la llegenda dels plànols DGA - 4.01 / 4.02

Nota: totes aquelles cares i cantells de panell de CLT que quedin vistos tindràn qualitat vista, les arestes netes i calibrades, sense astelles ni imperfeccions

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: LQ1DsYDHhtAaim
VISAT

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-4.01-SECCIO CONSTRUCTIVA.dwg] 28/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

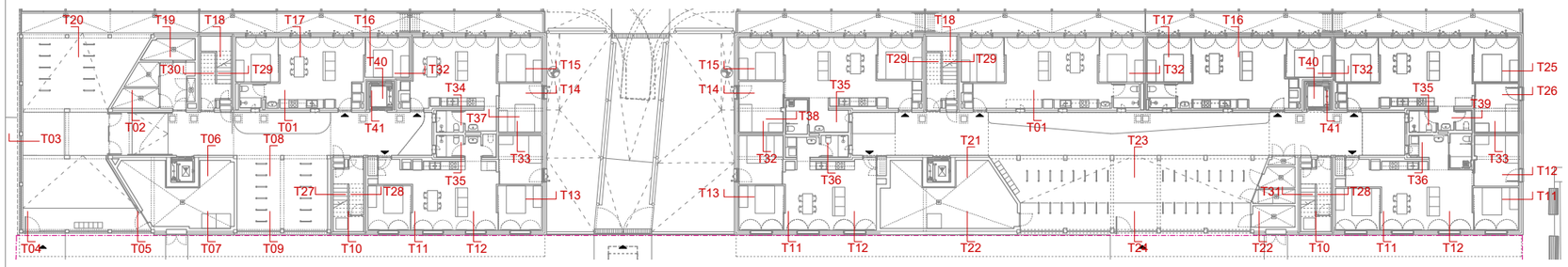
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

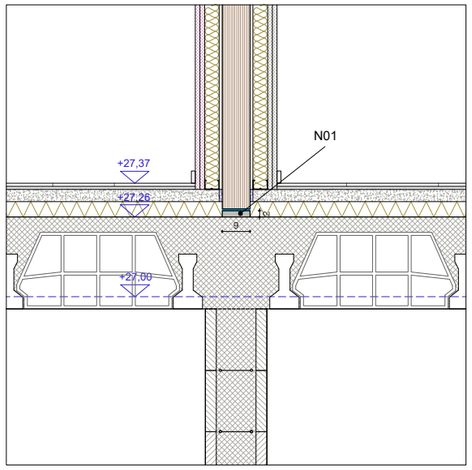
Títol del Plànol:
SECCIÓ CONSTRUCTIVA
TROBADES FORMIGÓ/FUSTA

Data: Abril 2025

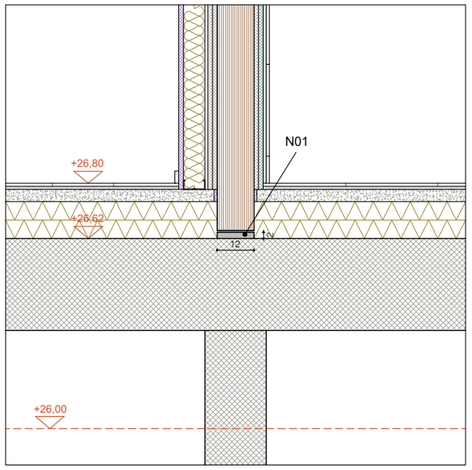
Escala: ISO - A3 1:20
0m 0.1 0.2 0.4

Núm. del plànol:
DGA-4.08

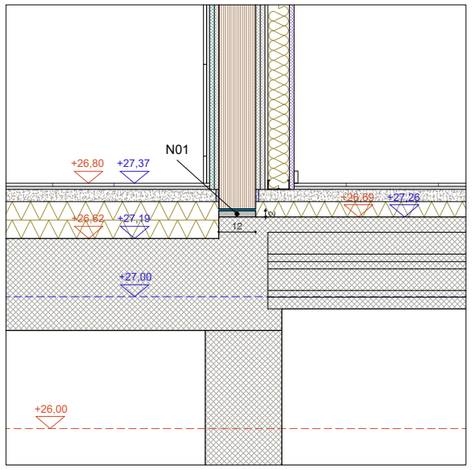




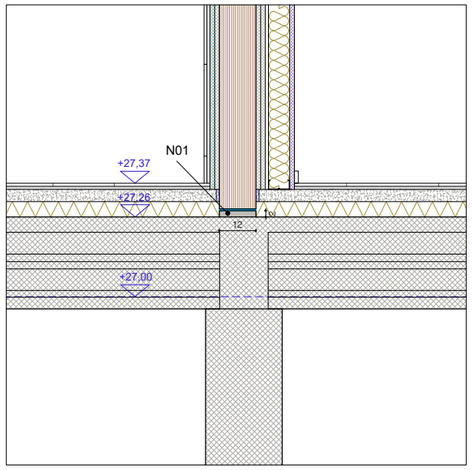
T33 Mitgera Habitatge - Habitatge



T34 Mur estructural interior Cuina - Bany



T35 Mur estructural interior Cuina - Bany



T36 Mur estructural interior Cuina - Bany

TANCAMENTS HORITZONTALS

Veure detalls als plànols DGC-2.07 i DGC-2.08

Codi C00 corresponent a cobertes
Codi FO00 corresponent a forjats
Codi S00 corresponent a soleres
Codi B00 corresponent a balcons

TANCAMENTS VERTICALS*

Veure detalls als plànols DGC-2.07 i DGC-2.08

Codi FA00 corresponent a façanes
Codi E00 corresponent a envans i tancaments interiors

LÀMINES

- Làmina de polietilè reticulat de cel·la tancada de 10mm de gruix tipus Impactodan. Sellat de juntes amb cinta adhesiva d'alumini
- Làmina separadora de polietilè
- Impermeabilització amb poliurea projectada
- Impermeabilització amb poliurea alifàtica projectada
- Làmina separadora geotextil
- Cinta adhesiva d'alumini de sellat entre les juntes d'Impactodan
- Làmina transparent adhesiva de protecció tipus SIGA Wetguard 200 SA
- Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat (PEAD)
- Banda acústica. Es col·locaran segons detalls de l'annex DA11 HR-AA de la memòria de projecte.
- Làmina d'espuma de polietilè expandit de cel·la tancada tipus Fonpex, gruix 10mm
- Banda de neoprè per l'entrega del panell de CLT amb el formigó

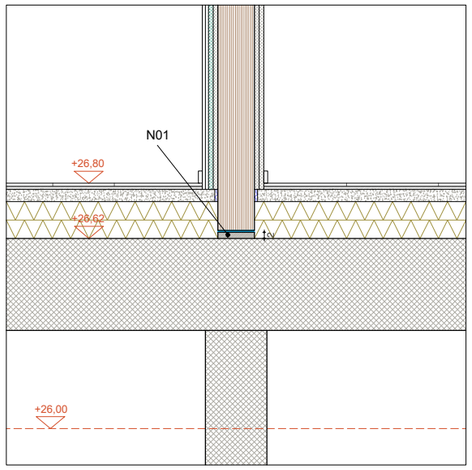
+00,00 Cotes corresponents al bloc 25

+00,00 Cotes corresponents al bloc 26

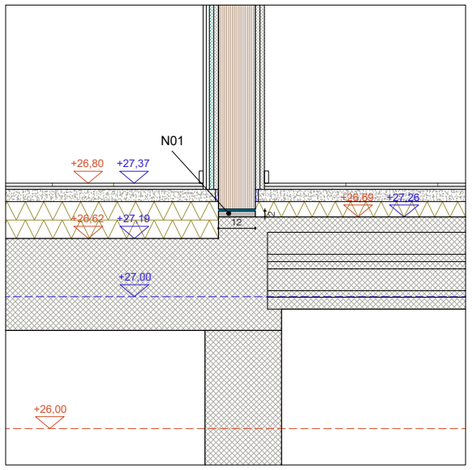
M00 Codi M00 / BP00 / N00 correspon als murets de formigó per entrega de panells de CLT. Veure llegenda als plànols DGA - 4.09 / 4.10 / 4.11

00 Codi 00 (numèric) correspon a la llegenda dels plànols DGA - 4.01 / 4.02

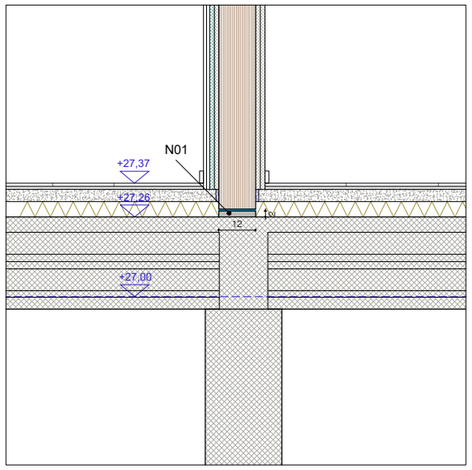
Nota: totes aquelles cares i cantells de panell de CLT que quedin vistos tindràn qualitat vista, les arestes netes i calibrades, sense astelles ni imperfeccions



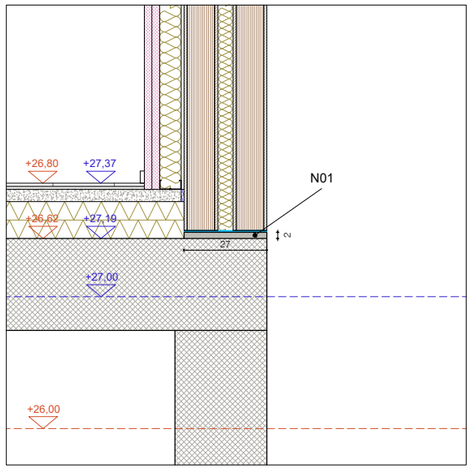
T37 Mur estructural interior Habitació - Bany



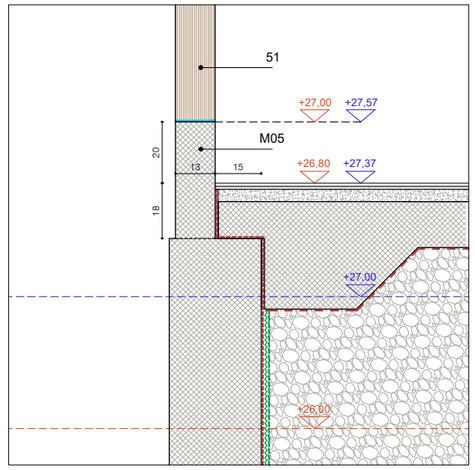
T38 Mur estructural interior Habitació - Bany



T39 Mur estructural interior Habitació- Bany



T40 Ascensor - Habitatge



T41 Ascensor - Pati

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-4.01-SECCIO CONSTRUCTIVA.dwg] 28/04/2025

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: LQ1DsYDHhtAaim
VISAT

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
SECCIÓ CONSTRUCTIVA
TROBADES FORMIGÓ/FUSTA

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:20
0m 0.1 0.2 0.4

Núm. del plànol:
DGA-4.09

MURETS D'ENTREGA FORMIGÓ/FUSTA

M01	COTA +20CM	AMPLADA 42CM
M02	COTA +20CM	AMPLADA 24CM
M03	COTA +20CM	AMPLADA 20CM
M04	COTA +20CM	AMPLADA 18CM
M05	COTA +20CM	AMPLADA 13CM
M06	COTA +20CM	AMPLADA 33CM

NIVELLAT AMB MORTER SENSE RETRACCIÓ D'ALTA RESISTÈNCIA TIPUS GROUT

N01 NIVELLAT SOBRE LLOSA O FORJAT SANITARI

N02 NIVELLAT SOBRE BIGA INVERTIDA

BASES DE FORMIGÓ PER PILARS DE FUSTA

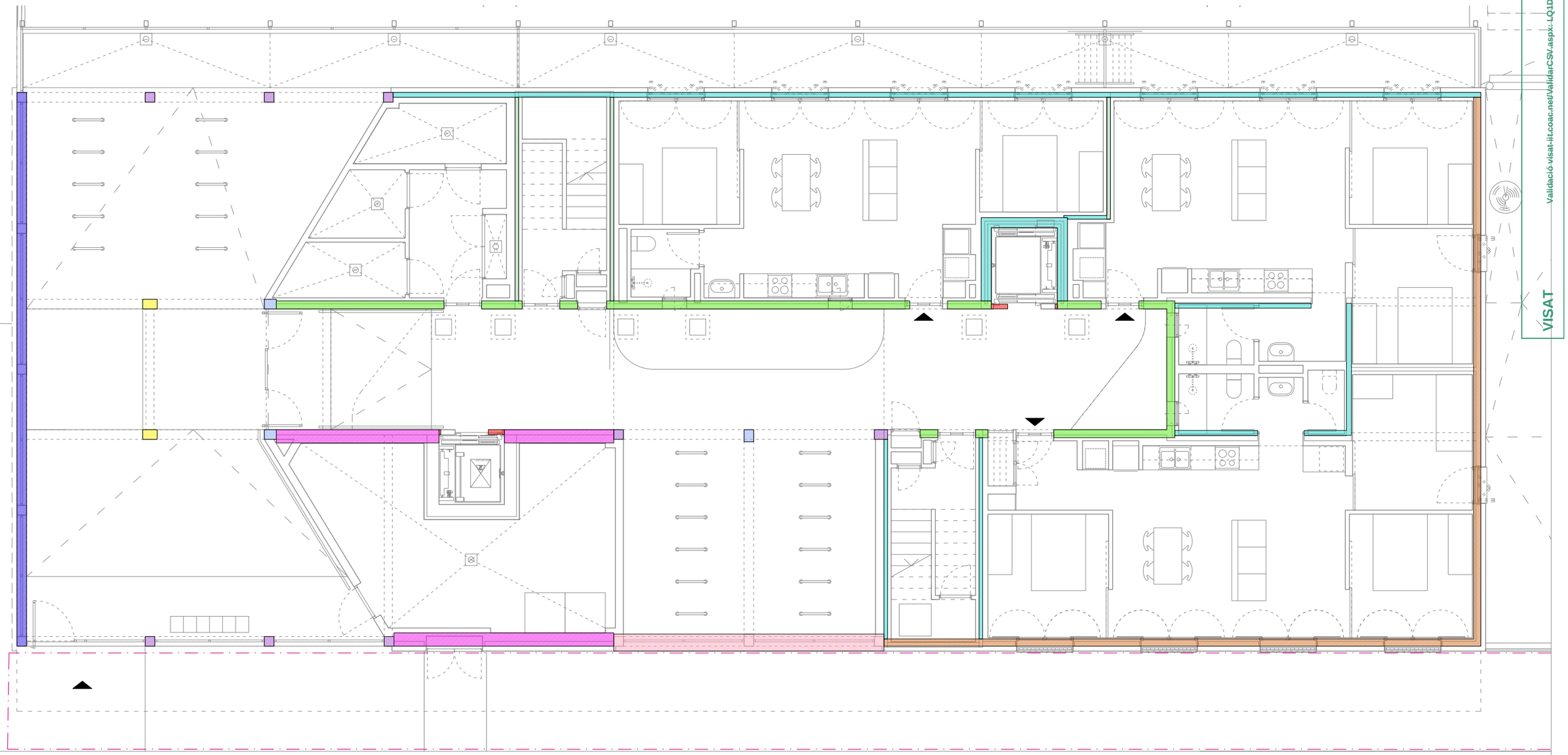
BP01 BASE PILAR 24X36CM

BP02 BASE PILAR 24X30CM

BP03 BASE PILAR 24X24CM

NOTA 01: cal replantejar en obra totes les posicions dels murets, bigues invertides, bases de pilars i bases d'anivellament

NOTA 02: la cota que s'especifica en llegenda fa referència a la relació del muret amb la cota de paviment acabat (+26,80 en el bloc 25, i +27,37 en el bloc 26). L'altura del muret pot variar ja que en els mateixos blocs hi ha diferents cotes de forjats sanitaris i lloses.



Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: LQ1DsYDHhtAaim
VISAT

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-4.01-SECCIO CONSTRUCTIVA.dwg] 16/4/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
SECCIÓ CONSTRUCTIVA
TROBADES FORMIGÓ/FUSTA

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:20
0m 0.1 0.2 0.4

Núm. del plànol:
DGA-4.10

MURETS D'ENTREGA FORMIGÓ/FUSTA

M01	COTA +20CM	AMPLADA 42CM
M02	COTA +20CM	AMPLADA 24CM
M03	COTA +20CM	AMPLADA 20CM
M04	COTA +20CM	AMPLADA 18CM
M05	COTA +20CM	AMPLADA 13CM
M06	COTA +20CM	AMPLADA 33CM

NIVELLAT AMB MORTER SENSE RETRACCIÓ D'ALTA RESISTÈNCIA TIPUS GROUT

N01 NIVELLAT SOBRE LLOSA O FORJAT SANITARI

N02 NIVELLAT SOBRE BIGA INVERTIDA

BASES DE FORMIGÓ PER PILARS DE FUSTA

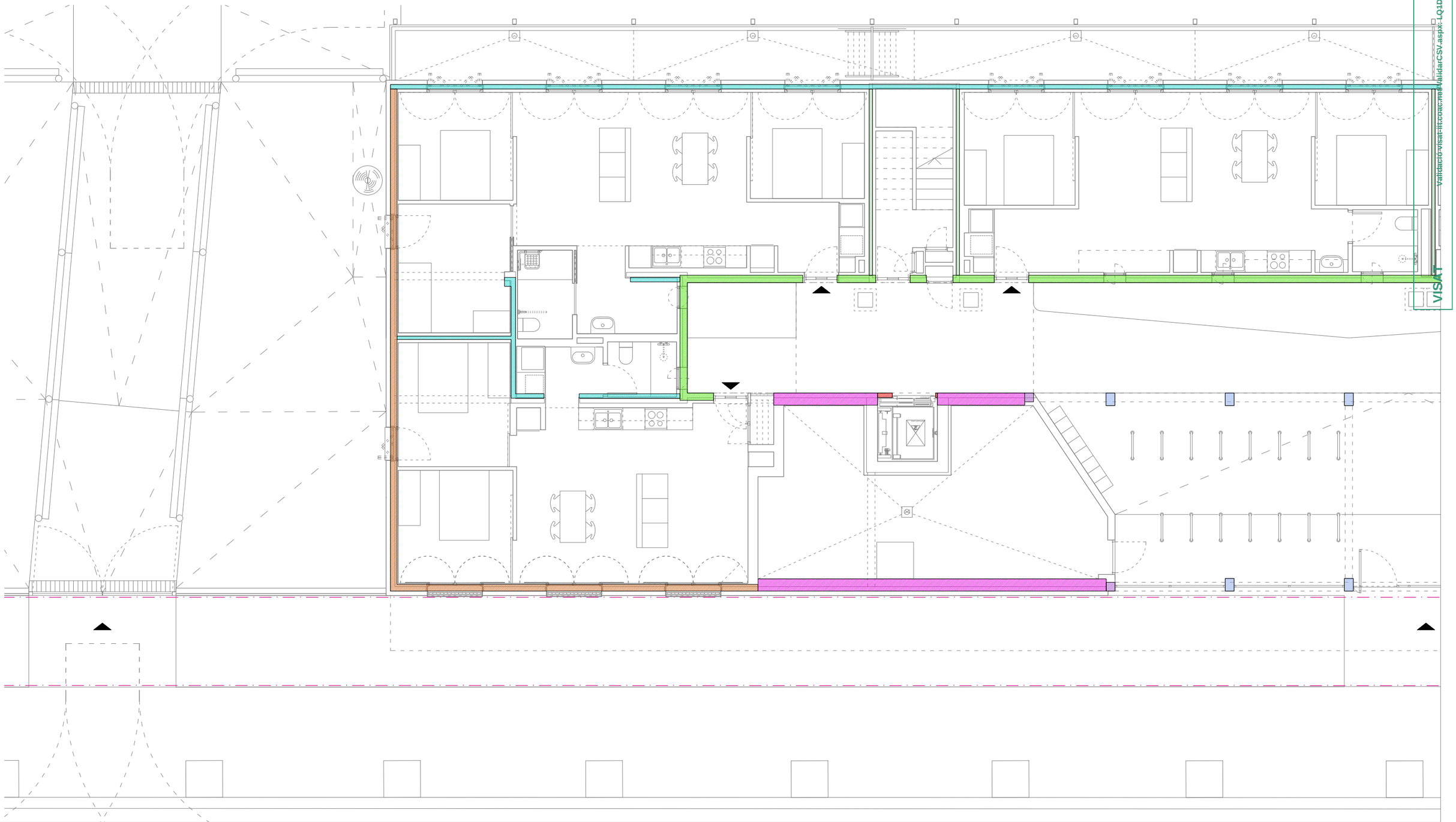
BP01 BASE PILAR 24X36CM

BP02 BASE PILAR 24X30CM

BP03 BASE PILAR 24X24CM

NOTA 01: cal replantejar en obra totes les posicions dels murets, bigues invertides, bases de pilars i bases d'anivellament

NOTA 02: la cota que s'especifica en llegenda fa referència a la relació del muret amb la cota de paviment acabat (+26,80 en el bloc 25, i +27,37 en el bloc 26). L'altura del muret pot variar ja que en els mateixos blocs hi ha diferents cotes de forjats sanitaris i lloses.



COAC
Validació visat-lit.coac.net/ValidarCSV.aspx: LQ1DsYDHhtAaim
VISAT

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-4.01-SECCIO CONSTRUCTIVA.dwg] 16/4/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
SECCIÓ CONSTRUCTIVA
TROBADES FORMIGÓ/FUSTA

Data:
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:20
0m 0.1 0.2 0.4

Núm. del plànol:
DGA-4.11

MURETS D'ENTREGA FORMIGÓ/FUSTA

M01	COTA +20CM	AMPLADA 42CM
M02	COTA +20CM	AMPLADA 24CM
M03	COTA +20CM	AMPLADA 20CM
M04	COTA +20CM	AMPLADA 18CM
M05	COTA +20CM	AMPLADA 13CM
M06	COTA +20CM	AMPLADA 33CM

NIVELLAT AMB MORTER SENSE RETRACCIÓ D'ALTA RESISTÈNCIA TIPUS GROUT

N01 NIVELLAT SOBRE LLOSA O FORJAT SANITARI

N02 NIVELLAT SOBRE BIGA INVERTIDA

BASES DE FORMIGÓ PER PILARS DE FUSTA

BP01 BASE PILAR 24X36CM

BP02 BASE PILAR 24X30CM

BP03 BASE PILAR 24X24CM

NOTA 01: cal replantejar en obra totes les posicions dels murets, bigues invertides, bases de pilars i bases d'anivellament

NOTA 02: la cota que s'especifica en llegenda fa referència a la relació del muret amb la cota de paviment acabat (+26,80 en el bloc 25, i +27,37 en el bloc 26). L'altura del muret pot variar ja que en els mateixos blocs hi ha diferents cotes de forjats sanitaris i lloses.

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx:LQ1DsYDHhtAaim
VISAT
COAC

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-4.01-SECCIO CONSTRUCTIVA.dwg] 16/4/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
SECCIÓ CONSTRUCTIVA
TROBADES FORMIGÓ/FUSTA

Data:
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:20
0m 0.1 0.2 0.4

Núm. del plànol:
DGA-4.12